

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.9

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. 275085.25 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году 2537432.28 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году 2488853.45 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году 18445.73 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	67815.84
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	237761.15
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	68180.64
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	232907.37
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	48693.51
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	58555.41
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	24684.2
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	187439.59
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	211659.92
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	438705
Электронизмерительные работы лифтов	18839
Содержание и ремонт мусоропроводов	78749.04
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	62133.1
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	24942.3
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	60861.87
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	81786.39
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	51804.42
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	87424.22
Расходы на управление	369838.24

Всего выполнено работ на сумму: 2412781.21 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. 323664.08 руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. 3214382.94 руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. 1132740.71 руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"  Журавлев А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.10/1

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. 834937.16 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году 1346990.7 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году 1413482.62 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году 11408.45 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	49744.82
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, покоска газонов, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	234975.54
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	33118.27
ВДГО Техническая диагностика	22100
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	140112.11
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	33238.73
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	34656.09
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	5261.44
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	106885.01
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	29673.75
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	273828.12
Электроизмерительные работы лифтов	3849
Содержание и ремонт мусоропроводов	49219.2
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	42887.46
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	21058.28
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	36629.69
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	41878.69
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	70591.78
Расходы на управление	185160.55

Всего выполнено работ на сумму: 1414868.53 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. 768445.24 руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент" Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.11

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. 160932.96 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году 2678348.42 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году 2705201.28 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году 21278.45 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	69697.76
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладения в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгреbanie мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	241643.3
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	61179.36
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	232986.7
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	53197.05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	57654.81
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	14964.89
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	207522.39
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	491345.26
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	409609.44
Электроизмерительные работы лифтов	17826
Содержание и ремонт мусоропроводов	73620
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка э.у.зла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	49444.57
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	23559.52
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	88118.51
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	37119.49
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	92665.07
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	90866.06
Расходы на управление	373874.89

Всего выполнено работ на сумму: 2686895.07 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. 134080.10 руб.

Выполнено работ по капитальному ремонту (герметизация межпанельных швов) на сумму: 1743950.00 руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. 722704.70 руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. 2643968.86 руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент" Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.12 /1

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. 650662.37 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году 1764178.23 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году 1714994.58 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году 11408.45 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	54106.84
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	168840.36
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	32719.1
ВДГО Техническая диагностика	22100
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и кавалах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, разборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	164188.74
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	38746.32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление целей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	43304.93
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	10153.83
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыши и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	104765.74
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	93225
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	272089.68
Электроизмерительные работы лифтов	3849
Содержание и ремонт мусоропроводов	48903.36
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	58645.66
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	19856.79
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	158172.45
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	180832.03
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	33304.9
Расходы на управление	183985

Всего выполнено работ на сумму: 1691789.73 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. 699846.02 руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.13

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **355456.79** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **1669935.08** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **1619334.31** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **20395.73** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	45268.26
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	155541.08
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	38731.97
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	147920.29
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	81589.77
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	38754.42
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	8236.06
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности окантных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	137234.29
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	602.29
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	277543.56
Электроизмерительные работы лифтов	13776
Содержание и ремонт мусоропроводов	49883.52
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляций, задвижек, приборов учета, изоляции	56861.42
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	18144.45
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	9489.27
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	10848.91
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	108450.02
Расходы на управление	239099.02

Всего выполнено работ на сумму: **1437974.6** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **406057.56** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"  Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.14 /1

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. 673091.64 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году 1666849.47 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году 1667914.46 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году 38303.18 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	52024.48
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	167896.63
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	30840.48
ВДГО Техническая диагностика	20800
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	158251.88
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	112377
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	41834.5
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	14626.75
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистки кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	109207.02
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	62967.98
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	258044.04
Электроизмерительные работы лифтов	3849
Содержание и ремонт мусоропроводов	46378.8
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	58147.26
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	19847.19
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	97056.3
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	110961.39
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	191599.32
Расходы на управление	185652.82

Всего выполнено работ на сумму: 1742362.84 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. 672026.65 руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлев А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Грязнова д.47

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. 165299.02 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году 1612842.05 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году 1678389.9 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году 6865.73 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	60101.79
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	392004.79
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	43615.96
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и кранах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	137460.91
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	44437.29
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	35625.6
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	18370.69
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыши и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода ливневых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	164669.45
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	16139.18
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	73370.46
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	16047.63
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	13323.96
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	55891.7
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	3083.19
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	51216.36
Расходы на управление	308813.19

