

Протокол № 15

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме заочного голосования)
расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Р. Маркса, д. 107

Магнитогорский городской округ

8 мая 2013 г.

Дата уведомления о проведении собрания 2.04. 2013 г. период сбора - с 2.04 2013 г. по 7.05 2013 г.
Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: _____, собственнику принадлежит помещение

по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Р. Маркса, д. 107, кв. _____.

Площадь помещения _____ кв.м. Доля собственности 0,63 %.

Общая площадь многоквартирного дома 9495,5 кв.м.

Общая площадь помещений собственников 7782,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7782,9 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 638,0 кв.м., 8,2 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 0 кв.м.

Интересы муниципального образования «Магнитогорский городской округ» представляет _____, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Магнитогорского городского округа, действующий на основании доверенности Главы города Магнитогорска от _____

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 4042,1 голосов, что составляет 51,9 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом _____ и наделении его (её) правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Об определении количественного состава Совета многоквартирного дома.
4. О выборе персонального состава Совета многоквартирного дома.
5. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
6. О полномочиях членов Совета многоквартирного дома.
7. О порядке избрания делегата на конференции ТОС.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4042,1 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня за принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4042,1 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить _____ как уполномоченное лицо и наделить его (её) правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня за принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4042,1 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Совет многоквартирного дома № 107 по ул. Р. Маркса в составе 10 человек.

Решение по третьему вопросу повестки дня за принято

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4042,1 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать членами Совета многоквартирного дома № 107 по ул. П. Маркса :

1. _____ собственника квартиры (неж. помещ.) _____;
2. _____ собственника квартиры (неж. помещ.) _____;
3. _____ собственника квартиры (неж. помещ.) _____;
4. _____ собственника квартиры (неж. помещ.) _____;
5. _____ собственника квартиры (неж. помещ.) _____;
6. _____ собственника квартиры (неж. помещ.) _____;
7. _____ собственника квартиры (неж. помещ.) _____;
8. _____ собственника квартиры (неж. помещ.) _____;
9. _____ собственника квартиры (неж. помещ.) _____;
10. _____ собственника квартиры (неж. помещ.) _____;

Решение по четвертому вопросу повестки дня за принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4042,1 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 107 по ул. П. Маркса

_____ собственника квартиры (неж. помещ.) _____ и наделить его полномочиями: на подписание, утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, на внесение в договор управления дополнений и изменений, на подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, активировать факты не предоставления ею услуг или не выполнения работ.

Решение по пятому вопросу повестки дня за принято

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4042,1 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить членов Совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

- принимать участие в комиссиях по обследованию состояния общего имущества дома;
- принимать участие в сезонных (весеннем, осеннем) осмотрах дома, подписывать соответствующие акты;
- контролировать порядок предоставления жилищных услуг, осуществлять приёмку работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества дома и подписывать соответствующие акты;
- контролировать порядок и качество предоставления коммунальных услуг, принимать участие в комиссиях по рассмотрению вопросов о предоставлении жилищно-коммунальных услуг ненадлежащего качества и подписывать соответствующие акты;
- представлять интересы собственников помещений при обсуждении с ООО «ЖРЭУ №6» вопросов, связанных с управлением домом;
- в период временного отсутствия председателя совета дома, избирать на собрании совета дома, исполняющего обязанности председателя совета дома из членов совета дома.

Решение по шестому вопросу повестки дня за принято

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4042,1 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Делегировать Совету многоквартирного дома полномочия общего собрания по избранию делегата от дома № 107 по ул. П. Маркса на конференции территориального общественного самоуправления из числа членов Совета дома.

Решение по седьмому вопросу повестки дня за принято

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. П. Маркса д. 107

(подпись)

(расшифровка подписи)