ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Грязнова д.1

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 112083.69 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 508941.99 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 476372.91 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 920550.04 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 505042.68 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 931570.99 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома 7182 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранении аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений и инженерных системах водоснабжения, водототведения, отопления и электроснабжения домо в Благоустройство и обеспечение санитариого состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомаку); сухая и каналаза уборка подъездов; оспержания среднения обеспечение санитариюто состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насеком, выкапивание травы; очистка крыпиех доком пожарных гидрантов от спета; очистка крова о слеженствям обеспечения и подвалов, очистка крыпиех доком пожарных гидрантов от спета; очистка крова и спета и наледи, уборка контейнерных половдок и другие) 74928.76 74928.7	zzmermene pweet ne vegephwime comercinity metricularly perionity.	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератізация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение наскомых); сухая и влажная уборка подъездов; содрежание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкащивание завыс учистка крышке достояння и стелем наледи, посыпка песком, выкащивание травы; очистка крышке доков пождение и стребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкащивание травы; очистка крышке доков пождения и стелем наледи, уборка контейнерных площадок и другие) Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) 16391.95 Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на черавках, в подвалах и каналах; контроль состояниях приборов учета, трубопроводов, косстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и незамединтельное востановление перметичности участков трубопроводов, контроль состояния и незамединтельное востановление герметичности участков трубопроводов, контроль состояния и незамединтельное востановление перметичности участков трубопроводов, контроль состояния и незамединтельное востановление перметичности участков трубопроводов, контроль состояния и востановление правности элементов востановление перметичности участков трубопроводов, контроль состояния в доме: проверка даземления проверка; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и советительных хустановок, очистка хлемм и соединений в трупповых шитках и дверидьем доктамения проверка; проверка и при проверка проверка; проверка и при проверка проверка; проверка и при проверка при проверка; проверка и при необходимоги очистка кровли от мусора, наледи и снета; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выкодов на фастановительных работ по проверке систем вентилящих проверка при необходимоги очистка кровли		11387.96
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт; замена) оборудования и отопительных приборов восотановление работоспособности (ремонт; замена) оборудования и отопительных приборов восотановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов, вентина, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентина, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий), пестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состоящия конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крыщу; проверка при необходимости очистка кровли от тумусора, наледи и снета; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крыщу; проверка состояния отраждений; проверка состояния внутенней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении инфициа кремена выс	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек	74071.9
горячето), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление; техническое обслуживание и ремонт силовых и сосетительных установке, очистка клемм и сосединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрыттий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, праводение мероприятий по поддержанию в работоспособном состояния элементов системы отвода дождевых и тапых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке исстемы ентиляции; проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состояния элементов системы отвода муществы муществ мКД (колодное водоснабжение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (колодное водоснабжение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего иму	Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	16391.95
результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) 3273.66 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	
перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение) 5680.02 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) 3273.66 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования;	
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение) 2135.66 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) 3273.66 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия) 22804.26	перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) 3273.66 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия) 22804.26	Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	5680.02
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) 3273.66 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия) 22804.26		2135.66
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия) 22804.26		3273.66
Расходы на управление 99939.26		22804.26
	Расходы на управление	99939.26

Всего выполнено работ на сумму: 366231.23 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 83413.92 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 497921.04 руб.

^{*} РСО – ресурсоснабжающие организации

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Грязнова д.3

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 133718.55 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 740635.13 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 678786.47 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 1305508.42 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 652721.99 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 1179639.2 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома 7182 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений	16980.47
на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов,	160309.58
дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов;	
содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том	
числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек	
люков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и другие)	20220 74
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	28329.74
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и	64023.22
горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и	
техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на	
чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению	
требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов,	
водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов	
внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и	
регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета,	
изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка	16003.8
заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по	
результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое	
обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и	
распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования;	
выполнение заявок собственников	70610.00
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен,	50618.02
перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния	
конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных	
помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции;	
проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих	
устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от	
мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома,	
целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ	
(при необходимости), проведение восстановительных работ	
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	8481.3
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	58330.42
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	26862.33
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	31689.12
Расходы на управление	136821.98
D	

Всего выполнено работ на сумму: 598449.98 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 159783.03 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 866504.35 руб.

^{*} РСО – ресурсоснабжающие организации

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Грязнова д.5

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 41931.11 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 596518.12 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 681402.98 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 1374479.98 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 644014.06 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 1305814.25 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома 7182 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	17501.14
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и другие)	157004
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	28414.97
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета,	62049.59
изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	16097.56
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	84398.36
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	8536.98
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	48288.94
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	2047.53
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	31615.02
Расходы на управление	137432.61
Dearth of the state of the stat	1 -57 .52.51

Всего выполнено работ на сумму: 593386.7 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 79320.03 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 665183.85 руб.

^{*} РСО – ресурсоснабжающие организации

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Грязнова д.5/1

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 49186.18 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 456118.03 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 495934.6 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 1035203.19 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 509703.07 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 1079334.54 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома 7182 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

10551.69 10551.69	zzmomino puod no vogopnumino deigoto majigovizu ni tonjigomi pomenij.	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (унитожение грызунов) и дезинсекция (унитожение насекомых); сухва и влажная уборка подъедов; содержание герриторий домовладений в летний и заныний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкащивание травы; очистка крышек доков подъедами и стременты и водостановления и водостановления и водостановления и водостановление работоспособности (ремогрудования и потопительных приборов водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и восстановление перементичности участков трубопроводов, контроль состояния и восстановление перементов внутренией канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, венталей, задвижек, приборов учета, изолящи, расконсерващих констерменты и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и результатам проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отмочения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и результатам проверка; проверка и обеспечение новреждения и незмесительных прического состояния мест общего пользования; выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, дослами, выжение совещения мест общего пользования; выполнение заявок собственных от растементы пользования и пользования помещений, проверка состояния поряжений; проверка и при необходимого чистка крояли		10551.69
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоснособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоснособности (ремонт, замена) оборудования и и отопительных приборов, восогановление работоснособности (ремонт, замена) оборудования и и назамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановления и промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей; задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей; задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей; задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация; ремонт и частичная замена трубопроводов в восстановления и промывка и регулировка систем отопления; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоснособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и освесительных установок, очистка клеми и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение обещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий), пестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка текнического состояния заментов дожа, выявление пореждений и нарушений, в том числе текнического состояния дожадевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетсй; работы по проверка истем вентилящий, проверка потребляемые при содержании отраждений; проверка состояния внутенией отделки фасадов; провер	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек	149117.74
горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клеми и социнений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по подержению в работоспособном состояния внутренней отделки дома, проверка кровны и талых вод; заделка отверстий посержений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния внутреней отделки дома, проверка котега вы	Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	20674.86
Выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) 10259.8 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и	
перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение) 10259.8 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (злектроэнергия) 23248.5	выполнение заявок собственников	13/83// 38
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение) 10259.8 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) 16762.07 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия) 23248.5	перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) 16762.07 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия) 23248.5	Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	6407.4
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия) 23248.5	Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	10259.8
	Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	16762.07
Расходы на управление 100162.19	Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	23248.5
	Расходы на управление	100162.19

Всего выполнено работ на сумму: 528470.69 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 35417.71 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 411986.68 руб.

^{*} РСО – ресурсоснабжающие организации

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Грязнова д.7

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 130434.42 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 399679.38 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 545015.39 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 825551.73 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 440227.19 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 631825.01 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома 7182 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений	14078.94
на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов,	91841.54
дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том	
числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек	
люков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и другие)	
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	16421.7
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и	50838.9
горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и	
техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на	
чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению	
требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов,	
водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов	
внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и	
регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета,	
изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка	11211.61
заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по	
результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое	
обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования;	
выполнение заявок собственников	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен,	43233.71
перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния	13233.71
конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных	
помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода	
дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции;	
проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих	
устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от	
мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ	
(при необходимости), проведение восстановительных работ	
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	6432.18
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	45699.8
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	13768.5
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	14844.96
Расходы на управление	114304.36
122(7) 2 7	

Всего выполнено работ на сумму: 422676.2 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 235222.62 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 593406.1 руб.

^{*} РСО – ресурсоснабжающие организации

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Грязнова д.9

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 59233.58 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 455735.49 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 482093.84 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 1011781.83 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 473922.63 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 974021.09 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома 7182 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений	11588.61
на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек	98156.69
люков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и другие)	
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	20747.22
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и	77655.72
горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	11530.39
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	45962.49
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	6429.06
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	78804.07
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	28424.58
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	23433.72
Расходы на управление	100201.24
1 исходы на управление	100201.21

Всего выполнено работ на сумму: 502933.79 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 67404.79 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 493496.23 руб.

^{*} РСО – ресурсоснабжающие организации

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Грязнова д.9 /1

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 85026.51 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 686464.62 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 676976.17 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 1554351.31 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 680014.61 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 1545314.49 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома 7182 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

zzmovnicho pacer ne vegopnamne cemere majmoriza n renjiment je vinentij.	
Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	16446.57
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и другие)	127876.76
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	28306.43
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по	61783.72 16093.32
результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен,	176438.65
перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	8484.36
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	52605.49
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	16315.78
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	30985.8
Расходы на управление	136914.9

Всего выполнено работ на сумму: 672251.78 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 81988.07 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 695501.44 руб.

^{*} РСО – ресурсоснабжающие организации

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Грязнова д.13

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 198912.72 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 801013.98 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 515928.38 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 1121265.23 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 487045.39 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 1023344.03 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома 7182 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений	12869.08
на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов,	94783.19
дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов;	
содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том	
числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек	
люков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и другие)	
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	20652.91
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и	57294.82
горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и	
техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на	
чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению	
требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов,	
водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов	
внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и	
регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета,	
изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка	12013.85
заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по	
результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое	
обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и	
распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования;	
выполнение заявок собственников	20726.74
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен,	38726.54
перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния	
конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных	
помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода	
дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих	
устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от	
мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома,	
целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ	
(при необходимости), проведение восстановительных работ	
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	6803.64
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	16162.68
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	11941.85
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	22323.12
Расходы на управление	102855.28
7 20(12(1)(1)	

Всего выполнено работ на сумму: 396426.96 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 227795.71 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 898935.18 руб.

^{*} РСО – ресурсоснабжающие организации

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Грязнова д.13 /1

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 120139.5 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 542602.97 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 679338.99 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 1538124.81 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 663425.17 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 1455754.45 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома 7182 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений	15451.47
на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов,	132484.64
дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов;	
содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том	
числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек	
люков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и другие)	20216.00
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	28316.08
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и	89251.44
горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и	
техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на	
чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению	
требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов,	
водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов	
внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и	
регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета,	
изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка	24057.55
заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по	
результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое	
обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и	
распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования;	
выполнение заявок собственников	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен,	103007.72
перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния	
конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных	
помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода	
дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих	
устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от	
мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома,	
целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ	
(при необходимости), проведение восстановительных работ	
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	8518.44
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	21399
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	14142.34
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	31837.32
Расходы на управление	136962.29
C (05/20/20 C	•

Всего выполнено работ на сумму: 605428.29 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 136053.32 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 624973.33 руб.

