

Протокол № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

« 13 » 02 20 20 года

Место проведения: г. Магнитогорск

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 10.02 20 20 г. в 18 часов 00 минут;

заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 00 минут 30.01 20 20 г. по 15 часов 00 минут 13.02 20 20 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

15 часов 00 минут 13.02 20 20 года.

Дата и место подсчета голосов: 17 часов 00 минут 13.02 20 20 г., город Магнитогорск, ул. К. Маркса, 122 кв. 9.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Магнитогорск, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Табрилова Татьяна Владимировна
(паспорт серия 7500 номер 520819 выдан ОБД "Траст" Р-ОМО, г. Маг. 20.04.1971 (года).

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу:

г. Магнитогорск кв. 9 комнаты общ. 3.08. 2000 Р/О 006991

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 43.1 кв.м., доля собственности: 100 %.

Общая площадь многоквартирного дома 2251.4 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 2251.4 кв. м. что

составляет 100% голосов собственников, в том числе:

общая площадь жилых помещений 2251.4 кв. м.,

общая площадь нежилых помещений - кв. м.

Площадь муниципальных помещений - 32.5 кв.м., в том числе:

Площадь жилых помещений 32.5 кв.м. Площадь нежилых помещений - кв. м.

Интересы муниципального образования г. Магнитогорск представляет

Бондарев А.В., действующий на основании _____.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, приняли участие собственники и их представители в количестве 42 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 1799.5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет _____ % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной инициатором собрания.
2. О выборе председателя общего собрания собственников помещений.
3. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Об утверждении состава счетной комиссии.
5. О проведении в 2020 - 2022 годах ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в подъездах № 1 в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск.
6. Об утверждении размера предельной стоимости по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.
7. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1799,5 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором общего собрания собственников.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1799,5 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений Гавришова Т. В., собственника кв. 9.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1799,5 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Жаппасмур Н. А., собственника кв. 40.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1799,5 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе:

Ерошкина О. А., собственника кв. 10, 50
Сидрикова А., собственника кв. 29
—, собственника кв. —

И проголосовать за ее состав в целом.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1799,5 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Провести в 2020-2022 годах ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в подъездах № 1 в многоквартирном доме по адресу

г. Магнитогорск 122.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1799,5 голосов, что составляет 79,9 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников помещений);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить размер предельно допустимой стоимости по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области согласно постановления Правительства Челябинской области № 520-П от 22.11.2019 г. «Об определении размера предельной стоимости по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области, на 2020 год» в общей сумме 2 415 156,53 () рублей

коп —,

В том числе:

- выполнение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ на сумму 2 192 806,8 () рублей коп —.

- разработка проектной документации на сумму 175 424,48 () рублей коп —.

- оплата услуг по строительному контролю на сумму 46 925,25 () рублей коп —.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1799,5 голосов, что составляет 79,9 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников помещений);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уполномоченным лицом Гаврилову Василию Васильевичу, собственника кв. 9, наделив его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1799,5 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений:

1 экз. – Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области"

1 экз. – ООО «Жилищный Аргумент»

1 экз. – Уполномоченное лицо собственников МКД Гавришова Галина Васильевна

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.

2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

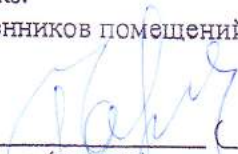
3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

4) Список присутствующих на общем собрании на л., в 1 экз.

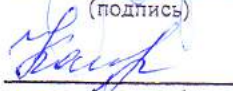
5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на л., в 1 экз.

6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

 (подпись) Гавришова Г. В. (расшифровка подписи) 13.02.2020 (дата)

Секретарь общего собрания

 (подпись) Кашанук А. А. (расшифровка подписи) 13.02.2020 (дата)

РЕЕСТР
помещений (собственников) в составе МКД №122 по пр. Карла Маркса в г.Магнитогорске по состоянию на
14.02.2020 года

