

Приложение № 2

к договору управления многоквартирным домом № 123/18 по ул. (пр.) Советский

Технические характеристики многоквартирного дома № 123/18 по ул. (пр.) Советский и состав его общего имущества

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|    |                                                                                                                                                  |                               |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1  | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)                                                                                        |                               |
| 2  | Серия, тип постройки                                                                                                                             | <u>панельный</u>              |
| 3  | Год постройки                                                                                                                                    | <u>1963</u>                   |
| 4  | Степень износа по данным государственного технического учета                                                                                     | <u>27%</u>                    |
| 5  | Степень фактического износа                                                                                                                      | <u>36%</u>                    |
| 6  | Год последнего капитального ремонта                                                                                                              | <u>2011</u>                   |
| 7  | Количество этажей                                                                                                                                | <u>5</u>                      |
| 8  | Наличие подвала/цокольного этажа                                                                                                                 | <u>имеется</u>                |
| 9  | Наличие (мансарды)                                                                                                                               | <u>-</u>                      |
| 10 | Количество квартир                                                                                                                               | <u>80</u>                     |
| 11 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества                                                                              | <u>-</u>                      |
| 12 | Площадь:                                                                                                                                         |                               |
|    | а) многоквартирного дома с помещениями общего пользования (со шкафами, коридорами и лестничными клетками и т.д.)                                 | <u>3810,5</u> кв. м           |
|    | б) жилых помещений (общая площадь квартир)                                                                                                       | <u>3531,9</u> кв. м           |
|    | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                             | <u>-</u> кв. м                |
|    | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                     | <u>278,6</u> кв. м            |
| 13 | Площадь земельного участка, в том числе территории для обеспечения социальных, безопасных и санитарных условий пользования многоквартирным домом | <u>5176</u> кв. м             |
| 14 | Кадастровый номер/площадь земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (при его наличии)                               | <u>74:33:0212003:85</u> кв. м |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|   | Наименование конструктивных элементов                             | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|---|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Фундамент                                                         | <u>удовлет.</u>                                                        |
| 2 | Наружные капитальные стены                                        | <u>удовлет.</u>                                                        |
| 3 | Перекрытия<br>Чердачные<br>Междуэтажные<br>Подвальные<br>(другое) | <u>удовлет.</u>                                                        |
| 4 | Крыша                                                             | <u>удовлет.</u>                                                        |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                            |         |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 5 | Отделка<br>Внутренняя<br>Наружная<br>(другое)                                                                                                                                                                                                              | удовет. |
| 6 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование<br>телефонные сети и оборудование сети<br>проводного радиовещания<br>Сигнализация<br>Мусоропровод<br>Лифт<br>Вентиляция<br>(другое)                                                 | удовет. |
| 7 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг<br>Электроснабжение<br>холодное водоснабжение<br>горячее водоснабжение<br>Водоотведение<br>Газоснабжение<br>отопление (от внешних котельных)<br>АГВ<br>(другое) | удовет. |
| 8 | Крыльца                                                                                                                                                                                                                                                    | удовет. |
| 9 | Другое                                                                                                                                                                                                                                                     | удовет. |

Директор ООО «ЖРЭУ №6»

/А.В. Журавлев

