

Приложение № 2

к договору управления многоквартирным домом № 128/3 по ул. Свердлов

Технические характеристики многоквартирного дома № 128/3 по ул. Свердлов и состав его общего имущества

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
2	Серия, тип постройки	<u>панельный</u>
3	Год постройки	<u>1963г</u>
4	Степень износа по данным государственного технического учета	
5	Степень фактического износа	<u>36%</u>
6	Год последнего капитального ремонта	<u>2013г</u>
7	Количество этажей	<u>5</u>
8	Наличие подвала/цокольного этажа	<u>имеется</u>
9	Наличие (мансарды)	<u>—</u>
10	Количество квартир	<u>80</u>
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>—</u>
12	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с помещениями общего пользования (со шкафами, коридорами и лестничными клетками и т.д.)	<u>3799,2</u> кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	<u>2525,8</u> кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<u>—</u> кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<u>263,4</u> кв. м
13	Площадь земельного участка, в том числе территории для обеспечения социальных, безопасных и санитарных условий пользования многоквартирным домом	<u>5195</u> кв. м
14	Кадастровый номер/площадь земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (при его наличии)	<u>74:33:0212003:72</u> кв. м

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	<u>удовлет.</u>
2	Наружные капитальные стены	<u>удовлет.</u>
3	Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	<u>удовлет.</u>
4	Крыша	<u>удовлет.</u>

5	Отделка Внутренняя Наружная (другое)	удовлет.
6	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	удовлет.
7	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) АГВ (другое)	удовлет.
8	Крыльцо	удовлет.
9	Другое	удовлет.

Директор ООО «ЖРЭУ №6»

/А.В. Журавлев

