

Протокол № 2

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования)
расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Суворова, д. 117/1,
Магнитогорский городской округ

25.04 2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Зини Тагимова, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Суворова, д. 117/1, кв. 68, паспорт серия 75 03 номер 994403, выдан ОБД Правобережного р-на г. Магнитогорска дата выдачи 17.12.2003, документ, подтверждающий право собственности: договор купли 74-74-33/104/2014-481 от 17.04.2014 г.

Площадь помещения 44,1 кв.м. Доля собственности 1,55 %.

Дата вручения бланков для голосования 09.04 2022 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 18⁰⁰ ч. «20» 04 2022 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул. (пр) Суворова, дом № 117/1.

Период сбора решений по голосованию - с 09.04 2022 г. по 25.04 2022 г.

Общая площадь многоквартирного дома _____ кв.м.

Общая площадь помещений собственников 3025,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3025,9 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений _____ кв.м., _____ % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 2599,54 голосов, что составляет 85,91 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении секретаря собрания.
3. О выборе персонального состава Совета многоквартирного дома.
4. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
5. О полномочиях членов Совета многоквартирного дома.
6. О владельце специального счета.
7. Об утверждении уполномоченного лица на открытие и совершение операций по специальному счету.
8. О лице, уполномоченном на оказание услуг по представлению платежных документов.
9. Об утверждении условий договора о порядке представления платежных документов для оплаты и других действий, связанных с фондом капитального ремонта дома, формируемого на специальном счете.
10. Об утверждении размеров расходов, связанных с представлением платежных документов.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2599,54 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня _____ принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2599,54 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом Старшинову Л.И. наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2599,54 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить численный состав Совета дома из 3 (трёх) собственников дома. Избрать членами Совета многоквартирного дома № 117/1, по ул.(пр.) Суворова :

1. Шайбашова Ж.О собственника квартиры (неж. помещ.) 79;
2. Козыр Е.С собственника квартиры (неж. помещ.) 59;
3. Журавлева О.А собственника квартиры (неж. помещ.) 34;

Решение по третьему вопросу повестки дня ___ принято

По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2599,56 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 117 по ул. (пр.) Суворова Старикову И.И. собственника квартиры (неж. помещ.) 56 и наделить его полномочиями: на подписание, утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, на внесение в договор управления дополнений и изменений, на подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, активировать факты не предоставления ею услуг или не выполнения работ.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ___ принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2599,56 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить членов Совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

- принимать участие в комиссиях по обследованию состояния общего имущества дома;
- принимать участие в сезонных (весеннем, осеннем) осмотрах дома, подписывать соответствующие акты;
- право принятия решения о проведении и утверждения стоимости работ по текущему ремонту дома;
- контролировать порядок предоставления жилищных услуг, осуществлять приёмку работ по содержанию и ремонту общего имущества дома и подписывать соответствующие акты;
- контролировать порядок и качество предоставления коммунальных услуг, принимать участие в комиссиях по рассмотрению вопросов о предоставлении жилищно-коммунальных услуг ненадлежащего качества и подписывать соответствующие акты;
- представлять интересы собственников помещений при обсуждении с ООО «Жилищный Аргумент» вопросов, связанных с управлением домом;
- в период временного отсутствия председателя совета дома, избирать на собрании совета дома, исполняющего обязанности председателя совета дома из членов совета дома.

Решение по пятому вопросу повестки дня ___ принято

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2599,56 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить владельцем специального счета: ООО «Жилищный Аргумент».

Решение по шестому вопросу повестки дня ___ принято

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2599,56 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом ООО «Жилищный Аргумент», наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете; в том числе подписание необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ___ принято

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2599,56 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов ООО «Жилищный Аргумент».

Решение по восьмому вопросу повестки дня ___ принято

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2599,57 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора о порядке представления платежных документов для оплаты и других действий, связанных с фондом капитального ремонта дома, формируемого на специальном счете, предложенные ООО «Жилищный Аргумент».

Решение по девятому вопросу повестки дня _____ принято

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2599,57 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер расходов, связанных с представлением платежных документов в размере 23 рубля в месяц по каждому лицевому счёту, открытому на собственников помещений дома.

Решение по десятому вопросу повестки дня _____ принято

Оригиналы решений собственников передаются по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2
Секретарь собрания, полномочный представитель, утверждённый решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 117/1, по ул. (пр.) Суворова

[Подпись]
_____ (подпись)

Ташмаханбетова З.Т.
_____ (расшифровка подписи)

секретарь собрания А. Селезнев Л.И. Селезневича
Л.И. Старикова

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ЗАКЛЮЧЕНИИ БРАКА

Смородин
(фамилия)
Вениамин Александрович
(имя, отчество (при наличии))
Российская Федерация
(гражданство)

« 28 »

апреля
(дата рождения)

1949 г.

Челябинская область, г. Магнитогорск
(региональная область)

Старикова
(фамилия)

Людмила Ивановна
(имя, отчество (при наличии))
Российская Федерация
(гражданство)

« 2 »

Февраля
(дата рождения)

1944 г.

Кировоградская область, Новгородковский район, пгт. Новгородка
(региональная область)

заключили брак

7 сентября 2021 г.
(число, месяц, год)

о чем 2021 года

сентября

месяца

7

числа

составлена запись акта о заключении брака №

120219740001700463007

После заключения брака присвоены фамилии:

мужу

Смородин

жене

Смородина

Место государственной регистрации

97400017 Отдел ЗАГС администрации
(код и наименование органа, который проводил)

Правобережного района города Магнитогорска Челябинской области
(государственная регистрация акта гражданского состояния)

Место выдачи свидетельства

97400017 Отдел ЗАГС администрации
(код и наименование органа, который выдал свидетельство)

Правобережного района города Магнитогорска Челябинской области
(государственная регистрация акта гражданского состояния)

Дата выдачи « 7 »

сентября

2021 г.

Руководитель
(уполномоченный работник)

О.В. Сухих

Ш-ИВ М 504337

Форм. МРБ. Москва 2019. Л8.