

✓ *МЖ*

Протокол № _____
общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме заочного голосования)
расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Ленина, 84

Магнитогорский городской округ

15.12.2014 г.

Дата вручения бюллетеней голосования 09.04 2014 г., период сбора - с 09.04 2014 г. по 11.12.14 г. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. _____, проживающая по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Ленина, д. 84, кв. _____, паспорт серия _____ номер _____, выдан _____, дата выдачи _____, документ, подтверждающий право собственности: _____ от _____ г.

Площадь квартиры 64,7 кв.м. Доля собственности 0,77 %.

Общая площадь помещений собственников 8454,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8454,4 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 799,7 кв.м., 9,46 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 67,1 кв.м.

Интересы муниципального образования «Магнитогорский городской округ» представляет _____, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Магнитогорского городского округа, действующий на основании доверенности Главы города Магнитогорска от _____.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 5745,59 голосов, что составляет 67,96 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом _____ и наделении его(её) правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. О проведении в 2014 г. ремонтных работ капитального и не капитального характера.
4. О порядке финансирования ремонтных работ общего имущества многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5680,79 голосов, что составляет 98,87 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 64,8 голосов, что составляет 1,13 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня ЗА принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5680,79 голосов, что составляет 98,87 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 64,8 голосов, что составляет 1,13 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить _____ как уполномоченное лицо и наделить его (её) правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня ЗА принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5680,79 голосов, что составляет 67,19 % от общего числа голосов собственников помещений дома;
«Против» - 64,8 голосов, что составляет 0,77 % от общего числа голосов собственников помещений дома;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

ПОСТАНОВИЛИ: 3. Утвердить проведение в 2014 г. работ по ремонту Замена электродвигателей на пассажирском лифте в 1,4 подъездах дома 84 по ул.(пр.) Ленина. Определить, что данное решение не подлежит исполнению в случае принятия органами власти Челябинской области региональной программы капитальных ремонтов и начала перечислений платежей за капитальный ремонт на специальный счёт регионального оператора _____.

Решение по третьему вопросу повестки дня ЗА принято

По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5680,79 голосов, что составляет 67,19 % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» - 64,8 голосов, что составляет 0,77 % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить общий размер стоимости ремонта - 116 000 рублей (сто шестнадцать тысяч рублей). Определить оплату работ по ремонту осуществлять за счёт ежемесячных платежей производимых собственниками помещений за капитальный ремонт и дополнительных платежей в размере 2,96 за кв. м. общей площади помещения собственника. Определить, что период начисления дополнительных ежемесячных платежей в счет оплаты работ по капитальному ремонту устанавливается 5 месяцев.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ЗА принято

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2

Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 84 по ул. Ленина, кв. .

(подпись)

(расшифровка подписи)