^{*} РСО – ресурсоснабжающие организации

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Грязнова д.15

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 21490.55 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 287605.13 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 531360.7 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 999462.53 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 535431.23 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 940751.13 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома 7182 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

zamennene pweet ne vedephwinne codere mitjacent pementij.	
Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	12352.97
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и другие)	82548.81
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	16513.2
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и	69994.33
ГОРЯЧЕГО), ОТОПЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ В ДОМЕ: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	11145.58
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	71208.29
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	7592.94
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	18037.8
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	20509.14
Расходы на управление	94750.81
т аслоды па управление	177/20.01

Всего выполнено работ на сумму: 404653.87 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 17420.02 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 346316.53 руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

* РСО – ресурсоснабжающие организации

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Грязнова д.17

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 129131.66 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 707810.04 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 691272.35 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 1416428.81 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 692510.11 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 1319478.22 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома 7182 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

zzmovnicho pacer ne vegopnamne cemere majmoriza n renjiment je vinentij.	
Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	14969.83
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и другие)	190706.95
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	28358.21
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	85097.47 16331.6
заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	69428.15
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	27073.76
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	18121.4
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	29640.48
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	31837.32
Расходы на управление	137136.78

Всего выполнено работ на сумму: 648701.95 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 127893.9 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 804760.63 руб.

^{*} РСО – ресурсоснабжающие организации

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Грязнова д.19

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 154362.82 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 960966.03 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 677826.33 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 1532165.23 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 661799.14 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 1404389.42 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома 7182 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений	17581.15
на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов,	154730.47
дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов;	
содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том	
числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек	
люков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и другие)	
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	28570.14
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и	67825.03
горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и	
техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на	
чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению	
требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов,	
водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов	
внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и	
регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета,	
изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка	16183.56
заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по	
результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое	
обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и	
распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования;	
выполнение заявок собственников	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен,	192668.95
перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния	
конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных	
помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода	
дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции;	
проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от	
мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома,	
целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ	
(при необходимости), проведение восстановительных работ	
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	8530.86
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	62339.95
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	31877.13
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	31911.24
Расходы на управление	137983.01
D	

Всего выполнено работ на сумму: 750201.49 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 170390.01 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 1088741.84 руб.

^{*} РСО – ресурсоснабжающие организации

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Грязнова д.21

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 53637.1 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 203124.23 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 550395.34 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 817898.34 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 521675.91 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 782487.46 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома 7182 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Building in page in the sexual	
Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	19190.47
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и другие)	92398.19
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	16362.2
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и	48912.11 11310.04
распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен,	162244.75
перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	6701.46
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	81288.67
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	17673.25
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	16807.08
Расходы на управление	113165.91
* *	•

Всего выполнено работ на сумму: 586054.13 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 82356.53 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 238535.11 руб.

^{*} РСО – ресурсоснабжающие организации

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Дружбы д.27

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 74573.95 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 264553.01 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 248483.73 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 563583.97 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 241431.58 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 536363.61 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома 7662 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

зыполного расстие обдержание сощего имущества и текущему реженту.	
Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	6331.87
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и другие)	48220.78
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	10447.18
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	40340.14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	5839.6
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	36595.73
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	3788.76
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	9000.54
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	950.84
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	4259.2
Расходы на управление	50455.93

Всего выполнено работ на сумму: 216230.57 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 81626.1 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 291773.37 руб.

^{*} РСО – ресурсоснабжающие организации

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Дружбы д.31

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 79312.5 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 288289.14 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 256933.01 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 573984.48 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 255388.54 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 542381.08 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома 4662 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений	5347.88
на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек	45765.62
люков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и другие)	10470.52
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	10478.53
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	34734.79
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	6056.55
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	47764.81
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	3798.06
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	6151.99
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	12272.85
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	11369.5
Расходы на управление	50607.35
22.42.47.02 C	20007.32

Всего выполнено работ на сумму: 234347.93 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 80856.97 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 319892.54 руб.

^{*} РСО – ресурсоснабжающие организации

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Дружбы д.44

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 32878.68 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 159639.21 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 509584.03 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 793735.75 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 491800.32 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 729046.09 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома 4662 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений	10465.52
на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов,	122458.97
дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов;	
содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том	
числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек	
люков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и другие)	20506.02
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	20506.02
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и	47768.14
горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и	
техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на	
чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению	
требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов,	
водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное	
восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и	
регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета,	
изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка	24342.44
заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по	2 13 12.11
результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое	
обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и	
распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования;	
выполнение заявок собственников	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен,	46843.89
перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния	
конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных	
помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода	
дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции;	
проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих	
устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от	
мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ	
(при необходимости), проведение восстановительных работ	
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	10459.26
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	180900.33
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	5739.58
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	25469.82
Расходы на управление	99036.34

Всего выполнено работ на сумму: 593990.31 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 50662.39 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 224328.87 руб.

^{*} РСО – ресурсоснабжающие организации

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Индустриальная д.2

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 87396.21 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 881165.17 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 545133.9 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 1354384.59 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 534768.42 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 1171173.28 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома 7182 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

zamovine paret ne vegepinamie comete imijateta na tenjateni pementj.	
Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	12517.6
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и другие)	108573.18
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	22567.48
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и	89454.89 12868.78
распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен,	171850.06
перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	6865.5
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	3225.93
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	24346.11
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	30800.64
Расходы на управление	108992.4
	-

Всего выполнено работ на сумму: 592062.57 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 97761.69 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 1064376.48 руб.

^{*} РСО – ресурсоснабжающие организации

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Индустриальная д.4

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 42359.5 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 441347.52 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 354567.88 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 645317.82 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 340468.7 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 580468 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома 7182 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

выполнено работ по содержанию бощего имущества и текущему ремонту.	
Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений	8325.22
на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и другие)	113475.21
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	12273.86
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	82562.17 7761.34
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	48063.26
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	4556.4
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	19702.4
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	6129.86
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	22952.46
Расходы на управление	78782.53
	, , , , , =

Всего выполнено работ на сумму: 404584.71 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 56458.68 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 506197.34 руб.

^{*} РСО – ресурсоснабжающие организации

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Индустриальная д.14

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 1609.68 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 51231.57 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 199214.23 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 231490.71 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 193661.21 руб., в т.ч. капремонт 116204.67 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 222407.34 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация) (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажаная уборка подъездов; содержание герриторий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и другие) Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; конгроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт; замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедительное восстановление рекраситности (учетных приборов), водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедительное остепенования системы отопления; ремонт и частичная замена отопления; выполняемые в целях надлежащиего содержания электрооборудования в доме: трубопроводов, вентираб, задвижке, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация консетемы отопления; выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования; обеспечение освещения мест общето пользования; выполнение заявок собственников Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания изоляции проводов и восстановление целей заземенноя бодет пользования; выполнение заявок собственников Капитальный ремонт общето пользования; выполнение заявок собственников Капитальный ремонтов дома, выявление повреждений и нарушений отрежение подвальных ко	Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	1903.54
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление реметичности участков трубопроводов; контроль состояния и постностно элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление ценей заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление ценей заземления по результатам проверки, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клеми и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Капитальный ремонт Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, дестниц, несущих элементов крыши и другие): проверка технического состояния доментов системы отвода дождевых и талых вод; заделам отводамное в работоспособном состояния элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделени подрежжений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устрой	дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи;	38077.79
горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, ретулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутреней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление ценей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Капитальный ремонт 180133.04 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и другие): проверка технического состояния конструктийных элементов дома, выявление повреждений и другие): проверка по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу, проверка состояния огражений	Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3729.76
проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Капитальный ремонт Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений	горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	
Капитальный ремонт Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений	проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение	5188.9
стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений	Капитальный ремонт	180133.04
разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка	10414.88
Расходы на управление 18013.32		18013.32

Всего выполнено работ на сумму: 279855.67 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 7162.7 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 60314.94 руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

* РСО – ресурсоснабжающие организации

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Индустриальная д.14/1

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 3948.4 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 34583.36 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 199359.88 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 207394.34 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 196242.78 руб., в т.ч. капремонт 124541.31 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 203291.58 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; сосержавние герриторий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снета и наледи, посыпка песком, выкапивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снета; очистка кровии от снета и наледи; уборка контейнерных площадок и другие) Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования и отопительных прамборов; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; рементией, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация системы отопления; выполнение заявок собственников Работы, выполняемые в целях наддлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления по результатам проверка; проверка и обеспечение работоспособност устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремоги силовых и совепительных установок, очистка клеми и соедиений в групповых шитках и распределительных икафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Капитальный ремонт 176552.99 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, простниц, несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, проверка готовками и опреждений несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, проверка по	Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	1714.79
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление освещений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Капитальный ремонт 176552.99 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и нарушений, в том числе: одержание подвальных помещений, проведение мероприятий по подержание и нарушений, в том числе содержание подвальных помещений, проверка отвода дождевых и талых вод заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке системы отвода дождевых и талых вод заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке системы отвода дождевых и талых вод заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по пров	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи;	65038.92
горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт; замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление иправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; замым соственников 4455.98 Работы, выполняемые в целях наддлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление потключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клеми и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Капитальный ремонт Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка к крова установом состояния элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка к при необходимости очистка к	Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3359.92
проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Капитальный ремонт Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение	4455.98
стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Капитальный ремонт	176552.99
	стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений	9894.23
		16227.14

Всего выполнено работ на сумму: 297917.66 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 7065.5 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 38686.12 руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

* РСО – ресурсоснабжающие организации

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Индустриальная д.16

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 99538.48 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 637803.17 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 360753.93 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 986463.32 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 334778.83 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 819126.61 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома 5040 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

zemovnene pweet ne vegaphumme compre imijatorem i tarjatorij.	
Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	10170.56
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и другие)	147787.78
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	12544.81
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое	51177.78 8114.16
результатам проверки; проверка и ооеспечение раоотоспосооности устроиств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	65942.52
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	9772.08
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	65028.56
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	5632.14
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	16251.78
Расходы на управление	70671.82

Всего выполнено работ на сумму: 463093.99 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 125513.58 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 805139.88 руб.

