

Протокол № _____

общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования)

расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Правда, 83

Магнитогорский городской округ

14.08 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Лудников Александр Осипович, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Правда, д. 83, кв. 117, паспорт серия _____ номер _____, выдан _____, дата выдачи _____, документ, подтверждающий право собственности: _____ от _____ г.

Площадь квартиры 21,5 кв.м. Доля собственности 0,68 %.

Дата вручения бланков для голосования 23.07 2021 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 18⁰⁰ ч. «04» 08 2021 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул.(пр.) Правда, дом № 83, 2 подъезд.

Период сбора решений по голосованию - с 23.07 2021 г. по 14.08 2021 г.

Общая площадь помещений собственников 3153,22 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3153,22 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 2619,99 голосов, что составляет 83,1 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении секретаря собрания.
3. О порядке распределения объема коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества.
4. О предоставлении в пользование общего имущества многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2347,46 голосов, что составляет 89,60 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 242,43 голосов, что составляет 9,25 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 30,1 голосов, что составляет 1,15 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня _____ принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2336,89 голосов, что составляет 89,20 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 222,8 голосов, что составляет 8,50 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 60,3 голосов, что составляет 2,30 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом Лудникова А.О _____ наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений и других документов, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1631,71 голосов, что составляет 62,51 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 903,08 голосов, что составляет 34,70 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 43,2 голосов, что составляет 2,79 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить с «01» _____ 202__ г. что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Решение по третьему вопросу повестки дня _____ принято

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2130,81 голосов, что составляет 67,58 % от общего числа голосов собственников помещений дома;
«Против» - 346,21 голосов, что составляет 10,98 % от общего числа голосов собственников помещений дома;
«Воздержался» - 142,97 голосов, что составляет 4,53 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

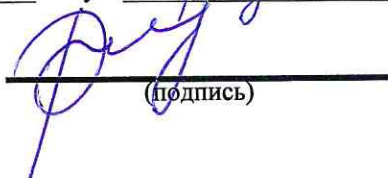
ПОСТАНОВИЛИ: Предоставить собственникам помещений, право исключительного использования части этажных коридоров (при квартирных холлов), являющихся общим имуществом собственников дома, путем устройства перегородки с дверным проемом, ограничивающих право пользования других собственников. Право пользования общим имуществом предоставляется безвозмездно на неопределённый срок.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ____ принято

Оригиналы решений собственников передаются управляющей организации по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2

Секретарь собрания и полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №

83 по ул. Правда, собственник кв. 117.


(подпись)

/ Пурдинов А.В. /
(расшифровка подписи)