Всего выполнено работ на сумму: 1434172.15 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. 99751.17 руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Грязнова д.49

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **81908.64** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **667155.06** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **672753.03** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **6865.73** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	25088.25
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	124816.83
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	22476.96
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	61239.11
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	34716.5
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	14357.4
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	5685.08
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	69269.94
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	126986.1
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка к сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции	20542.28
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	9222.67
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	41300.35
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	12220.02
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	44551.19
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	30504.72
Расходы на управление	118560.22

Всего выполнено работ на сумму: **761537.62** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **76310.67** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома пр. Карла Маркса д.81

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **403199.58** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **1562916.03** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **1567763.6** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **37879.04** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	46711.53
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	183761.2
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	34641.65
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	141293.78
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	54902.76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	38099.15
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	21435.62
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыши и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	110014.21
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	45321.84
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	251809.44
Электроизмерительные работы лифтов	3849
Содержание и ремонт мусоропроводов	45258.24
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции	49363.52
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	22463.44
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	69317.6
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	70981.93
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	63821.95
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	33044.5
Расходы на управление	227524.69

Всего выполнено работ на сумму: **1513616.05** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **398352.01** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"  Журавлев А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год перед собственниками жилого дома пр. Карла Маркса д.89

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **175233.16** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **1448139.4** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **1402111.8** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **17888.45** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	34770.52
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	153677.97
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	29352.58
ВДГО Техническая диагностика	7280
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	124517.4
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	14896.54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	32879.65
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	7008.22
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	111542.43
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	283233.52
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	200370.72
Электроизмерительные работы лифтов	10332
Содержание и ремонт мусоропроводов	36002.4
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции	35989.38
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	14093.75
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	12339.46
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	41139.25
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	5166.89
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	191697
Расходы на управление	208361.34

Всего выполнено работ на сумму: **1554651.02** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **221260.76** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"  Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома пр. Карла Маркса д.91

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. 142974.84 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году 1821080.62 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году 1790349.01 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году 17684.20 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	55873.44
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	147984.39
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	41362.47
ВДГО Техническая диагностика	12480
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	157886.92
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	13936.87
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	40584.71
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	8600.85
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	165129.23
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	88772.73
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	278246.52
Электронизмерительные работы лифтов	8104
Содержание и ремонт мусоропроводов	50009.88
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции	41870.78
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	14046.93
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	38529.51
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	44909.89
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	34286.83
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	68947.36
Расходы на управление	313421.45

Всего выполнено работ на сумму: 1624984.76 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. 173706.45 руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома **пр. Карла Маркса д.91 /2**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **274882.08** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **726357.75** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **692361** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **4702.16** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	38446.63
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	147100.97
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	24981.79
ВДГО Техническая диагностика	7800
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	68803.83
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	40363.27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	16074.22
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	6244.54
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	65647.84
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	8683.26
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	28485.7
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	9923.59
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	29343.14
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	34605.21
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	26025.25
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	35712.86
Расходы на управление	132366.84

Всего выполнено работ на сумму: **720608.94** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **308878.83** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома пр. Карла Маркса д.93

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **228567.86** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **778122.23** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **773125.99** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **6865.73** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Аварийная служба	33405.46
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния	176625.34
Обслуживание внутридомового газового оборудования	31269.22
ВДГО Техническая диагностика	7280
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	66872.08
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	30119.03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	15847.39
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	3775.48
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	80603.29
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	20304.76
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции	26992.06
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	9808.81
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	26971.51
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	4672.8
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	29816.35
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	24237.48
Расходы на управление	136963.88

Всего выполнено работ на сумму: **725564.94** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **233564.10** руб.

Выполнено работ по капитальному ремонту (замена окон) на сумму: **889000.00** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. **182448.67** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. **1125724.07** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлев А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома пр. Карла Маркса д.93 /1

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. 49467.04 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году 764534.18 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году 744771.91 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году 9428.45 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	28255.16
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	183347.4
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	26473.92
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	71637.42
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	6574.9
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	16948.29
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыши и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистки кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	70462.05
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	11488.98
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	20576.84
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	8947.45
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	44896.87
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	125289.93
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	24105.74
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	14363.7
Расходы на управление	120298.54

Всего выполнено работ на сумму: 773667.19 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. 69229.31 руб.

