

10.04

Протокол № _____
общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очного голосования)
расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, пр. К. Маркса, 107

Магнитогорский городской округ

03 апреля 2014 г.

Дата объявления о проведении собрания 24 марта 2014 г. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: _____, проживающая по адресу: Магнитогорский городской округ, пр. К. Маркса, д. 107, кв. _____.
Площадь квартиры _____ кв.м. Доля собственности 0,61 %.

Общая площадь помещений собственников 7783,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7783,2 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 638 кв.м., 8,20 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 0 кв.м.

Интересы муниципального образования «Магнитогорский городской округ» представляет _____, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Магнитогорского городского округа, действующий на основании доверенности Главы города Магнитогорска от _____.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 6176,3 голосов, что составляет 79,36 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом Савенкову Людмилу Николаевну и наделении её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. О проведении в 2014 г. ремонтных работ капитального и не капитального характера.
4. О порядке финансирования ремонтных работ общего имущества многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6176,3 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня ЗА принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6176,3 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить _____ как уполномоченное лицо и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня ЗА принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6176,3 голосов, что составляет 79,36 % от общего числа голосов собственников помещений дома;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

ПОСТАНОВИЛИ: 3. Утвердить проведение в 2014 г. работ: А. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения. Б. Замена загрузочных клапанов мусоропроводов. В. Замена электродвигателя на пассажирском лифте. Г. Установка светильников энергосберегающих для ЖКХ-4 с лампой накаливания дома 107 по пр.К. Маркса. Определить, что данное решение не подлежит исполнению в случае принятия органами власти Челябинской области региональной программы капитальных ремонтов и начала перечислений платежей за капитальный ремонт на специальный счёт регионального оператора

Решение по третьему вопросу повестки дня ЗА принято

По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -6176,3 голосов, что составляет 79,36 % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить общий размер стоимости ремонта: А. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - 174,60 тыс.руб. Б. Замена загрузочных клапанов мусоропроводов - 28,69 тыс.руб. В. Замена электродвигателя на пассажирском лифте - 59,71 тыс.руб. Г. Установка светильников энергосберегающих для ЖКХ-4 с лампой накаливания - 72,98 тыс.руб. Определить оплату работ по ремонту осуществлять за счёт ежемесячных платежей производимых собственниками помещений за капитальный ремонт. Дополнительных средств за данный ремонт не собирать.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ЗА принято

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2

Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 107 по пр. К. Маркса , кв.

(подпись)

(расшифровка подписи)