

Протокол № _____
общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования)

расположенном по адресу: **Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Дружба, 22**

Магнитогорский городской округ

29.06 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **Ф.И.О. Курманова Аниса Мухамедовна**, проживающий по адресу: **Магнитогорский городской округ, ул. Дружба, д. 22, кв. 32, паспорт серия 75 10 номер 829970, выдан ОВД № 75/8 р-на г. Магнитогорск дата выдачи 09.11.10, документ, подтверждающий право собственности: ИЖС № 74АВ/0910180 от 09.04.10 г.**

Площадь квартиры 43,3 кв.м. Доля собственности _____ %.

Дата вручения бланков для голосования 04.06 2018 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 15⁰⁰ ч. «14» 06 2018 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул.(пр.) Дружба, дом № 22.

Период сбора решений по голосованию - с 04.06 2018 г. по 29.06 2018 г.

Общая площадь помещений собственников 3726,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2409,7 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений _____ кв.м., _____ % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 173,9 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 2409,7 голосов, что составляет 64,6 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. О выборе секретаря общего собрания и утверждении его полномочий.
3. О заключении собственниками помещений договоров на предоставление коммунальных услуг от своего имени.
4. Об утверждении новой редакции договора управления многоквартирного дома.
5. О порядке распределения объема коммунальных услуг предоставленного на общедомовые нужды.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2409,7 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня за принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2409,7 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом Курманову А.М. наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания

Решение по второму вопросу повестки дня за принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2409,7 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: В соответствии с правом, предусмотренным пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, собственники многоквартирного дома № 22 по ул.(пр.) Дружба принимают решение о заключении от своего имени в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить датой начала действия договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, предусмотренных настоящим решением, с «01» 07 2018 г.

Решение по третьему вопросу повестки дня за принято

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2409,7 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить новую редакцию Договора управления многоквартирного дома № 22 по ул.(пр.) Орджоникидзе, согласованную с ООО «ЖРЭУ №6» (Приложение №1 к документам собрания). Определить срок начала действия новой редакции договора с «01» 07 2018 г.

Решение по четвертому вопросу повестки дня 30 принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2409,7 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить с «01» 07 2018г. что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Решение по пятому вопросу повестки дня 30 принято

Оригиналы решений собственников передаются по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2

Левин
(подпись)

Бурмачева Анна Мухоморова
(расшифровка подписи)