

Приложение № 4

к договору управления многоквартирным домом  
№ 12/17, ул. (пр.) *Современная*

Описание границ эксплуатационной ответственности Управляющей организации и Собственников помещений в части содержания и ремонта внутридомовых инженерных систем.

| П/п №                                   | Граница общего имущества собственников дома в соответствии с ЖК                      | Граница ответственности, принятая на себя УК                                         | Граница ответственности Собственников помещений                                                                                               |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                       | 2                                                                                    | 3                                                                                    | 4                                                                                                                                             |
| <b>Теплоснабжение</b>                   |                                                                                      |                                                                                      |                                                                                                                                               |
| 1                                       | Стояки и ответвления от них до приборов отопления включительно.                      | Стояки и ответвления от них до приборов отопления включительно.                      | Контроль за техническим состоянием системы отопления, оперативное информирование Управляющей организации обо всех неисправностях в ее работе. |
| <b>Холодное и горячее водоснабжение</b> |                                                                                      |                                                                                      |                                                                                                                                               |
| 2                                       | Стояки и ответвления от них до 1-го отключающего устройства в квартире включительно. | Стояки и ответвления от них до 1-го отключающего устройства в квартире включительно. | Вся трубная разводка в квартире, водоразборные краны, смесители, водонагреватели, санприборы (унитаз, умывальник, ванна, мойка)               |
| <b>Канализация</b>                      |                                                                                      |                                                                                      |                                                                                                                                               |
| 3                                       | Внутридомовая канализационная сеть (стояки, канализационная сеть в подвале).         | Внутридомовая канализационная сеть (стояки, канализационная сеть в подвале).         | Внутриквартирная канализационная сеть от санприборов до общедомового стояка.                                                                  |
| <b>Электроснабжение</b>                 |                                                                                      |                                                                                      |                                                                                                                                               |
| 4                                       | До прибора учета электроэнергии в квартире или лестничной клетке.                    | До прибора учета электроэнергии в квартире или лестничной клетке.                    | Внутриквартирная электропроводка, включая приборы учёта, освещения, распределительные коробки, выключатели, розетки.                          |

Директор ООО «ЖРЭУ №6»



/А.В.Журавлёв/