^{*} РСО – ресурсоснабжающие организации

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Мичурина д.136

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 125280.51 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 440801.73 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 372226.88 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 814119.05 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 390562.57 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 741826.28 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома 7182 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

zzmovnicho pacer ne vegopnamne cemere majmoriza n renjiment je vinentij.	
Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	12393.14
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и другие)	141270.02
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	12686.32
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по	60982.71 8119.49
результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен,	76213.73
перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	8021.79
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	4428.32
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	2767.77
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	13956.54
Расходы на управление	75168.99

Всего выполнено работ на сумму: 416008.82 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 106944.82 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 513094.5 руб.

^{*} РСО – ресурсоснабжающие организации

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Мичурина д.138

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 16330.65 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 165522.13 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 765826.93 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 1483245.17 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 742849.1 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 1453318.65 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома 2520 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

122277.96 Влагоустройство и обеспечение санитарного состояния и очетка от мусора чераков и подвалов, ператизация (упитожение гразунов) и деянисекция (упитожение насекомых); сухая и пажная уборка подъеднов; содержавие территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметамие мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек инстист подметами от подметами о	выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту.	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (упичтожение грызунов) и дезинсекция (упичтожение насекомых); сужая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в детний и зимний периода с элементами озеленения и облагоустройства, в том числе подметание и стребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкапивание травы; очистка крышск доком помовальным в детний и зимний периода с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и стребание мусора, уборка снега и наледи, уборка контейнерных плошадок и другие) 32727.62 Работы, необходимые для надлежащего содержания (вДПО) 32727.62 76703.15	Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений	17702.98
ператизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благосустройства, в том числе подметание и стребание мусора, уборка снета и наледи; уборка контейнерных площадок и другие) Обслуживание внутридомового тазового оборудования (ВДГО) Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и гехническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на востановлению в восстановлению высостановлению высостановление герметичности участкое трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изолящия проверка но беспечение работоспособности устройств зацитного ключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клеми и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнений, дестниц, несущих элементов крыш и другие); проверка тостомния проверка тостомний элементов конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, проверка системы отоляементов; проверка кореты пользования, проверка кореты пользования; проверка тостомнии элементов конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений проверка тостомнии элементов системы отоляементов крыш и другие); проверка системы отоляементов прастомностной послержанию в работоспособном состояния внутренней отделки дома, целостное констановительных работ (при необходимости), проверка состояния прараб	на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и гехническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на черадажа, в подвалах и каналах; контроль параметров теллоносителя и воды и принятие мер к восстановлению пребуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, восстановление сравности элементоте высстановление гемпечиности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементоте внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, заомалини; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заявжанения по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клеми и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытийн, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструкцийных элементов, системы отворатьных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от муссройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли отделки фасадов; проверка потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение) Ком. ресурсы, потреб	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и другие)	122277.96
горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и гехническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов, контроль состояния и восстановление исправности элементов вытупеней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в группювых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержания и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проверение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы порверке системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных состояния и элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий посл	Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	32727.62
техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, конструктивных элементов дома, выявление повреждений и другие): проверка технического состояния отмустройсть, выходов на крышу; проверже истемы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке системы отмуще, устройсть, выходов на крышу проверка системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке системы отмуще, отмуществующей в проверка системы отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и	76703.15
заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия) 29233.89	горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (колодное водоснабжение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия) 29233.89	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	17962.7
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) 11938.73 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия) 29233.89	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	357093.93
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) 11938.73 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия) 29233.89		8926.02
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия) 29233.89		
	Расходы на управление	158062.07

Всего выполнено работ на сумму: 832629.05 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 39308.48руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 195448.65 руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

* РСО – ресурсоснабжающие организации

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Мичурина д.140

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 145014.3 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 220908.88 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 860607.56 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 1304425.99 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 919612.92 руб., в т.ч. капремонт 99746.72 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 1350370.49 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений	22371.76
на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка поском, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и другие)	202945.46
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	32842.6
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	82842.78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	44421.27
Капитальный ремонт	183611.82
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	84829.89
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	8155.25
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	36368.83
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	5944.55
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	42968.17
Расходы на управление	166743.66

Всего выполнено работ на сумму: 914046.04 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 86008.94 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 174964.38 руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2019 г. 1007644.09 руб.

Задолженность по взносам по капитальному ремонту на 01.01.2019 г. 345084.34 руб.

^{*} РСО – ресурсоснабжающие организации

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Мичурина д.142

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 42152.77 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 48333.48 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 429611.66 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 372447.62 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 417500.51 руб., в т.ч. капремонт 160859.01 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 353262.09 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений	5825.49
на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома) Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек	55246.52
люков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и другие) Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	42276.5
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	23812.24
Капитальный ремонт	160859.01
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	27860.9
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	2718.86
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	4056.62
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	1414.81
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	7620.54
Расходы на управление	55773.99
Deere privatively potential 207465 40 mg	00110.77

Всего выполнено работ на сумму: 387465.48 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 54263.92 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 67519.01 руб.

^{*} РСО – ресурсоснабжающие организации

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Оранжерейная д.29

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 11820.5 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 136493.92 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 466763.37 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 429870.19 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 450925.69 руб., в т.ч. капремонт 139792.32 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 462186.24 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома 7182 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

выполнено расст но содержанию сощего имущества и текущему ременту.	
Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	6322.83
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и другие)	128597.98
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	9975.23
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	47043.5
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	10070.34
Капитальный ремонт	174984.22
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	99692.79
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	3736.08
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	52634.35
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	5602.08
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	15104.22
Расходы на управление	50370.49

Всего выполнено работ на сумму: 604134.11 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 27658.18 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 104177.87 руб.

^{*} РСО – ресурсоснабжающие организации

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Оранжерейная д.31

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 127385.53 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 758791.47 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 399863.41 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 935060.63 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 402222.88 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 813428.36 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома 7182 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Zamovino paro in vogopinamino compre imijatora in religionis pomonis.	
Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	8420.01
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и другие)	208695.6
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	16498.08
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	54907.2
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	9429.6
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	38932.87
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	5128.98
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	2587.85
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	7848.57
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	22656.24
Расходы на управление	79679.51

Всего выполнено работ на сумму: 454784.51 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 125026.06 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 880423.74 руб.

^{*} РСО – ресурсоснабжающие организации

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Оранжерейная д.33

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 13359.58 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 95678.46 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 432170.4 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 417177.51 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 434514.26 руб., в т.ч. капремонт 135100.38 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 451990.95 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома 7182 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений	5317.07
на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома) Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и другие)	65626.35
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	10418.23
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	41411.05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	9045.9
Капитальный ремонт	180324.24
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	109288.16
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	3767.04
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	201.25
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	2171.16
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	14771.04
Расходы на управление	51401.71

Всего выполнено работ на сумму: 493743.2 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 11015.72 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 60865.02 руб.

^{*} РСО – ресурсоснабжающие организации

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Советская д.72

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 15294.43 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 141150.88 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 81124.8 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 253659.35 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 75043.15 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 191458.13 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома 2520 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	1916.66
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и другие)	49068.24
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3755.48
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	15989.23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	1839.24
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	10747.37
Расходы на управление	18137.58
T agreedly wa linkaming	10107.00

Всего выполнено работ на сумму: 101453.8 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 21376.08 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 203352.1 руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

* РСО – ресурсоснабжающие организации

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Советская д.74

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 2724.39 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 39176.32 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 81370.8 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 266239.25 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 72646.67 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 168055.64 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома 2520 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	4915.41
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и другие)	67470.62
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3753.07
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	15236.58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	1918.88
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	6146.75
Расходы на управление	18125.93

Всего выполнено работ на сумму: 117567.24 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 11448.52 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 137359.93 руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

* РСО – ресурсоснабжающие организации

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Советская д.74/1

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 5491.67 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 132478.77 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 72191.16 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 203049.74 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 77230 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 310233.62 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома 2520 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	3706.58
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и другие)	65514.04
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3343.84
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	13198.61
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	1702.44
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	6910.51
Расходы на управление	16149.45

Всего выполнено работ на сумму: 110525.47 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 452.83 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 25294.89 руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

* РСО – ресурсоснабжающие организации

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Советская д.76

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 3636.41 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 74849.63 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 72666.83 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 245693.92 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 69579.52 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 222451.53 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома 2520 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	1709.05
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и другие)	28517.89
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3348.66
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	13765.25
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	1713.64
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	18401.48
Расходы на управление	16172.79
I wereducting Jupuserinte	101/2.//

Всего выполнено работ на сумму: 83628.76 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 6723.72 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 98092.02 руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

* РСО – ресурсоснабжающие организации

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Советская д.76/1

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. -11662.29 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 13948.73 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 70967.64 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 216424.12 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 71176.5 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 210443.48 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома 2520 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов,	75928.31
дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и другие)	
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3283.54
Горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	11814.49
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	1673.57
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	7031.41
	15935.89

Всего выполнено работ на сумму: 118351.23 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. -11871.15 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 19929.37 руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

* РСО – ресурсоснабжающие организации

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Советская д.78

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 17818 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 61927.61 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 83241.12 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 257790.98 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 76239.99 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 234430.12 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома 2520 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	1965.08
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и другие)	34627.89
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3850.36
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	14374.37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	1883.52
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	8869.18
Расходы на управление	18595.79

Всего выполнено работ на сумму: 84166.19 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 24819.13 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 85288.47 руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

* РСО – ресурсоснабжающие организации

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Советская д.80

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 1387.86 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 62190.86 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 83012.76 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 268770.55 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 82262.08 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 265402.3 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома 2520 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	1949.08
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и другие)	34343.18
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3819
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	12752.2
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	1957.62
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	13533.74
Расходы на управление	18444.32

Всего выполнено работ на сумму: 86799.14 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 2138.54 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 65559.11 руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

* РСО – ресурсоснабжающие организации

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Советская д.84

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 51129.47 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 597904.2 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 399882.05 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 955325.39 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 433015.79 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 1119080.4 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома 7182 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

sunovino parer ne vegopinamie comerc imijatorsa ir renjatorij.	
Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	10451.62
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и другие)	115941.28
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	16514.16
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	48786.1
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	9231.28
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	61525.94
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	4859.7
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	10072.29
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	5640.35
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	22471.14
Расходы на управление	79978.48

Всего выполнено работ на сумму: 385472.34 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 17995.73 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 434149.19 руб.

