

Протокол № 1
общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно- заочного голосования)
расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Советская, д. 68

Магнитогорский городской округ

08 августа 2022г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Труфанова Эдуарда Геннадьевна, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Советская, д. 68, кв. 56, паспорт серия 2401 номер 307480, выдан 05.12.2006 документ, подтверждающий право собственности: 74/33:02/2004:2048-74/033/2019-3 от 22.10.2019 г. Площадь квартиры 60,6 кв.м., доля собственности 1/3 %.

Дата вручения бланков для голосования 11 июля 2022г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома, состоялось 18⁰⁰ ч. 11 июля 2022г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул. (пр.) Советская, дом № 68.

Период сбора решений по голосованию - с 11.07 2022г. по 08.08 2022г.

Общая площадь многоквартирного дома 6123,10 кв.м.

Общая площадь помещений собственников 6123,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6123,10 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений — кв.м., — % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 59,8 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 4137,3 голосов, что составляет 67,57 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. О выборе председателя собрания
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. Об избрании управляющей организации дома.
5. О заключении договора. О сроке вступления в действие договора управления.
6. Об утверждении условий (текста) договора управления.
7. О заключении собственниками помещений договоров на предоставление коммунальных услуг от своего имени.
8. О порядке распределения объема коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества.
9. О предоставлении в пользование общего имущества дома для размещения линий связи и другого оборудования

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4137,3 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня 70 принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4137,3 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем собрания и утвердить уполномоченным лицом Труфанову Эдуарду Геннадьевну наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня 70 принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 41373 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать способ управления многоквартирного жилого дома № 68 по ул. (пр.) Советской - управление управляющей организацией.

Решение по третьему вопросу повестки дня же принято

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 41373 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать управляющей организацией многоквартирного жилого дома № 68 по ул. (пр.) Советской ООО «Жилищный Аргумент».

Решение по четвертому вопросу повестки дня же принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 41373 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: В соответствии со ст. 162 ЖК РФ заключить Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией - Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищный Аргумент». Установить срок вступления в действие договора управления с 1 сентября 2022 г.

Решение по пятому вопросу повестки дня — принято

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 41373 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия (текст) договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Жилищный Аргумент». Утвердить перечень и стоимость работ по договору управления в размере, установленном органом местного самоуправления города Магнитогорск, на соответствующий период для платы за жильё в жилых домах без лифта, без мусоропровода, оборудованных в установленном порядке газовыми плитами.

Решение по шестому вопросу повестки дня же принято

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 41373 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: В соответствии с правом, предусмотренным пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, собственники многоквартирного дома № 68 по ул. (пр.) Советской принимают решение о заключении от своего имени в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить датой начала действия договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, предусмотренных настоящим решением, с «01» сентября 2022 г.

Решение по седьмому вопросу повестки дня же принято

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 41373 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить с «01» сентября 2022 г., что оплата собственниками помещений дома коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе при превышении объема ресурсов предусмотренного нормативами, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Решение по восьмому вопросу повестки дня же принято

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 41373 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Предоставить собственникам помещений, право использования общего имущества многоквартирного дома (поверхностей стен снаружи дома и помещений общего пользования, подвалов и пространства чердаков) для выполнение креплений, технологических отверстий с целью размещения линий связи (интернет, телефония, домофон, между элементами систем «умный дом» и т. д.), бытовых приборов и оборудования собственников. Во всех случаях использование общего имущества многоквартирного дома может осуществляться только при технической возможности, не нарушая законных прав и интересов собственников помещений.

Решение по девятому вопросу повестки дня је принято

Оригиналы решений собственников передаются по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2
Председатель собрания, полномочный представитель, утверждённый решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 68 по ул. (пр.) Советская


(подпись)

Груздева З. Т.
(расшифровка подписи)