

Приложение № 3

к договору управления многоквартирным домом № 12 по,
ул. (пр.) Привок

Перечень работ и услуг по договору управления многоквартирного дома.

№ п/п	Наименование работ		Периодичность
	Коммунальные услуги		
1	Холодное водоснабжение;		-постоянно
2	горячее водоснабжение;		-постоянно
3	водотведение;		-постоянно
4	теплоснабжение;		-постоянно
5	электроснабжение для общедомовых нужд;		-постоянно
6	обеспечение условий для предоставления в доме специализированной организацией услуг газоснабжения (при наличии соответствующих сетей в доме);		-постоянно
7	обеспечение условий для предоставления в доме специализированной организацией услуг электроснабжения.		-постоянно

2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения, проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями, контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	По необходимости, но не реже 2 раз в год
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен дома: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплотехнических свойств, гидроизоляции между полой частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков. В случае выявления повреждений и нарушений составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению	

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов дома: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалах; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей. При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По необходимости, но не реже 2 раз в год	
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок дома: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По необходимости, но не реже 2 раз в год	

строительных работ на водопроводе; промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, ремонт и обслуживание внутридомового инженерного сантехнического и теплотехнического оборудования; ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация, консервация системы отопления.			
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации; ремонт и обслуживание внутридомового инженерного электротехнического и электрического оборудования.	Постоянно, в соответствии с нормативными требованиями	2,98	
15. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения.	Постоянно круглосуточно		
16. Обслуживание внутридомового газового оборудования (без учета внутриквартирного оборудования)	По необходимости, но		

очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	по необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток	
сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов;	3 раза в сутки	
сдвигание свежевыпавшего снега в дни снегопадов;	1 раз в сутки	
очистка проездов вдоль главных фасадов, в том числе подъездов к пожарным гидрантам	ежедневно, в течение смены по мере необходимости	
очистка придомовой территории от наледи и льда;	по необходимости, но не реже 1 раз в 3 суток	2,80
посылка территории песком;	по необходимости, но не реже 1 раз в 3 суток	
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов;	1 раз в сутки	
помывка урн, установленных возле подъездов;	2 раза в месяц	
уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества дома;	ежедневно	
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	по необходимости, но не реже 3 раз в неделю	
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		
подметание и уборка придомовой территории;	2 раза в неделю	

IV. Прочие работы:		
21. Сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	6-7 раз в неделю	0,07
22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	по необходимости, но не реже 1 раза в месяц	0,12
Итого по прочим работам		0,19
V. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом:		
23. Прием, хранение и передача технической документации и иных документов, связанных с управлением домом.	Постоянно	
24. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме.	Постоянно	
25. Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества дома		