^{*} РСО – ресурсоснабжающие организации

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Советская д.86

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 27177.47 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 247269.42 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 543730.51 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 1070150.32 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 547771.46 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 1085690.42 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома 24698.91 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

На инженерных системах водослабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома) Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чералков и подвалов, дератизация (уничтожение грызуюв) и дезинскения (уничтожение насеком, выканимали убрука подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снета и паледи, посыпка песком, выканимали отведения и другие) Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водотоведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоностителя и воды и привятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремоит, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, отножщихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и в восстановление сиравности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; ремоти и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижех, приборов учета, промывка и регулировка систем отопления; ремоти и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижех, приборов учета, прожрамения оболочки электрокабеля, замеры сопротивления электрооборудования в доме: проверка и регульровка систем отопления; выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка прекультатам проверка, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установко, очистка клемы и соседнений в трупновка системы отмушений, в том числе: содержание	italine comore initiativa in religiation perionity.	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение гразунов) и делинсекция (уничтожение насекомых); сухая и вляжная уборка подвалов, одержание герриторий домовладений в летний и зимний периоль с элементами озделения облагоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных плошадок и другие) Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) 22 Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на черлаках, в подвалах и каналах; контроль состояниях приборов учета, трубопроводов, контроль состояния и принятие мер к восстановлению гребуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов восразнорных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренией канализации; испытания на прочность и лютность узлов ввода и систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижем, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполняемые в делях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления по результатам проверки; проверка и делях надлежащиего содержания электрооборудования в доме: проверка обслуживание и ремог сизовых и осветительных установко, очистка клемы и содинений в трупповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержания и нерущений (фун		á 13112.7
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на черлаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участкое трубопроводов; контроль состояния и восстановлению исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация консервация системы отопления; выполнение заяюх собственников Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клеми и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заяюк собственников Работы, необходимые для надллежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий), лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу, проверка финальных отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверкее систем вентилящих; проверка к талых воду заделка отверстий после ремонта инженерных сетей;	печение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, ызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; падений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек	; 1
горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клеми в трупповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, дестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктий, дестниц, несупратний и пругие): проверка технического состояния конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка кровли и отмуста и при необходимости очистка кровли от мусора, налься и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сете! работы по проверкее систем вентиляции; проверка кровли и актупенней отделение устройств, выходова на кр	иового газового оборудования (ВДГО)	22580.42
результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и порной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на нах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению новление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, носящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов пытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и я; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, сервация системы отопления; выполнение заявок собственников целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка	a 12390.12
перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	ока и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое вых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования;	e 1
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение) 17 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) 20 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия) 30	несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния ома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных приятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода а отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; е протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих г, проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от вление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, ых заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ ние восстановительных работ	я к а ; к г
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) 20 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия) 30	мые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	6822.18
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия) 30	иые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	17137.86
	иые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	20095.42
11	мые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	30541.56
Расходы на управление		114623.93

Всего выполнено работ на сумму: 580246.94 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. **23136.52** руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 231729.32 руб.

^{*} РСО – ресурсоснабжающие организации

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Советская д.125

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 68308.07 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 419325.13 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 316803.25 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 743398.06 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 283050.85 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 690504.03 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома 7181.8 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	7717.14
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов;	75318.35
содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том	
числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек	
люков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и другие)	
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	13161.48
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и	31803.41
горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	7386.81
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен,	123556.27
перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	4578.06
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	10875.6
Ком. ресурсы, потреоляемые при содержании общего имущества МКД (голодное водоснабжение)	2638.56
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	15252.24
Расходы на управление Вого ручистический должи 357173 10 руб	64884.27

Всего выполнено работ на сумму: 357172.19 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 102060.47 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 472219.16 руб.

^{*} РСО – ресурсоснабжающие организации

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Советская д.127

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 101877.1 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 325951.45 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 521894.22 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 881285.07 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 491476.79 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 812121.9 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома 7182 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту.	
Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений	14191.41
на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и другие)	100083.05
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	17089.82
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и	51713.22 12290.36
распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния	83152.07
конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	6812.88
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	16184.76
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	3926.58
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	21212.46
Расходы на управление	107868.7
	•

Всего выполнено работ на сумму: 434525.31 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 132294.53 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 395114.62 руб.

^{*} РСО – ресурсоснабжающие организации

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Советская д.127 /1

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 53311.85 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 397601.16 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 683750.74 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 1425892.98 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 668972.09 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 1389902.29 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома 7182 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений	16557.36
на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома) Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов,	157250.3
дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов;	10,200.5
содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том	
числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек	
люков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и другие)	20.522.51
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	28523.51
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и	75597.9
горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и	
техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на	
чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов,	
водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное	
восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов	
внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и	
регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета,	
изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка	16118.94
заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по	
результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое	
обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования;	
выполнение заявок собственников	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен,	98448.02
перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния	70110.02
конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных	
помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода	
дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции;	
проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих	
устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от	
мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома,	
целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ	
(при необходимости), проведение восстановительных работ	8620.56
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	21655.56
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	25927.01
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	31800.24
Расходы на управление	137757.77
Распо выполняю вобот на суплат. 619257 17 выб	

Всего выполнено работ на сумму: 618257.17 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 68090.5 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 433591.85 руб.

^{*} РСО – ресурсоснабжающие организации

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Советская д.127/2

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 63351.01 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 449462.1 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 679164.94 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 1358304.66 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 651864.36 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 1370638.18 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома 7182 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

зыполного расстие обдержание сощего имущества и текущему реженту.	
Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	18492.52
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и другие)	175490.21
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	28396.48
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и	65457.34 16034.13
распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен,	83932.37
перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	8623.68
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	21663.36
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	7802.15
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	31911.24
Расходы на управление	139218.83
	•

Всего выполнено работ на сумму: 597022.31 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 90651.59 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 437128.58 руб.

^{*} РСО – ресурсоснабжающие организации

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Советская д.127/3

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 69340.93 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 418014.18 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 463859.04 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 826370.09 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 410543.09 руб., в т.ч. капремонт 127350.86 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 708670.74 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома 7182 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	8706.89
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и другие)	83288.6
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	13141.38
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и	55005.85
горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	10893.62
Капитальный ремонт	150000
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	185757.04
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	4432.56
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	10530
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	15252.24
Расходы на управление	59862.25
Deepe by Howavoy profest up on our 506970 42 m/5	

Всего выполнено работ на сумму: 596870.43 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 122656.88 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 535713.53 руб.

^{*} РСО – ресурсоснабжающие организации

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Советская д.127 /4

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 95313.42 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 610968.76 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 498548.15 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 1041113.25 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 496938.4 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 989394.48 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома 7182 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Building in page in the season	
Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	11608.32
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и другие)	134423.76
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	20785.81
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и	56005.2
горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	11752.8
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	60667.3
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	6419.76
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	16126.98
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	23396.64
Расходы на управление	96069.35
1 wertoday in Julyansierine	7 5 5 5 5 5 5

Всего выполнено работ на сумму: 437255.92 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 96923.17 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 662687.53 руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

* РСО – ресурсоснабжающие организации

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Советская д.129

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 92965.5 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 563081.35 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 680121.06 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 1400714.33 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 684117.44 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 1345176.87 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома 7182 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (ущитожение грызуюю) и деянисекция (ущитожение насекомых); сужая и выяжная уборка подъеднов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметами с учетам и учетовжение учетам, уборка снета и наледи, исбытам пескомы выяждивание притупидомового газового оборудования (ВДГО) 28550.04 Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на черазках, в подвалах и каналах; контроль параметров гелоносоителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и псивмедительное востановление герментчиности участков трубопроводов, контроль состояния и пехамедительное востановление герментчиности участков трубопроводов, контроль состояния и пехамедительное востановление сперанности элементов внутренней канализации; испытация на прочность и плотность уллов ввода и систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвиже, приборов учета, изолящи; раконеервация, консервация и потаменнов в претультать и протность уллов ввода и систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижения промывка и регультатьм проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств зацитного отключения; техническое обслуживания облочки электрокобеля, замеры сопротнительных и проверка проверка проверка прожения в поседиений в промывка и регультать мот проверка промывка и прожение подвальных помещений, проведение меропритий по поддержании в нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, водо	Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений	17570.89
дератизации (уничтожение грызунов) и дезинсскция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержавние территорий домовладений в летний и зимний периолы с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и стребание мусора, уборка снета и наледи, посыпка песком, выкашивания и благоустройства, в том числе подметание и стребание мусора, уборка снета и наледи; уборка контейнерных площадок и другие) Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и гехническое обслуживание за подвалах и каналах; контроль параметров тепленосителя и водь и принятие и водовления на черзаках, в подвалах и каналах; контроль параметров тепленосителя и водь и принятие и незамеллительное восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и восстановление пераметичности участков трубопроводов, контроль состояния и восстановление пераметичности участков трубопроводов, контроль состояния и восстановление перамения и езамелния оболочки электрокабеля, замена трубопроводов, вентилей, задижек, приборов учета, изолящит, расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемы и соединений в групповых щитках и расконсервация, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрыттий, лестниц, несущих элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержания ответа обеспечение осеспечняя мест общего ответа обеспечение осестем вентиляции; проверка конструкций домоть образьных устройств, выкодов на крыментов состоями элементов, состоями заявок собственнию в работоспособном состоями элементов, стементов, состоями	на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	
содержание территорий домовладений в детний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание гравы; очистка крышек дюков пожарных гидрантов от снега: очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и другие) Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) 28550.04 71617.34		142032.73
янсле подметание и стребание мусора, уборка снега и наледи, посытка песком, выкашивание травы; очистка крышек длоков пожарных гидрантов от снега, очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и другие) 28550.04 Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования и чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплопосителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное востановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренией канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка зажемления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления и ресурдататам проверки; проверка и обеспечение работослособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и обеспечение работослособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и обеспечение работослособности устройств защитного отключения; техническое обслуживания и расмушения в ручнения в групповых витках и растределительных шитках и растределительных проверка технического состояния и групповнения пров		
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и герлячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоснособности, регулировка и гехническое обслуживание запорной арматуры, общеломовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное внутренией канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изолящии, расконсервация, консерващие системы отопления; выполнение заявок собственников Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления пороверка; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного тяключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструкций, обрасное и другир и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проверка ровья на отсустетвие протечек; выявление повреждений несущих конструкций, ороотовлящих устройств, выходов на крышу; проверка сотояния отраждений; проверка короны на отсустетвие протечек; выявление повреждений несущих конструкций, водоотовлящих устройств, выходов на крышу; проверка короны на отсустетвие протечек; выявление повреждений протечений разработка плана восстановительн		
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов водоразборных приборов, относящихся к общему имущества мку сонтроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; промывка и узлушни; расконсервация, консервация системы отопления; рыполнение заявок собственников Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки злежтрокабела, замеры сопротивления излящи проводов и восстановление цепей заземления оболочки злежтрокабела, замеры сопротивления излящи проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клеми и соединений в групповых щитках и реапределительных шкафах, налалка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стеты, порыерка работок по проверка системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей, работы по проверке систем вентилящих, проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния отраждений; проверка и при необходимости очистка кровли отмусора, наледи и снега; выявление повреждений несущих кроверка состояния внутренней отделки дома д		
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов восрановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительное восстановление терметичности участков трубопроводов; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и незамедлительное востановление пераметичности участков трубопроводов; контроль состояния и незамедамем, промывка и регулировае систем отопления; расмоне выпутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировае систем вотопления; расмоне замежем, приборов учета, изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и эпрастрении эпрастрении в групповых щитках и реаспределительных и дектромовами, заментов крыш и друтие): проверка технического состояния распределительных востановных отментов, технического состояния общений в трупповых щелений, проверка сотемным конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу, проверка остояния и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проверка потрети в протечек; выявление пореждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, водоотводящих устройств, выходов на крышу проверка состоян		29550.04
горячето), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изолящии; расконсервация, консервация системы отопления замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изолящии; расконсервация, консервация системы отопления замена трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установко, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; вывполнение заявок собственников 153762.89 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лесетниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состояния элементов системы отнальных помещений, проведение мероприятий по поддержании нарушений разработка плана востановительных работ (при необходимости), проверка состояния внутреней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана востановительных работ (при необходимости), проведение мерображеные нарушений отделки фас		
техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и приятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отсительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация консервация, консервация консервация, консервация, консервация и обеспечение установок обетановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клеми и осцинений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего опъзования; выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов дома, выявление повреждений и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержании в работоспособном состояния элементов системы отвода дождевых и тапых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работок систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений; проверка коетомния внутренией отделки досадов, проверка состояния внутренней отделки досадов, провер		/1017.34
чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, вопродаборных приборов, относащихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, ветилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация системы отопления; выполнение заявок собственников Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка зазмения оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных конструктивных элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка сотояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снета; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренией отделки дома, целостности оконных и дверых заполнений. При		
требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников Работы, выплолняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверки и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состояния элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу, проверка состояния отраждений; проверка и спра необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление новреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу, проверка состояния отраждений; проверка и опри необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление новреждений нес		
водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; исплатания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заемления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления порезультатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых цитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния гомещений, проверка потременений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проверка не пореждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проверка состояния отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка и при необходимости очистка кровии от мустройств, выходов на крышу; проверка состояния гроверка гостояния и при необходимости), проверка состояния гроверка при необходимости) проверка при содержании общего имущества МКД (водоотведение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (ороотведение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (ороотведение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (ороотверсия) 21336.78 28086.14		
восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление ценей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, конструктивных элементов дома, выявление повреждений и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделжа отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке системы отвода дождевых и талых вод; заделжаемов состояния в техническое обслуживание и расправление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проверка кровли в конструкций, оброятводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния отверства по проверке системы отвода дождевых и талых вод; заделжаемов состояния внутиемов системы отвода дождевых и талых вод; заделжаемов состояния внутиемов системы отвода дождева и при необходимости очистка кровли отмуства, проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка		
регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников 15889.87		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивых элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение) 8493.66 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) 28086.14 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) 21336.78 28086.14 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)		
заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изолящии проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (злектроэнергия) 31985.28		
результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и тапых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение) 8493.66 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) 21336.78 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)		15889.87
обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по подлержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) 21336.78 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)		
распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) 21336.78 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)		
Выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (хлодное водоснабжение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия) 31985.28		
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) 21336.78 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия) 31985.28	1	
перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) 21336.78 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) 28086.14 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)		53762.89
конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) 21336.78 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) 31985.28		33702.67
помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) 21336.78 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) 31985.28		
дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) За 1985.28		
проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) 28086.14 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)		
мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) 28086.14 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия) 31985.28		
целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение) 8493.66 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение) 21336.78 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) 28086.14 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия) 31985.28	устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от	
(при необходимости), проведение восстановительных работ Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение) 8493.66 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение) 21336.78 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) 28086.14 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия) 31985.28		
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение) 8493.66 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение) 21336.78 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) 28086.14 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия) 31985.28		
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение) 21336.78 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) 28086.14 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия) 31985.28		0.402.66
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) 28086.14 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия) 31985.28		
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия) 31985.28		
Расходы на управление 138091.66	Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	
C FFR415 30 C		138091.66

