

Приложение № 2
к договору управления многоквартирным
домом № 22/1 по, ул. (пр.) Ленина

**Технические характеристики многоквартирного дома № 22/1 по,
ул. (пр.) Ленина и состав его общего имущества**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
2	Серия, тип постройки	<u>1-464-А панельной</u>
3	Год постройки	<u>1973</u>
4	Степень износа по данным государственного технического учета	
5	Степень фактического износа	<u>29%</u>
6	Год последнего капитального ремонта	<u>2014</u>
7	Количество этажей	<u>5</u>
8	Наличие подвала/цокольного этажа	<u>имеется</u>
9	Наличие (мансарды)	<u>нет</u>
10	Количество квартир	<u>56</u>
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>1</u>
12	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с помещениями общего пользования (со шкафами, коридорами и лестничными клетками и т.д.)	<u>3147,5</u> кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	<u>2653,2</u> кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<u>164,9</u> кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<u>329,4</u> кв. м
13	Площадь земельного участка, в том числе территории для обеспечения социальных, безопасных и санитарных условий пользования многоквартирным домом	<u>3993</u> кв. м
14	Кадастровый номер/площадь земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (при его наличии)	<u>74:33:0213002.291</u> <u>730,6</u> кв.м

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	<u>удовлетворительно</u>
2	Наружные капитальные стены	<u>удовлетворительно</u>
3	Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	<u>удовлетворительно</u>
4	Крыша	<u>удовлетворительно</u>

5	Отделка Внутренняя Наружная (другое)	удовлетворительно
6	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	удовлетворительно = = удовлетворительно
7	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) АГВ (другое)	удовлетворительно
8	Крыльца	удовлетворительно
9	Другое	

Директор ООО «ЖРЭУ №6»

/А.В.Журавлёв/

