

Др 42

Приложение № 2
к договору управления многоквартирным
домом № 46 по, ул. (пр.)
Дружба

**Технические характеристики многоквартирного дома № 46 по,
ул.(пр.) Дружба и состав его общего имущества**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
2	Серия, тип постройки	
3	Год постройки	1962
4	Степень износа по данным государственного технического учета	
5	Степень фактического износа	37
6	Год последнего капитального ремонта	2004
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала/цокольного этажа	2
9	Наличие (мансарды)	-
10	Количество квартир	60
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
12	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с помещениями общего пользования (со шкафами, коридорами и лестничными клетками и т.д.)	2780,5 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2599,7 кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	- кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	205,8 кв. м
13	Площадь земельного участка, в том числе территории для обеспечения социальных, безопасных и санитарных условий пользования многоквартирным домом	4344 кв. м
14	Кадастровый номер/площадь земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (при его наличии)	74:33:02/2002/100 кв. м

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	удовл
2	Наружные капитальные стены	удовл
3	Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	удовл
4	Крыша	удовл

5	Отделка Внутренняя Наружная (другое)	<i>удовл</i>
6	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	<i>удовл</i>
7	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) АГВ (другое)	<i>удовл</i>
8	Крыльца	<i>удовл</i>
9	Другое	

Директор ООО «ЖРЭС №6»



«Жилищное
ремонтно-
эксплуатационное
Управление
№6»
А. В. Журавлев

26
[Handwritten signature] *Журавлев А. В.*