Всего выполнено работ на сумму: 557417.28 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 88969.12 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 618618.81 руб.

^{*} РСО – ресурсоснабжающие организации

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Советская д.129 /1

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 98804.76 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 532484.12 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 499932.59 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 1097477.47 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 480716.45 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 1025205.36 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома 7182 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

зыполного расстие обдержание сощего имущества и текущему реженту.	
Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	18682.2
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и другие)	159627.27
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	20746.42
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования;	67377.36
выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен,	101347.53
перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	6398.16
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	16072.56
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	14761.11
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	23396.64
Расходы на управление	100352.34
	•

Всего выполнено работ на сумму: 540553.69 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 118020.9 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 604756.23 руб.

^{*} РСО – ресурсоснабжающие организации

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Советская д.129 /2

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 110653.77 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 813666.78 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 681516.3 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 1223257.3 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 684437.62 руб., в т.ч. капремонт 177271.21 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 1180405.93 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома 7182 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений	14123.9
на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и другие)	168263.19
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	20816.36
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	65315.1
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	16393.77
Капитальный ремонт	184628.05
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	67984.57
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	6404.28
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	16088.16
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	3691.14
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	23322.6
Расходы на управление	102380.76

Всего выполнено работ на сумму: 689411.88 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 107732.45 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 856518.15 руб.

^{*} РСО – ресурсоснабжающие организации

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Советская д.129 /3

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 78706.15 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 558632.89 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 679099.77 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 1276201.36 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 712045.79 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 1347744.56 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома 7182 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений	14508.52
на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов,	271084.18
дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов;	
содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том	
числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек	
люков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и другие)	2012-02
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	28427.83
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и	66675.03
горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и	
техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на	
чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению	
требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов,	
водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов	
внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и	
регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета,	
изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка	16009.28
заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по	
результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое	
обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и	
распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования;	
выполнение заявок собственников	40000 6
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен,	49988.6
перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния	
конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных	
помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции;	
проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих	
устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от	
мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома,	
целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ	
(при необходимости), проведение восстановительных работ	
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	8153.22
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	20481.42
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	8137.71
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	31615.08
Расходы на управление	137493.2

Всего выполнено работ на сумму: 652574.07 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 45760.13 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 487089.69 руб.

^{*} РСО – ресурсоснабжающие организации

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Советская д.131

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 45384.44 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 350808.06 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 509481.15 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 785402.34 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 500309.14 руб., в т.ч. капремонт 148441.1 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 792344.91 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома 7182 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений	11965.78
на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и другие) Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	84771.86 13073.84
	61721.75
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	01721.73
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	11506.41
Капитальный ремонт	186489.52
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	54451.2
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	4556.4
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	10824.12
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	6427.75
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	9699.24
Расходы на управление	75381.01

Всего выполнено работ на сумму: 530868.88 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 54556.45 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 343865.49 руб.

^{*} РСО – ресурсоснабжающие организации

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Советская д.133

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 101769.81 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 584147.07 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 631194.84 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 1291181.65 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 638211.65 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 1300905.54 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома 7182 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений	14340.32
на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов,	204416.42
дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов;	
содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том	
числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек	
люков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и другие)	24050.05
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	24959.05
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и	83230.39
горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и	
техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на	
чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению	
требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов,	
водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов	
внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и	
регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета,	
изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка	14591.29
заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по	
результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое	
обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и	
распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования;	
выполнение заявок собственников	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен,	64169.85
перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния	
конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных	
помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода	
дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции;	
проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от	
мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома,	
целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ	
(при необходимости), проведение восстановительных работ	
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	9057
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	21515.94
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	13076.39
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	30393.48
Расходы на управление	126460.16
(0/210.20 /	

Всего выполнено работ на сумму: 606210.29 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 94753 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 574423.18 руб.

^{*} РСО – ресурсоснабжающие организации

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Советская д.135

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 16790.77 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 331918.70 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 507600.12 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 776560.86 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 470992.63 руб., в т.ч. капремонт 179055.87 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 800503.42 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома 7182 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Выполнене расот не содержание сощего имущества и текущему ременту.	
Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	8723.7
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и другие)	83745.68
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	13174.34
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изолящии; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка	53803.79 11918.63
заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Капитальный ремонт	184844.38
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	183205.34
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	3804.18
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	9037.32
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	13341.57
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	14474.82
Расходы на управление	63627.1

Всего выполнено работ на сумму: 643700.85 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 53398.26 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 307976.14 руб.

^{*} РСО – ресурсоснабжающие организации

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Советская д.137

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 75613.12 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 470654.15 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 685358.6 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 1364000.07 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 694723.37 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 1400467.89 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома 7182 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

sumotine paret ne vogopinamie comerc imijmovisa ir tenjamij pometrij.	
Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	17499.48
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и другие)	147957.82
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	28410.14
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка	69151.69 16088.18
заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	10000.10
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	248927.26
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	8540.1
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	21453.42
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	4922.1
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	32207.52
Расходы на управление	139671.35

Всего выполнено работ на сумму: 734829.06 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 66248.35 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 434186.33 руб.

^{*} РСО – ресурсоснабжающие организации

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Советская д.137 /1

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 16123.55 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 188645.04 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 498114.92 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 1097850.56 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 470647.41 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 1016649.46 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома 7182 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

започного расстие обдержание сощего инијщества и текјщенај ременту.	
Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	10591.92
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и другие)	137595.71
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	20761.29
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования;	68122.56 11744.72
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен,	103971.08
перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	6385.74
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	33377.98
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	5733.02
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	23248.56
Расходы на управление	100232.32
	•

Всего выполнено работ на сумму: 521764.9 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 43591.06 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 269846.14 руб.

^{*} РСО – ресурсоснабжающие организации

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Советская д.139

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 85495.36 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 471138.67 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 515483.62 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 869925.52 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 532800.25 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 882375.62 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома 7182 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений	11140.53
на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов,	111021.61
дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов;	
содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том	
числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек	
люков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и другие)	20614.76
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	20614.56
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и	62457.66
горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и	
техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на	
чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению	
требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов,	
водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов	
внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и	
регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета,	
изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка	11492.46
заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по	
результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое	
обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и	
распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования;	
выполнение заявок собственников	2=10.52.50
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен,	271063.69
перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния	
конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных	
помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода	
дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих	
устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от	
мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома,	
целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ	
(при необходимости), проведение восстановительных работ	
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	6806.7
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	18937.5
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	5036.75
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	24174.12
Расходы на управление	105588.8
(4924.20 7	

Всего выполнено работ на сумму: 648334.38 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 68178.73 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 458688.57 руб.

