

Протокол №
общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме заочного голосования)
расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Привокзальная, 55

Магнитогорский городской округ

Дата вручения бюллетеней голосования 26.02 2015 г., период сбора - с 26.02 2015 г. по 19.03 2015 г.
Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Антонов Валерий Петрович, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Привокзальная, д. 55 кв. 8, паспорт серия 15-03 номер 332 066
выдан ОВД Привокзального р/мг, 2.02.14 г. Ч.О. ОВД, дата выдачи 11.02.03 документ, подтверждающий право собственности: 74 АР 051185 от 25.09.2002 г.

Площадь квартиры 57,40 кв.м. Доля собственности 5,3 %.
Общая площадь многоквартирного дома 2159,6 кв.м.
Общая площадь помещений собственников 1637,6 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1637,6 голосов (1 голос – 1 м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 88,5 кв.м., 5,4 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений кв.м.

Интересы муниципального образования «Магнитогорский городской округ» представляет Мельников Ю.В., и.о. начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Магнитогорского городского округа, действующий на основании доверенности Главы города Магнитогорска от 12.12 2014 г. № 08115418093

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 915,20 голосов, что составляет 56 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом Антонова В.П.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении условий договора управления.
5. Об избрании управляющей организацией дома. О заключении договора. О сроке вступления в действие договора управления.
6. Об утверждении стоимости услуг по договору управления.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 915,20 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 915,20 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Антонова Валерия Петровича как уполномоченное лицо и наделить его (её) правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 915,20 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать способ управления многоквартирного жилого дома № 55 по ул. (пр.) Привокзальная - управление управляющей организацией.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 915/10 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия (текст) договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО «ЖРЭУ №6».

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 915/10 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать управляющей организацией многоквартирного жилого дома № 55 по ул. (пр.) Правда ООО «ЖРЭУ №6». В соответствии со ст. 162 ЖК РФ заключить Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией - Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление №6». Установить срок вступления в действие договора управления с 1 мая 2015 г.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

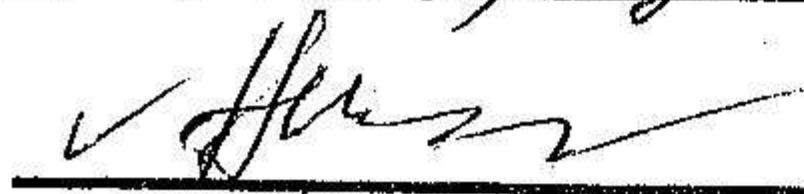
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 915/10 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

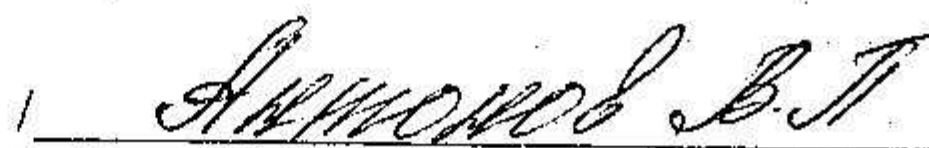
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом в размере платы, установленной органами местного самоуправления для оплаты за жилые помещения в аналогичном многоквартирном жилом доме.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2

Полномочный представитель, утвержденный решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Правда


(подпись)


(расшифровка подписи)