

Протокол № _____
общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования)
расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) К. Маркса, 107

Магнитогорский городской округ

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 1408, 2018 г.
Котова Наталья Анатольевна, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. К. Маркса, д. 107, кв. 30, паспорт серия 7506 номер 016816,
выдан ОБС Фракт. р-на г. Магнитогорск дата выдачи _____,
документ, подтверждающий право собственности: сб-во о гос. рег. от 20.12.2012 г.

Площадь квартиры 57,8 кв.м. Доля собственности 0,74 %.
Дата вручения бланков для голосования 16.02 2018 г.
Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 16⁰⁰ ч.
«1» 08 2018 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул. (пр.) К. Маркса,
дом № 107, 1 подъезд.
Период сбора решений по голосованию - с 1.08 2018 г. по 13.01 2018 г.
Общая площадь помещений собственников 7783,2 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7783,2 голосов (1 голос – 1м2
общей площади собственников в многоквартирном доме).
Площадь муниципальных помещений _____ кв.м., _____ % от площади собственников помещений, в том числе
площадь нежилых помещений 2198,6 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 4006,2 голосов, что
составляет 51,4 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. О выборе секретаря общего собрания и утверждении его полномочий.
3. О заключении собственниками помещений договоров на предоставление коммунальных услуг от своего имени.
4. Об утверждении новой редакции договора управления многоквартирного дома.
5. О порядке распределения объема коммунальных услуг предоставленного на общедомовые нужды.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4006,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня 30 принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4006,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом
Котова Н.А. наделив его (её) от имени всех собственников помещений в
многоквартирном доме правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания

Решение по второму вопросу повестки дня 30 принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4006,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: В соответствии с правом, предусмотренным пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, собственники
многоквартирного дома № 107 по ул. (пр.) К. Маркса принимают решение о заключении от своего имени в порядке,
установленном ЖК РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающими
организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором
по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить датой начала действия договоров холодного и горячего
водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами,
предусмотренных настоящим решением, с «01» сентября 2018 г.

Решение по третьему вопросу повестки дня 30 принято

По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4006,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить новую редакцию Договора управления многоквартирного дома № 104 по ул.(пр.) п. Марше, согласованную с ООО «ЖРЭУ №6» (Приложение №1 к документам собрания). Определить срок начала действия новой редакции договора с «01» сентября 2018 г.

Решение по четвёртому вопросу повестки дня ____ принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2451,8 голосов, что составляет 71,2% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - 1154,4 голосов, что составляет 28,8 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить с «01» октября 2018г. что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Решение по пятому вопросу повестки дня 34 принято

Оригиналы решений собственников передаются по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2

(подпись)

(расшифровка подписи)