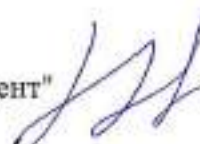
Выполнено работ по капитальному ремонту (замена окон) на сумму: 507070.35 руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. 834893.87 руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. 515232.16 руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома пр. Карла Маркса д.95/1

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **619665.73** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **1457788.93** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **1608522.7** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **9428.45** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	58423.49
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	241220.08
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	52755.43
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	132910.91
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	83282.13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	31305.52
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	9472.06
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнения. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	154947.92
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	214001.04
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	53683.92
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	17351.48
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	61270.93
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	70049.38
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	40303.54
Расходы на управление	266029.22

Всего выполнено работ на сумму: **1487007.05** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **468931.96** руб.

Выполнено работ по капитальному ремонту (замена окон и герметизация швов) на сумму: **2234039.90** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. **1448035.97** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. **1450261.72** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"  Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома пр. Карла Маркса д.97

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **260816.19** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **1590047** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **1595119.5** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **38828.45** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	48483.05
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	387881.69
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	44583.27
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, разборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	139588.67
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	8104.06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	35744.7
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	14582.91
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	164521.64
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	91128.94
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции	56615.71
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	17159.33
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	34906
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	55620.51
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	27770.41
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	59174.38
Расходы на управление	286183.8

Всего выполнено работ на сумму: **1472049.07** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **255743.69** руб.

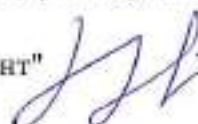
Выполнено работ по капитальному ремонту (герметизация межпанельных швов) на сумму: **1640925.60** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. **2807725.34** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. **1473685.83** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год

перед собственниками жилого дома пр. Карла Маркса д.99

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **305851.42** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **4090961.79** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **4037037.77** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **21703.26** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	134710.69
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, деритизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	298356.03
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	84801.01
ВДГО Техническая диагностика	26910
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	345530.31
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	134195.99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	83895.79
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	6075.78
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыши и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	397995.9
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	109405.64
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	580938
Электроизмерительные работы лифтов	16208
Содержание и ремонт мусоропроводов	104317.44
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	111454.25
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	8728.33
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	68426.13
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	86648.98
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	59395.49
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	172403.2
Расходы на управление	740136.85

Всего выполнено работ на сумму: **3570533.81** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **359775.44** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома пр. Карла Маркса д.99 /1

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. 75276.04 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году 629285.34 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году 607764.24 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году 6865.73 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	38781.15
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	154634.51
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	12390.04
ВДГО Техническая диагностика	7800
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	49237.5
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	14651.43
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	12432
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	1349.52
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	127663.31
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	821.93
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	23142.22
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	8971.03
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	38703.56
Расходы на управление	226193.67

Всего выполнено работ на сумму: 716771.87 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. 96797.14 руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома пр. Карла Маркса д.101

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **84690.35 руб.**
Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **1483792.76 руб.**
Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **1484492.12 руб.**
Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **53728.45 руб.**

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	51510.74
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание трав; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	261438.57
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	43542.26
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	128727.59
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	88579.34
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	35123.13
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	176655.18
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	27930.59
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	59226.36
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	18857.07
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	32665.84
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	54351.66
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	25530.38
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	45524.6
Расходы на управление	291271.57

Всего выполнено работ на сумму: **1340934.88 руб.**

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **83990.99 руб.**

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлев А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома пр. Карла Маркса д.101/1

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **32762.95** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **643590.16** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **652249.32** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **6865.73** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	30348.04
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	174935.51
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	25450.66
ВДГО Техническая диагностика	7280
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	59255.78
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	58890.96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистки клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	13970.39
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	1349.52
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнения. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	68159.35
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	166284.62
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода в систему отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиля, задвижек, приборов учета, изоляции	26649.12
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	8955.37
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	8883.07
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	10155.53
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	27277.26
Расходы на управление	119518.54

Всего выполнено работ на сумму: **807363.72** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **24103.79** руб.