^{*} РСО – ресурсоснабжающие организации

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Советская д.163

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 89805.01 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 6689.9 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 395096.05 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 100050.41 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 347843.59 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 83371.47 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

ратизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; одержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в ом числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка юниек люков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и оругие) 23157 аботы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и оручего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и	7.69
аботы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и 50320	
	0.42
ехническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на срдаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению ребуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных риборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и резамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление справности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем гопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, движек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок обственников	
аботы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка дземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления об результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; ехническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в рупповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест бщего пользования; выполнение заявок собственников	3.33
a3 18593	33.16
аботы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, ген, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния онструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных омещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода ождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем онтиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, одоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости нистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней гделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана осстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
асходы на управление 45497	7.33

Всего выполнено работ на сумму: 402226.42 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 137057.47 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 23368.84 руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

* РСО – ресурсоснабжающие организации

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.114

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 57580.29 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 422780 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 631752.96 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 1300493.11 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 660590.85 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 1346171.68 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома 7182 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домоваладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и стребание мусора, уборка снета и наледи, уборка контейнерных площадок и другие) 26186.84 Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов, водоразборных праборов, остановаление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и незамедлительное востановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и незамедлительное востановление герметичности участков трубопроводов, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренией канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; выполнения замена грубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изолящии; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и проверка вентилей, задвижек, приборов учета изолящии гроверка променений, проверки и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клеми и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, пререкрытий, досстного для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, пререкрытий, досетненов при необходимостно очистак крован и при необходимостно очистак крован и при необходимостно		
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых), сухая и влажная уборка подъездов; сосрежание территорий домовиадений в легиний и зиминий периодые элементами озепенения и благоустройства, в том числе подметание и стребание мусора, уборка спета и паледи, посыпка песком, выканивание травы; очистка крышех доков пожараных гидантов от снета; очистка крышех доков, выканивание травы; очистка крышех доков пожарам предусму доков от снета; очистка крышех доков, выканивание травы; очистка крышех доков, выканивами трамых приборов учета, трубопроводов и оборудования и в дохостановлению теребумых параметров; восстановление работоспособности (ремойт, замена) оборудования и незамединтельное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и незамединтельное внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изолящит, ромовка и дестичности учетойств защитного отключения; промывка и регультатмы промерка; промерка и обсетчение работоспособности устройств защитного отключения; промывка и регультары, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, выполнения; выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержания и парушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проверка конструкций, водоотводащих устройств, выкохода на крыше, праверка состояния оражденкий; проверка остотния праментов; подержания объестечное обреждение объестечнения прамен		16364.81
содержание герриторий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озгленения и благоустройства, в том числе подметание и стребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек домов пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных плошадок и другиро) 26186.84 76790.77 76790	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов,	149257.89
мисле подметание и сгребание мусора, уборка снета и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек доком пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и другие) 26186.84 Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановлению претулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, пуобопроводов в потопления; приборов учета, пуобопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, пуобопроводов вентилей, задвижек, приборов учета, пуобопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, прострема и обстремение замем собственников в пелях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления поросуми, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обстружния и проверка, проверка и обеспечение обеспечение освещения мест общего пользования; выполнения пруктивных и даментов дома, выявление порожнаться и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проверка и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке системы отвода дождевка крови от талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке системы отводящих устройств, выходени		
Доков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных плошадок и другие) 26186.84 Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению пребуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное виутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изолящии проводов и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изолящим проводов и восстановление исправности элементов визтремайся, азамена оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изолящии проводов и восстановления пераультатам проверка на фосстановления и результатам проверка на фосстановления и результатам проверка на проверка на обеспечение работоспособности устроїств защитотого отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкажа, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общето пользования; техническое обслуживание и ремонт силовых и дементов, стеть, проверка коровным проверка проверка (техническое остояния проверка на отсуставне протеече; выявления на проверка систем вентиляции; устройств, выходов на крышний после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; устройств,		
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) 26186.84 Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров, восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имущества мек, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов, контроль состояния и проверка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация, консервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка изоляции проверки; проверка и обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лесстниц, несущих элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержании в работоспособном состоянии элементов систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (кол		
горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и незамедлительное восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изолящии, расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления порезультатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремоги силовых и соегительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрыттий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния отвора дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентилящии; проведение мероприятий по поддержании несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу, проверка состояния ограждений; проверка состояния внутренней отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки фасадов; проверка состывия внутренней отделки фасадов; проверка состывия внутренней отделки фасадов; проверка состывия внутренней		26186.84
горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теллоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и незамедлительное восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изолящии; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изолящии проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремоги силовых и осегительных установок, очистка клемм и сосранений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержании несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрыттий, лестника) заделка отверстий посля ремогна инженерных сетей; работы по проверка сстемы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий посля ремогна инженерных сетей; работы по проверка сстемы внутенней отделки, фасадов; проверка сстояния внутеней отделки дока, целотности оконных и дверных заполнений отделки фасадов; проверка сстояния внутеней отделки дока, проверка ссотныя внутеней отделки фасадов; проверка сстоиния внутеней отделки фасадов; проверка	Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и	76790.77
заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия) 30652.62	горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета,	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (колодное водоснабжение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) 5034.48 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования;	14816.19
перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) 5034.48 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)		49955.78
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение) 23455.25 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) 5034.48 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия) 30652.62	перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) 5034.48 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия) 30652.62		
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия) 30652.62		
12000 9	Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	
	Расходы на управление Вого ручно провод на супраци. 530230 56 руб	128989.83

Всего выполнено работ на сумму: 530239.56 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 28742.4 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 377101.43 руб.

^{*} РСО – ресурсоснабжающие организации

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.114 /1

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 39542.98 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 306164.33 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 316320.79 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 647203.12 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 331561.73 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 578396.72 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома 7182 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликивдация засоров капализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома) Паточествой и обеспечение санитариого состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, вератизация (уничтожение грызунов) и дезинескция (уничтожение насекомых); сухая и выажвая уборка польезаюв; сопержание герриторий домовлаеций выстий и зимний периодые с элементами озеленения позагоустройства, а том числе подметание и стребание мусора, уборка снега и наледи, посытка песком, выкащивание травы, очистка крышек дюком пожарных гидрантою от сига; очистка кровым с стементами обелениями (ВДГО) 12478.88 Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и техническое обслуживание запорной арматуры, общему высовером учета, трубопроводов и оборудования на черадаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановление терметичности участков трубопроводов; контроль состояния и востановление перавности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и дилогность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, контроль состояния и восстановление перавности демонт предудения в доме; контроль состояния и восстановление перавности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и дилогность узлов ввода и систем отопления; промывка и регулировка систем отопления; выполняемые замком собственников презультатам проверки; проверка и обеспечение отопления в доме: проверка на предудения проверка и восстановления проворка и восстановления проворка и костемного оболючи электрообрасты, амиры сотружния и другие): проверка технического состояния и другие): проверка технического состояния и другие): проверка технического состояния и другие): проверка на сигны отоплования доможных и другие подвальных помещений, водоотнозарицих устройств, выходов на крышу, проверка на престым от пользования, выполне	зыполного расстие обдержание сощего имущества и текущему реженту.	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора черлаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и деличноскии (уничтожение наскомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание герриторий домовладений в летний и зимний периода с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышка коков пожарных гидаритов от сиета и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышка коков пожарных гидаритов от сиета, очистка крышка и сиетам выпасицу борка контейнерных площадок и другие) Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) 12478.88 Торячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль обстоются (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов водоразборных приборов, относащихся к общему имуществу в доме: контроль состояния и незамедингельное внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; внополнение заявок собственникия констракция констракция констракция констракция констракция констракция изоляции проводов и восстановление цепей заземления по разлычатам проверка; порверка и обестиченные работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и советительных хустановку очистка клемм и соединений в групповых щитках и регультатам проверку; проверка и общего пользования; обеспечение овещения мест общего пользования; выполнение заявок собстенные порадержания и сустам установление цепей заземления пользования; выполнение заявок собственных установку очистка клемм и соединений (фундаментов, стем, распраемые проверка (поддержании общего имущества мкД (рундаментов, системы отоварных распраемые проверка состояния граждений; проверка и обметь замасление). Ком,		7712.62
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теллоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, восогановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов восогановление герметичности участков трубопроводов, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов, контроль состояния и востановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентий, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация системы отопления; выполнение заявок собственников Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и освесительных установок, очистка клемм и соепинений в трупповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержании несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий), лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состоящи и перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проверка и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентилящит, проверка талына восстановительных работ ком. расотности устройств, выходов на крышу; проверка состояния внутренней отделки дома, негост	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек	61585.04
горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвадах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, иззоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление; техническое обслуживание и ремоти силовых и осветительных установок, очистка клемм и сосцинений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие); проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и тапых вод; заделако атверстий после ремонта инженерых сетей; работы по проверке остояния внутренней отделки, дома, пелеметоры прастеменней отделки, дома, пелеметоры проверка состояния внутренней отделки, дома, пелеметоры прастеменней отделки, дома, пелеметоры проверка состояния внутренней отде	Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	12478.88
заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) 10224.7 13697.46	горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	
перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение) 4466.58 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) 10224.7 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования;	7292.31
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение) 10610.88 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) 10224.7 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия) 13697.46	перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение) 10610.88 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) 10224.7 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия) 13697.46		4466.58
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия) 13697.46		10610.88
	Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	10224.7
Расходы на управление 63630.46	Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	13697.46
	Расходы на управление	63630.46

Всего выполнено работ на сумму: 373011.14 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 24302.04 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 374970.73 руб.

^{*} РСО – ресурсоснабжающие организации

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.114/2

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 119009.2 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 762306.39 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 680434.47 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 1333428.27 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 669215.53 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 1349765.75 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома 7182 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений	
на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	14502.78
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и другие)	217735.47
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	28416.58
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	79304.68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	16040.68
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	83155.43
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	8490.6
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	37526.83
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	7934.61
IC	31763.22
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	31703.22

Всего выполнено работ на сумму: 662112.21 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 130228.14 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 745968.91 руб.

^{*} РСО – ресурсоснабжающие организации

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.114/3

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 78544.96 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 484429.75 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 674897.88 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 1213412.46 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 640092.17 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 1140395.89 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома 7182 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений	14460.71
на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома) Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и другие)	190945.36
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	28334.17
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	73557.58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	15929.01
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	53200.03
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	8468.88
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	104608.78
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	18139.79
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	31763.22
Расходы на управление	136843.33
Desire of the state of the stat	

Всего выполнено работ на сумму: 676250.86 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 113350.67 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 557446.32 руб.

^{*} РСО – ресурсоснабжающие организации

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.114 /4

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 82586.43 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 557257.91 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 662141.98 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 1376796.94 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 678021.2 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 1364122.48 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома 7182 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	17397.73
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и другие)	121604.59
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	28213.15
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	76342.91
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	15767.33
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	171906.93
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	8487.54
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	21321.24
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	8189.8
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	31800.24
Расходы на управление	136247.29
Deers on weareness of the contract of 27779 75 m/s	-302.7.27

Всего выполнено работ на сумму: 637278.75 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 66707.21 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 569932.37 руб.

