

Протокол № _____

общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования)
расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Травда, 21

Магнитогорский городской округ

27.04 2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Жукин
Снежана Анатольевна, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Травда, д. 21, кв. 25, паспорт серия 4518 номер 137601,
выдан ОВД № 575 р-на г. Магнитогорск дата выдачи 25.05.2018,
документ, подтверждающий право собственности: _____ от _____ г.

Площадь квартиры 31,40 кв.м. Доля собственности _____ %.

Дата вручения бланков для голосования 06.04 2020 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 18⁰⁰ ч.
«18» 04 2020 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул. (пр.) Травда,
дом № 21.

Период сбора решений по голосованию - с 06.04 2020 г. По 27.04 2020 г.

Общая площадь помещений собственников 2133,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2133,8 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 63 кв.м., 2,95 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 1103,3 голосов, что составляет 51,7 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. О выборе секретаря общего собрания и наделения его полномочиями.
3. О наделении ООО «Жилищный Аргумент» правом представлять и защищать интересы собственников многоквартирного Дома.
4. Об определении состава общего имущества многоквартирного Дома
5. Об определении нежилого помещения (бойлерной) не входящего в состав общего имущества многоквартирного Дома.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1103,3 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня _____ принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1103,3 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом Жукин
Снежана Анатольевна наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Магнитогорск, ул. Травда, д. 21 (далее – многоквартирный Дом) правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном Доме и его приложений, обращений, актов и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1103,3 голосов, что составляет 51,7 % от общего числа голосов собственников помещений дома;
«Против» - 0 голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений дома;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений дома.

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить управляющую организацию ООО «Жилищный Аргумент» ИНН 446053669 правом представлять и защищать интересы собственников многоквартирного Дома, в части определения и разграничения права собственности на нежилые помещения, как входящие в состав общего имущества многоквартирного Дома, так и не входящие в состав общего имущества нашего многоквартирного дома (бойлерная), с правом подачи иска о признании права муниципальной собственности на нежилое помещение (бойлерную), не входящее в состав общего имущества нашего многоквартирного Дома, также провести в отношении него государственный кадастровый учет, согласно настоящего решения собственников помещений в многоквартирном доме, в силу положений закона и договора управления, без дополнительного оформления полномочий. Определить, что право представлять и защищать интересы собственников многоквартирного Дома распространяется на период с 01.05.2015 г. до окончания срока действия договора управления, заключенного с ООО «Жилищный Аргумент».

Решение по третьему вопросу повестки дня _____ принято

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1033 голосов, что составляет 57,1 % от общего числа голосов собственников помещений дома;
«Против» - 0 голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений дома;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений дома.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить состав общего имущества многоквартирного Дома согласно ч.1 ст. 36, ст.39, 44 ЖК РФ, п. 1-7 Правил содержания и ремонта общего имущества многоквартирного Дома от 13.08.2006г. № 491: нежилые помещения, сети, оборудование и устройства, предназначенные для обслуживания более одного помещения в нашем многоквартирном Доме.

Решение по четвертому вопросу повестки дня _____ принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1033 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить, что нежилое помещение бойлерной (нежилое помещение № 3, площадь 98,9 м², подвал, подъезд № 2) не входит в состав общего имущества нашего многоквартирного Дома, поскольку нежилое помещение бойлерной предназначено для обслуживания не только нашего многоквартирного Дома, но и других многоквартирных домов, а также других зданий.

Решение по пятому вопросу повестки дня _____ принято

Оригиналы решений собственников передаются по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2
Секретарь собрания, полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Лавда. Собственник кв. 25.

Михаил
(подпись)

Григорьев С.А.
(расшифровка подписи)