

Приложение № 2

к договору управления многоквартирным домом № 95/ по, ул. (пр.)

Суворова

Технические характеристики многоквартирного дома № 95/ по, ул. (пр.) Суворова и состав его общего имущества

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
2	Серия, тип постройки	
3	Год постройки	1961
4	Степень износа по данным государственного технического учета	
5	Степень фактического износа	43
6	Год последнего капитального ремонта	2014
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала/цокольного этажа	Тех. поубоа 1
9	Наличие (мансарды)	-
10	Количество квартир	76
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
12	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с помещениями общего пользования (со шкапами, коридорами и лестничными клетками и т.д.)	3468,5 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3176 кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	- кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	292,5 кв. м
13	Площадь земельного участка, в том числе территории для обеспечения социальных, безопасных и санитарных условий пользования многоквартирным домом	4510 кв. м
14	Кадастровый номер/площадь земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (при его наличии)	74:33:10213001:103 кв. м

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	9956
2	Наружные капитальные стены	9956
3	Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	9956
4	Крыша	9956

5	Отделка Внутренняя Наружная (другое)	9906
6	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	9906
7	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) АГВ (другое)	9906
8	Крыльца	9906
9	Другое	

Директор ООО «ОКРЭУ №6»



Журавлев / В. С. Бутырева /