

Протокол №
общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования)

расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Ленина, 68/1

Магнитогорский городской округ

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Мастрюкова Надежда Кузьминична, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Ленина, д. 68/1, кв. 55, паспорт серия 7500 номер 774818
выдан ОВД Травобережного р-на, г. Магнитогорск Челябин. обл. дата выдачи 12.10.2007г.
документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о гос. рег-страции 74AB354677 от 23.09.2009 г.

Площадь квартиры 45,1 кв.м. Доля собственности 1,1 %.
Дата вручения бланков для голосования 5.12 2015 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 11⁰⁰ ч.
«15» 12 2015 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул. (пр.) К. Маркса, дом № 93/1 М 29-19

Период сбора решений по голосованию - с 5.12 2015 г. по 15.12 2015 г.

Общая площадь помещений собственников 4091,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4091,8 голосов (1 голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 398,4 кв.м., 9,7 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 116 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 2830,5 голосов, что составляет 69 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом Мастрюкову Н.К.
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта.
4. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. О заведении специального счета.
6. О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на заочное голосование.
7. Об утверждении уполномоченного лица на открытие и совершение операций по специальному счету.
8. О лице, уполномоченном на оказание услуг по представлению платежных документов.
9. Об утверждении условий договора о порядке представления платежных документов для оплаты и других действий, связанных с формированием капитального ремонта дома, формируемого на специальном счете.
10. Об утверждении размеров расходов, связанных с представлением платежных документов.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2743,2 голосов, что составляет 67,04 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 87,3 голосов, что составляет 2,13 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2743,2 голосов, что составляет 67,04 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 87,3 голосов, что составляет 2,13 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Мастрюкову Н.К. как уполномоченное лицо и наделить его (ее) правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2743,2 голосов, что составляет 67,04 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» - 87,3 голосов, что составляет 2,13 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 27432 голосов, что составляет 67,04 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - 87,3 голосов, что составляет 2,13 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 27432 голосов, что составляет 67,04 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - 87,3 голосов, что составляет 2,13 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить владельцем специального счета: ООО «ЖРЭУ №6»

Решение по пятому вопросу повестки дня принято

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 27432 голосов, что составляет 67,04 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - 87,3 голосов, что составляет 2,13 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

ОАО Сбербанк России

Решение по шестому вопросу повестки дня принято

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 27432 голосов, что составляет 67,04 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - 87,3 голосов, что составляет 2,13 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом ООО «ЖРЭУ №6», наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 27432 голосов, что составляет 67,04 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - 87,3 голосов, что составляет 2,13 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов ООО «ЖРЭУ №6».

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 27432 голосов, что составляет 67,04 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - 87,3 голосов, что составляет 2,13 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора о порядке представления платежных документов для оплаты и других действий, связанных с фондом капитального ремонта дома, формируемого на специальном счете предложенные ООО ЖРЭУ №6.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 27432 голосов, что составляет 67,04 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - 87,3 голосов, что составляет 2,13 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размеров расходов, связанных с представлением платежных документов в размере 23 рубля в месяц по каждому лицевому счету, открытому на собственников помещений дома.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2

Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 68/1 по ул.

Ленина кв. 55

(подпись)

Маслякова Н.К.

(расшифровка подписи)