

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования) расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ,
ул. (пр.) Индустриальная 24/1

Магнитогорский городской округ

10.05.2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Яковенко Любовь Петровна, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Индустриальная, д. 24/1, кв. 2, паспорт серия _____ номер _____, выдан _____, дата выдачи _____, документ, подтверждающий право собственности: _____ от _____ г.

Площадь квартиры 61,6 кв.м. Доля собственности 1,8 %.

Дата вручения бланков для голосования 26.03 20 21 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 16 ч. 07 04 20 21 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул. (пр.) Индустриальная, дом № 24/1 4 под-а.

Период сбора решений по голосованию - с 26.03 20 21 г. По 10.05 20 21 г.

Общая площадь помещений собственников 3402,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3402,1 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений _____ кв.м., _____ % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений - кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 2316,6 голосов, что составляет 68,1 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. О выборе секретаря общего собрания и наделения его полномочиями.
3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
4. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. О владельце специального счета.
6. О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. Об утверждении уполномоченного лица на открытие и совершение операций по специальному счету.
8. О лице, уполномоченном на оказание услуг по представлению платежных документов.
9. Об утверждении условий договора о порядке представления платежных документов для оплаты и других действий, связанных с фондом капитального ремонта дома, формируемого на специальном счете.
10. Об утверждении размеров расходов, связанных с представлением платежных документов.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2316,6 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня _____ принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2316,6 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом Яковенко Л. П. наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2316,6 голосов, что составляет 68,1 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Решение по третьему вопросу повестки дня _____ принято

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 23/16,6 голосов, что составляет 68,1 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Решение по четвертому вопросу повестки дня _____ принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 23/16,6 голосов, что составляет 68,1 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить владельцем специального счета: ООО «Жилищный Аргумент»

Решение по пятому вопросу повестки дня _____ принято

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 23/16,6 голосов, что составляет 68,1 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

ПАО Сбербанк

Решение по шестому вопросу повестки дня _____ принято

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 23/16,6 голосов, что составляет 68,1 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом ООО «Жилищный Аргумент», наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Решение по седьмому вопросу повестки дня _____ принято

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 23/16,6 голосов, что составляет 68,1 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов ООО «Жилищный Аргумент».

Решение по восьмому вопросу повестки дня _____ принято

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 23/16,6 голосов, что составляет 68,1 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора о порядке представления платежных документов для оплаты и других действий, связанных с фондом капитального ремонта дома, формируемого на специальном счете предложенные ООО «Жилищный Аргумент».

Решение по девятому вопросу повестки дня _____ принято

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 23/16,6 голосов, что составляет 68,1 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер расходов, связанных с представлением платежных документов в размере 23 рубля в месяц по каждому лицевого счёту, открытому на собственников помещений дома.

Решение по десятому вопросу повестки дня _____ принято

Оригиналы решений собственников передаются по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2

Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 24/1 по ул.

Цибульская, кв. 2.

Яковенко
(подпись)

1. Яковенко А.П.
(расшифровка подписи)