Выполнено работ по капитальному ремонту (замена сетей ГВС, водоотведения) на сумму: **1113331.94** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. **1090341.93** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. **326488.07** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома пр. Карла Маркса д.101 /3

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **93185.90** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **578154.04** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **612603.43** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **2520.00** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	22663.11
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	171383.78
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	25495.01
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	54629.78
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	19208.08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	12900.04
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	2293.2
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	66055.86
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	117036.72
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции	37394.1
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	9581.29
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	17817.62
Расходы на управление	112927.1

Всего выполнено работ на сумму: **669385.69** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **58736.51** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. **2292236.97** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. **71198.59** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома пр. Карла Маркса д.101 /4

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. 111443.22 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году 781843.12 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году 799225.9 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году 2182.16 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	19443.41
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	164517.86
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	24812.83
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и кранах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	74501.46
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	13292.35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	17526.32
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	64719.4
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	135786.41
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции	45652.06
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	9552.01
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	52060.57
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	115745.66
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	34337.97
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	20886.56
Расходы на управление	113423.61

Всего выполнено работ на сумму: 906258.48 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. 94060.44 руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. 1823873.34 руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. 83270.34 руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент" Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома пр. Карла Маркса д.105

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **81835.23** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **739337.88** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **775839.18** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **9428.45** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	33590.88
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	143295.59
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	28148.52
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	64286.87
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	35388.78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	15044.56
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	4958.12
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	78365.14
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	236325.51
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции	24579.01
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	8185.74
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	2864.22
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	3274.45
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	24963.6
Расходы на управление	138847.27

Всего выполнено работ на сумму: **842118.26** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **45333.93** руб.

Выполнено работ по капитальному ремонту (замена окон) на сумму: **898415.31** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. **802351.75** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. **447369.70** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"



Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома пр. Карла Маркса д.105 /1

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **260634.95** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **1457079.07** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **1457007.12** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **9428.45** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	53721.66
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	282598.46
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	49510.56
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	133401.93
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	96921.33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	35261.93
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	9869.68
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	150293.41
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	142227.27
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции	49576.48
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	17329.69
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	38137.77
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	64500.04
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	29581.62
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	48467.3
Расходы на управление	296413.31

Всего выполнено работ на сумму: **1497812.44** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **260706.90** руб.

Выполнено работ по капитальному ремонту (замена сетей ХВС, ГВС, водоотведения) на сумму: **1003344.74** руб.

Остаток денежных средств на спецсчете капитального ремонта на 01.01.2025 г. **4265109.51** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. **1008739.75** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"  Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома пр. Карла Маркса д.105 /2

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. 89338.56 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году 1465627.12 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году 1477404.35 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году 9772.16 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	27319.19
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	185223.59
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	33827.9
ВДГО Техническая диагностика	8710
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	135361.59
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	104149.74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	35434.36
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнения. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	96952.77
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	81335.92
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	227417.16
Электроизмерительные работы лифтов	7698
Содержание и ремонт мусоропроводов	40908
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции	24267.31
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	15803.89
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	15967.86
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	47816.28
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	7843.69
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	58661.6
Расходы на управление	178081.51

Всего выполнено работ на сумму: 1332780.36 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. 77561.33 руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. 299877.69 руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. 495514.34 руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"  Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома пр. Карла Маркса д.107

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. 434483.83 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году 2137742.45 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году 2324296.93 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году 96522.16 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	83930.32
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	159536.91
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	41254.75
ВДГО Техническая диагностика	14560
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	183845.99
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	66166.16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	46350.62
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	3811.5
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	189392.52
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	312833.52
Электронизмерительные работы лифтов	8104
Содержание и ремонт мусоропроводов	56226.24
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции	66421.46
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	16960.59
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	39396.24
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	73597.59
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	28981.6
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	55559.22
Расходы на управление	338096.76

Всего выполнено работ на сумму: 1785025.99 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. 247929.35 руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"  Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ
ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома пр. Ленина д.68 /1

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **249339.5** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **1496866.79** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **1524871.24** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **12634.88** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	34889.3
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	121338.93
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	33481.54
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	128719.3
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	20484.62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	35900.88
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	9984.52
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	103274.71
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	17083.16
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	232080.24
Электроизмерительные работы лифтов	8914
Содержание и ремонт мусоропроводов	41721.36
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции	27757.75
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	10773.39
Содержание системы дымоудаления	47148.2
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	74131.13
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	145817.77
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	52990.66
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	79266.44
Расходы на управление	181900.45

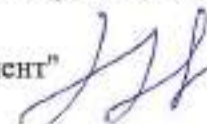
Всего выполнено работ на сумму: **1407658.35** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **221335.05** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. **4103861.07** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. **333390.41** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"  Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома пр. Ленина д.74

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **118674.97** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **1345544.24** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **1385492.08** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **15068.45** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	36630.74
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	146533.94
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	31757.09
ВДГО Техническая диагностика	8190
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	116849.16
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	18871.62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	31109.08
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	4992.26
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	108888.48
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	90224.41
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	206975.31
Электроизмерительные работы лифтов	7698
Содержание и ремонт мусоропроводов	38207.64
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции	35342.37
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	14221.89
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	6197.08
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	32590.49
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	32696.2
Расходы на управление	201986.21