^{*} РСО – ресурсоснабжающие организации

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.114/5

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 43266.94 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 233195.05 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 279505.94 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 667730.96 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 315316.21 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 761541.21 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома 7182 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Вобелечение устранения аварий (инквидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водостведения, отопления и электроснабжения дома. В Благоустройство и обеспечение санитариого состояния (очистка от мусора черажов и подвалов, вератизация (уничтожение грытурию) и дезинсекция (уничтожение пасекомых); сухая и влажавая уборка подъедлов сосрежание территорий домовнадений в легний и зимний периовы с элементами окенеения и багостройства, а том числе подметание и стребание мусора, уборка снета и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышех люков пожарных гидрантов от снета, очистка кровли от снета и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышех люков пожарных гидрантов от снета, очистка кровли от снета и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышех люков пожарных гидрантов от снета, очистка кровли от снета и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышех люков пожарных гидрантов от снета, очистка кровли от снета и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышех люков пожарных гидрантов от снета, очистка кровли об собедания и посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышех люков пожарных гидрантов от снета, очистка прожа мот стейенерных пошадок и другие) Обслуживание и трамительна и прожарот от состояния и систем водоснабжения (холодного и горудования и потоплетных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедительное восстановление герметичности участков трубопроводов, контроль состояния и нестем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замем состояния и восстановление ценей заземления по результатым проверки, консервация, констемы отопления; выполнение заявок собтвенников претультатым проверка и отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изолящим громора и восстановление подастным стетым отовые и дажения по ресультать и проверка и постановление заявок собственнительном растреде	succession parent to togethermine compare maj meeting personal.	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание герриторий домовладений в агений и занивий периода с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкащивание травы; очистка крышек моко в пожарных гидрантов от снега; очистка кровна от сечета и наледи, посыпка песком, выкащивание трамы; очистка крышек моко в пожарных гидрантов от снега; очистка кровна от сечета и наледи, посыпка песком, выкащивание трамы; очистка крышек моко в пожарных гидраных пидрами и стеме на наледи, посыпка песком, выкащивание трамы; очистка крышек обруждения и податом и податом и податом и податом и податом и пераметор. Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и оборудования и петамедилительных приборов подоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедилительное восстановление герметичности участков трубопроводов, контроль состояния и петамедилительное выутренней канализации; испытания на прочность и долем заменния оболочки электрокабеля, замеры сопротивления электрооборудования в доме: проверка и обестановление петамецительных приборов, контрольения электрооборудования в доме: проверка проверка и обестаемые долемые проверка потамения проверка; проверка и обестаемые праводами и долема и системы отольных питках и результатам проверка; проверка и обестеченые обеспечение обестечные в заминеното повъзования; выполнения заявок собственников Работы, необходимые для наддежащие с содержания несущих конс		8663.79
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров телноносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водораборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановления приборов учета, изоляции; прементичности участков трубопроводов; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и нетаметительное восстановления и нетамет приборов учета, изоляции; расконсервация; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентных запамети промывка и регулировка систем отопления; ремонти замена трубопроводов, вентных завом собственников Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клеми и соединений в трупповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стеч., перекрытий), лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния помещений, проверка нетиляции, проверка и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентилящии, устройств, выходов на крышу: проверка состояния отделки фасадов; проверка пработы	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек	72471.35
горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; востановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, волоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; зыполнение заявок собственников Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремоги словых и осветительных устак клеми и сепценений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструкций, проведение мероприятий по подержению в работоспособном состояния элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работка плана восстановительных работ (при необходимости очистка крови от мустерные от трубствующей в проверка состояния внутренн	Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	13056.96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проверение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (злектроэнергия) 111074.2 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (злектроэнергия)	горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета,	30215.12
перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) 29953.05 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования;	6959.06
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение) 11074.2 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) 29953.05 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия) 15178.2	перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ	
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение) 11074.2 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) 29953.05 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия) 15178.2		4661.64
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) 29953.05 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия) 15178.2		11074.2
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия) 15178.2		29953.05
Расходы на управление 63060.18		15178.2
	Расходы на управление	63060.18

Всего выполнено работ на сумму: 394922.37 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 7456.67 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 139384.8 руб.

^{*} РСО – ресурсоснабжающие организации

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.114 /6

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 98717.54 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 685104.01 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 496054.36 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 1208608.43 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 501738.23 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 1154994.39 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома 4662 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений	11708.52
на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов,	138958.25
дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов;	
содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том	
числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек	
люков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и другие)	20575 47
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	20676.47
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и	57964.3
горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и	
техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на	
чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению	
требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов,	
водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов	
внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и	
регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета,	
изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка	11693.85
заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по	
результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое	
обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и	
распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования;	
выполнение заявок собственников	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен,	50151.21
перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния	
конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных	
помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода	
дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции;	
проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от	
мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома,	
целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ	
(при необходимости), проведение восстановительных работ	
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	6364.02
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	15987
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	6721.08
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	23359.62
Расходы на управление	99859.54
7 442442.00 7	•

Всего выполнено работ на сумму: 443443.86 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 93033.67 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 738718.05 руб.

^{*} РСО – ресурсоснабжающие организации

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.116 /4

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 192948.2 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 981112.16 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 668771.31 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 1446498.51 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 646283.66 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 1220027.05 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома 7182 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Влагоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содрежание герриторий домовладений в легний и зимний периоды с эдементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкацивание травы, с чистка крыше доков пожарных гидрантов от снега; очистка крыше и с гена и наледи, посыпка песком, выкацивание травы, с чистка крыше и с гена и наледи, посыпка песком, выкацивание травы, с чистка крыше и с гена и наледи, посыпка песком, выкацивание травы, с чистка крыше и с гена и наледи, посыпка песком, выкацивание травы, с чистка крыше и с гена и наледи, посыпка песком, выкацивание травы, с чистка крыше и с гена и наледи, посыпка песком, выкацивание травы, с чистка крыше контеры (тольных площадок и другие) 28457.51 28457.52 Работы, необходимые для надлежащего содержания (вДГО) 28457.52 28457.53 28457.53 28457.54 28457.55 Обслуживание вытуры в доме: проверка истетем водоснабжения (холодного и горячего), отопления в доме: проверка и обсотумания и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и иезамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов, контроль состояния и иезамедлительное востановление проверка побеспечение работоспособности устройств защитного отключения; технического обслуживание и ремоит силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых цитках и распредельтельных изкарах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надджащего содержании и друтие): проверка системы отпольения порядельных помещений, в том чисте: содержа	Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений	18523.7
дератизаций (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленении и благосустройства, в том числе подметание и стребание мусора, уборка систе и наледи, уборка контейнерных площадок и другие) Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) 28457.51 Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоснособности, регулировка и техническое обслуживание запорной вражтуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и кавалах; контроль параметров теплоносттеля и воды и принятие мер к восстановлению востановление работоснособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и и езамедлительное востановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление приборов учета, трубопроводов, контроль состояния и и приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и и езамедлительное востановление герметичности участков трубопроводов, контроль состояния и восстановление пепей заземлению востановление пепей заземления промерка докумании; расконсервация, консервация, консервация, консервация, консервация, консервация, консервация, консервация, консервация и осветительных установок, очистка клеми и соединений в групповых щитках и распределительных промерки; промерка и обеспечение работоснособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клеми и соединений в групповых щитках и распределительных промерка; промерка и при необходимости отключения; техническое обструктивных элементов дома, выявление повреждений и другие): проверка технического состояния конструкций, промерка пользования; помещений по поддержанию в работоспособном состояния внутренней отделк	на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	
содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; очистка кровии от снега и наледи, уборка контейнерных плоивдок и другие) Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) 28457.51 Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров, восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; спытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промерка и регулировка систем отопления; ремоят и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изолящии; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка зазамянения оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изолящии проводов и восстановление ценей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремоит силовых и осветительных устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремоит силовых и осветительных устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремоит силовых и осветительных устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремоить информации; тобе обественнию в триповами по растненных праверка запольных целя и ремоить и проверка по проверка генничения, техническое обслуживание проверка по проверка по проверка генния по подвежение обественным по проверка по проверка по пров	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов,	148665.73
мноста подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек докок помарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и другие) 28457.51 Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов водоразборных приборов, относящихся к общему имуществя у воме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов востановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановления и промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижех, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление целей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и сосетительных установко, очистка клемы и содинений в групповых питках и растределительных шкоаму проверка и восстановлений при водотоколочния и при водотоколочния в при солержании и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений нерущих конструкций (фундаментов, стен, проверка кровлы и отсутствые протечек; выявление повреждений несущих конструкций, водоотводящих устройств, выходо на крыши от отдежки фасотоком состояни		
Обслуживание внутридомового гасета и налели; уборка контейнерных площадок и другие) 28457.52 Обслуживание внутридомового городования (ВДГО) 28457.52 Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на черлаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижех, приборов учета, изоляции проводов, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; выполнение заявок собственников Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка и обеспечение результатам проверка; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего тоключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкама, на токустенников Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий), пестници, несущих элементов дома, выявление надоменнов работопособном состояния опроверка системы отпользавания пороверка (технического состояния помещений), проверка кородотволящих устройств, выходов на крышу по подержание порожение куре		
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров, восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и топительных приборов водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и незамедлительных приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка изолящии; расконсервация, консервация системы отполненных изолящим раскотром в ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и реагределительных инафах, наладках электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, дестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержании в работоспособном состояния элементов системы отпользания устройств, выходов на крышу; проверка состояния отраждений; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявление пиричества МКД (водоотведение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества		
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и потоления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вситилей, задвижек, приборов учета, изоляции; раскопсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, дестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка гехнического состояния выполнения элементов дома, выявление повреждений и арушений, в том числе: одержание оденения обественников Работы, необходимые для надлежащего содержании несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, дестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния заменетов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке системы выполнений. При въявление переждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния отрежией фрага при необходимости очистка кровли на отсутствие протечек; выявление парушений, в том числе: одержании отделки фасалов; проверка состояния внутреней отделки дома, целостности), проверка потретием работы потрежаний общего имущест		20157 50
горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изолящии, расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления порезультатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремоги силовых и осветительных установых, очистка клеми и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержании несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном сстоянии элементов системы отвольных помещений, проведение мероприятий по поддержании накущений, в том числе: содержание подвальных помещений, в том числе: содержание повреждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, нагледи и снега, выявление при содержании общего имущества МКД (водоотведение) Ком. ресур		
техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых приборов, востановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отпоительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клеми и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, проверние мероприятий по поддержаний и нарушений, в том числе: содержание подвальных конструкций, проверка гестемы от проверка системы вентиляции; проверка конструкций, проверка конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу, проверка состояния отраждений; проверка состояния внутренней отделки дома, пелостности оконных и дверных заполнений. При выявлении перерка и при необходимости очистка кровло от мусора, наледи и стета; выявление поврежанений разраб		03139.08
чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, восратановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремомт и частичная замена трубопроводов, выяские, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитого отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния выполнений и нарушений, в том числе: содержание подвальных конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проверсение мероприятий по подержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заленка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентияции; проверка кровли на крышу, проверка состояния огражений; проверка и при необходимости очистка кровли омустройств, выходов на крышу проверка состояния огражений; проверка конструкций, водоотводящих устейств, выходов на крышу проверка состояния огражений разраб		
требуемых параметров; восстановление работопособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление ценей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержании несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивых элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений, втом числе: содержание ображание ображание ображание ображание ображание нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение водоснабжение) Ком. ресурсы, потребляемые при соде		
водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное востановление герметичности участков трубопроводов, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления пороверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции, устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проверканно отдержании общего имущества МКД (водоотведение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (сорячее водоснабжение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия) 32170.5		
восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; устройств, выходов на крышу; проверка состояния отраждений, проверся и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (колодное водоснабжение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия) 32170.5		
регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изолящии проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка систояния внутреней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (колодное водоснабжение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное во		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (злектроэнергия) 32170.5	внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) Ком		
заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (улектроэнергия) 4918.5 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (улектроэнергия)		
результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проверкие мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и тапых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (злектроэнергия)		15927.09
обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)		
распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (колодное водоснабжение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия) 32170.5		
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) Заштование содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)		
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия) 32170.5		
перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу, проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) З21437.88		62574 29
конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия) 32170.5		02371.23
помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия) 32170.5		
дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия) 32170.5		
проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия) 32170.5		
мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия) 32170.5	проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих	
целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение) 8533.92 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение) 21437.88 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) 4918.5 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия) 32170.5	устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от	
(при необходимости), проведение восстановительных работ Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия) 32170.5		
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение) 8533.92 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение) 21437.88 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) 4918.5 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия) 32170.5		
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение) 21437.88 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) 4918.5 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия) 32170.5		0522.02
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) 4918.5 Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия) 32170.5		
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия) 32170.5		
Расходы на управление 139898.6		
5 FA(2)(10) 5		139898.69