№ пп	№ кв.,пом.	кадастровый № помещения	S,м²	Собственник	доля в собственности	S в сб,м²
1	001	74:33:0216004:2193	41,00	Никитина Галина Петровна		
2	002	74:33:0216004:2194	32,10	Иванова Ирина Сагидулловна		
3	003	74:33:0216004:2195	42,80	Зайцева Светлана Николаевна		
4	004	74:33:0216004:2196	53,00	Логейко Татьяна Юрьевна		
5	005	74:33:0216004:2197	32,90	Рыбин Геннадий Михайлович		
6	006	74:33:0216004:2192	41,00	Турлышова Валентина Егоровна		
7	007	74:33:0216004:2191	41,30	Муртазина Рауза Галеевна		
8	008	74:33:0216004:2198	33,10	Девятченко Андрей Леонидович		
9	008	74:33:0216004:2198	33,10	Зайцева Наталья Николаевна		
10	009	74:33:0216004:2199	43,10	Гаврилова Галина Васильевна		
11	010	74:33:0216004:2190	52,70	Ерошенко Татьяна Александровна		
12	011	74:33:0216004:2200	34,00	Лаврищев Александр Викторович		
13	012	74:33:0216004:2201	40,80	Наумов Владимир Николаевич		
14	013	74:33:0216004:2202	41,70	Илько Наталья Николаевна		
15	014	74:33:0216004:2203	33,00	Хоменко Валентина Федоровна		
16	015	74:33:0216004:2204	43,40	Мокрогузов Николай Иванович		
17	016	74:33:0216004:2205	51,80	Волков Алексей Павлович		
18	017	74:33:0216004:2206	33,90	Грибоедова Людмила Ивановна		
19	018	74:33:0216004:2207	41,70	Куланина Клавдия Самойловна		
20	019	74:33:0216004:2208	42,40	Скурихина Любовь Дмитриевна		
21	020	74:33:0216004:2209	32,90	Кривенко Данил Михайлович		
22	021	74:33:0216004:2210	43,80	Завьялова Юлия Александровна		
23	022	74:33:0216004:2211	53,10	Грачева Клавдия Александровна		
24	023	74:33:0216004:2212	33,90	Куц Алексей Анатольевич		
25	024	74:33:0216004:2213	41,60	Тимеев Василий Сергеевич		
26	025	74:33:0216004:2214	43,70	Зими́на Татьяна Егоровна		
27	026	74:33:0216004:2215	32,50	Прошлецова Марина Анатольевна		
28	027	74:33:0216004:2216	45,20	Верховцева Наталья Александровна		
29	028	74:33:0216004:2217	54,30	Анисимов Иван Петрович		
30	029	74:33:0216004:2218	34,10	Лисовская Ольга Ивановна		
31	030	74:33:0216004:2219	43,70	Сарварова Фаима Магсумовна		
32	031	74:33:0216004:2220	44,70	Симоненко Татьяна Николаевна		
33	032	74:33:0216004:2221	32,90	Елисеева Елена Викторовна		
34	033	74:33:0216004:2189,	45,30	Закирова Ирина Альбертовна		
35	034	74:33:0216004:2188	55,00	Генералова Екатерина Александровна		
36	035	74:33:0216004:2222	33,00	Ризова Наталья Олеговна		
37	036	74:33:0216004:2187	45,30	Сабуркина Нина Николаевна		
38	037	74:33:0216004:2223	44,90	Суетова Анна Владимировна		
39	038	74:33:0216004:2224	32,70	Хайрутдинов Анвар Амирзянович		
40	039	74:33:0216004:2186	44,90	Маслов Сергей Николаевич		
41	040	74:33:0216004:2225	54,90	Каташук Нина Алексеевна		
42	041	74:33:0216004:2226	33,60	Гумерова Флюра Хазимовна		
43	042	74:33:0216004:2227	45,20	Мережникова Марина Владимировна		
44	043	74:33:0216004:2185	44,40	Гладышева Татьяна Владимировна		
45	044	74:33:0216004:2184	33,10	Серегина Елена Петровна		
46	045	74:33:0216004:2228	45,30	Пастухова Ираида Васильевна		
47	046	74:33:0216004:2229	54,00	Латышева Мария Александровна		
48	047	74:33:0216004:2230	33,50	Калинина Роза Андреевна		
49	048	74:33:0216004:2183	44,70	Ушакова Светлана Владимировна		
50	049	74:33:0216004:2231	44,90	Куц Анатолий Михайлович		
51	050	74:33:0216004:2232	32,70	Тимохова Людмила Олеговна		
52	051	74:33:0216004:2233	45,70	Сандулова Галина Павловна		
53	052	74:33:0216004:2234	54,20	Тараненко Николай Антонович		
54	053	74:33:0216004:2235	32,50	Ким Павел Анатольевич		
55	054	74:33:0216004:2236	45,40	Тарабаров Игорь Адольфович		
ИТОГО			2290,40			