Всего выполнено работ на сумму: 546266.96 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 215435.85 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 1207583.62 руб.

^{*} РСО – ресурсоснабжающие организации

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.118

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 52916.5 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 597806.71 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 685125.9 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 1447364.48 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 675645 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 1499927.41 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома 7182 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений	18587.18
на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов,	140472.12
дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов;	
содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том	
числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек	
люков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и другие)	207420
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	28542.8
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и	64530.05
горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и	
техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на	
чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению	
требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов,	
водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов	
внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и	
регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета,	
изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка	16150.33
заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по	
результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое	
обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и	
распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования;	
выполнение заявок собственников	45.60.50
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен,	47663.73
перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния	
конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных	
помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода	
дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих	
устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от	
мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома,	
целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ	
(при необходимости), проведение восстановительных работ	
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	8602.02
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	116961.91
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	47384.67
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	31837.26
Расходы на управление	137850.99
D	

Всего выполнено работ на сумму: 658583.06 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 62397.4 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 545243.78 руб.

^{*} РСО – ресурсоснабжающие организации

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.118 /1

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 100261.87 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 529411.23 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 503505.33 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 989620.73 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 489032.29 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 972066.35 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома 7182 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений	12590.84
на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов,	132726.23
дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов;	
содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том	
числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и другие)	
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	20751.56
	61336.66
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и	01330.00
горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и	
техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению	
требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов,	
водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное	
восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов	
внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и	
регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета,	
изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка	11882.24
заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по	
результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое	
обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования;	
выполнение заявок собственников	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен,	159694.2
перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния	137071.2
конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных	
помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода	
дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции;	
проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих	
устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от	
мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома,	
целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ	
(при необходимости), проведение восстановительных работ	(200.16
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	6398.16
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	103091
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	31289.37
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	23433.72
Расходы на управление	100222.22

Всего выполнено работ на сумму: 663416.2 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 114734.91 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 546965.61 руб.

^{*} РСО – ресурсоснабжающие организации

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.118/2

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 31477.28 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 313956.36 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 499027.38 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 973989.35 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 487192.19 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 997266.25 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома 7182 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

zamowie processie vogepinamie compressing metalical periodis.	
Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	11629.55
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и другие)	124776.91
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	20788.22
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое	48946.35 11763.88
обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен,	102298.78
перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	6444.54
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	167488.5
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	32517.49
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	23433.72
Расходы на управление	100555.39

Всего выполнено работ на сумму: 650643.33 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 43312.47 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 290679.46 руб.

^{*} РСО – ресурсоснабжающие организации

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.120

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 54758.5 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 379159.98 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 680861.63 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 1247869.7 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 638832.32 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 1257056.69 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома 7182 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений	17493.34
на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов,	140831.74
дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов;	
содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том	
числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек	
люков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и другие)	
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	28398.08
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и	66129.52
горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и	
техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на	
чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению	
требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов,	
водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов	
внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и	
регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета,	
изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка	17707.5
заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по	
результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое	
обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и	
распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования;	
выполнение заявок собственников	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен,	84314.55
перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния	
конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных	
помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода	
дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции;	
проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от	
мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома,	
целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ	
(при необходимости), проведение восстановительных работ	
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	8533.92
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	21437.88
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	28432.71
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	31874.28
Расходы на управление	137358.77
502512.20	

Всего выполнено работ на сумму: 582512.29 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 96787.81 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 369972.99 руб.

^{*} РСО – ресурсоснабжающие организации

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.120 /1

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 157679.71 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 864800.12 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 676552.9 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 1410805.05 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 675324.27 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 1267512.34 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома 7182 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

zzmomono pucor no vogopnumino compre imijatorizum renjatom pemonrij.	
Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	14398.97
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и другие)	166561.64
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	28214.77
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и	62890.11
горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	15949.04
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	158982.21
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	8509.14
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	21375.66
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	31911.18
Расходы на управление	134851.72
I wantedon un Turkaparatura	13 1001.72

Всего выполнено работ на сумму: 643644.44 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 158908.34 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 1008092.83 руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

* РСО – ресурсоснабжающие организации

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.120/2

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 29377.63 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 142450.32 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 492141.58 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 778129.65 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 472166.15 руб., в т.ч. капремонт 160806.8 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 763891.18 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома 7182 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома) Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкапивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и другие) Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и чехническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изолящии; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников 11241 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка аземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Капитальный ре		
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажива уборка подъездов; содержания герриторий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и блажива уборка подъездов; содержания гирлантов от снега, очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных плошадок и другие) Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и герячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановлению работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное внутреней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изолящи; расконсервация, консервация системы отопления; заявок собенников в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и светительных установок, очистка клеми и соединений в групповых цитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Капитальный ремонт Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий), лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка техн		
дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и стребание мусора, уборка снета и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и другие) 12533 Работы, необходимые для надлежащего содержания (ВДГО) 12533 Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка истемнческое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров, восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, вограментов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и ретулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, высстановление цепей заземления внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и ретулировка систем отопления; выполнение заявок собственников Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клеми и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Капитальный ремонт 17468 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стем, перекрытий, лестниц, несущих элементов конструкций (фундаментов, стем, перекрытий), проверка по проверка и паркентов состояния отвода ожденых помещений, проверка и тальх вод; заделжение	я дома)	на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)
Поков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и другие) Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водораборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, трубопроводов, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; выполнение заявок собственников Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Капитальный ремонт Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытийй, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния помещений, проверка сотемые подвальных помещений, проверка сотемые подвальных помещений, проверка сотружний от пользежений подвержаний по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы о	ная уборка подъездов; благоустройства, в том	дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в трупповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Капитальный ремонт Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проверка потутствие протечек; выявление повреждений несущих конструкций вродотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли отчетска кровли отчетства кровли отчетства кровли отчетства кровли отчетства кр		
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изолящии; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клеми и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Капитальный ремонт 17468 Таботы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проверка конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу, проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от граждений; проверка и при необходимости очистка кровли от граждений; проверка и при необходимости очистка кровли от граждений; пр		
горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Капитальный ремонт 17468 Капитальный ремонт Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструкций, в том числе: содержание подвальных помещений, проверкение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентилящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений проверка и при необходимости очистка кровли от устройств, выходов на крышу проверка состояния отраждений; проверка и при необх		
техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Капитальный ремонт Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции, проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крыш; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от	`	•
заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников Капитальный ремонт Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от	в и оборудования на ер к восстановлению опительных приборов, и незамедлительное исправности элементов опления, промывка и жек, приборов учета,	техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановленик требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка прегулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от	е цепей заземления по пючения; техническое групповых щитках и общего пользования;	заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках праспределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования
перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от	174680.29	Капитальный ремонт
целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	нического состояния держание подвальных ентов системы отвода же систем вентиляции; укций, водоотводящих ти очистка кровли от ренней отделки дома,	перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояни конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли ог мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение) 4475.8	едение) 4475.88	Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение) 10632	водоснабжение) 10632.96	Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение) 12057	ре водоснабжение) 12057.19	Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)
	энергия) 13845.42	Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)
	63672.62	Расходы на управление

Всего выполнено работ на сумму: 592133.92 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 49353.06 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 156688.79 руб.

^{*} РСО – ресурсоснабжающие организации

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.120/3

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 112484.43 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 966048.81 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 677551.98 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 1475238.25 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 654603.31 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 1359696.58 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома 7182 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

zamovine pueer ne vegepinume comerc imijatorau i renjatoraj pemerrij.	
Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	16408.82
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и другие)	154800.62
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	28233.27
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка	15967.7
заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	13907.7
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	152645.46
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	8468.88
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	21274.48
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	20440.89
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	31689.12
Расходы на управление	136352.12

Всего выполнено работ на сумму: 648813.92 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 135433.1 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 1081590.48 руб.

^{*} РСО – ресурсоснабжающие организации

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2018 год перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.122

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2018 г. 74821.01 руб.

Задолженность жителей перед РСО* за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. 416004.58 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2018 году 588674.34 руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2018 году 751176.83 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги 562720.14 руб., в т.ч. капремонт 112960.59 руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги 714309.44 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома 7182 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений	9971.51
на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома) Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; очистка кровли от снега и наледи; уборка контейнерных площадок и другие)	122461.03
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	12689.54
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	61805.85
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	13463.05
Капитальный ремонт	169952.29
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	39957.99
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	5940.09
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	14111.09
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	3968.95
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	21545.58
Расходы на управление	85042.16

Всего выполнено работ на сумму: 560909.13 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2019 г. 100775.21 руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. 452871.97 руб.

^{*} РСО – ресурсоснабжающие организации