Всего выполнено работ на сумму: **1169961.97** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **78727.13** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. **2411861.66** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. **685886.00** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома пр. Ленина д.78

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **701799.87** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **4282069.95** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **4419181.69** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **20482.16** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	104654.79
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посылка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	498916.39
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	390884.94
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	118305.9
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	95944.1
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	1194.77
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнения. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	273386.61
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	54030.17
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	646032.48
Электронизмерительные работы лифтов	21072
Содержание и ремонт мусоропроводов	125286.6
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции	84551.4
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	21578.95
Содержание системы дымоудаления	86512.2
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	186253.6
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	255123.6
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	157448.36
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	115396.62
Консервж	665897.4
Расходы на управление	540068.05

Всего выполнено работ на сумму: **4442538.93** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **564688.13** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"  Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома пр. Ленина д.78/1

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **60007.28** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **1161931.82** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **1192919.5** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **6865.73** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	48014.17
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	397499.26
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	42930.63
ВДГО Техническая диагностика	11700
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	106155.76
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	7851.7
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	28972.6
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	20813.41
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработана плановая восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	114317.36
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	405623.31
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиля, задвижек, приборов учета, изоляции	25619.49
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	14148.97
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	32777.6
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	47682.72
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	27107.66
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	55110.18
Расходы на управление	225085.94

Всего выполнено работ на сумму: **1611410.76** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **29019.60** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"  Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ
ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома пр. Ленина д.80

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **541576.04** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **3877148.44** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **3882696.68** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **33865.73** руб.

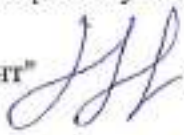
Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	102793.13
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посылка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	326227.94
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	92301.78
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; раскопосривания, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	333068.53
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	45972.21
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	82679.84
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	26321.33
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	311066.61
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	579508.34
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	624530.88
Электроизмерительные работы лифтов	23094
Содержание и ремонт мусоропроводов	112256.28
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	72478.36
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	42945.03
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	107446.22
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	49378.97
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	112067.9
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	123417.6
Расходы на управление	540382.22

Всего выполнено работ на сумму: **3707937.17** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **536027.80** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"  Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ
ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома пр. Ленина д.82 /1

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **78517.81** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **716242.52** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **733719.86** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **6865.73** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	25941.23
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посылка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	166668.9
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	25810.76
ВДГО Техническая диагностика	7280
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	64020.14
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	19249.51
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	15488.55
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	12305.52
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных запорных. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	68984.07
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	291836.68
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции	20433.8
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	9400.99
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	23635.84
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	55454.81
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	14930.17
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	22888.08
Расходы на управление	119594.07

Всего выполнено работ на сумму: **963923.12** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **61040.47** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома пр. Ленина д.84

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **237290.20** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **2818323** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **2858500.58** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **24865.73** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	84671.36
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	382228.2
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	61647.17
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	248714.99
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	5548.56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	61870.33
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	13657.57
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	205110.08
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	3319.61
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	433131.84
Электроизмерительные работы лифтов	15396
Содержание и ремонт мусоропроводов	77850
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	57884.87
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	17103.55
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	32580.47
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	64417.76
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	23244.1
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	85771.2
Расходы на управление	388439.07

Всего выполнено работ на сумму: **2262586.73** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **197112.62** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"  Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома пр. Ленина д.84 /1

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. 195090.25 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году 1022674.56 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году 1012221.25 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году 9428.45 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	36717.12
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	261103.98
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	40959.07
ВДГО Техническая диагностика	11700
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	96747.37
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	13529.48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	26788.82
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	9401.07
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыши и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнения. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	122124.75
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	222885.73
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	31822.8
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	14178.97
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	10027.86
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	52752.1
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	27038.08
Расходы на управление	212600.48

Всего выполнено работ на сумму: 1190377.68 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. 205543.56 руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома пр. Ленина д.84 /2

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **219250.78** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **852890.95** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **864174.62** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **6865.73** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	41920.62
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	249852.2
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	26708.35
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	78752.71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	20866.19
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	1315.36
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	78869.96
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	28562.52
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции	25902.58
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	14025.08
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	45038.93
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	66458.61
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	37045.62
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	30196.16
Расходы на управление	169675.4

Всего выполнено работ на сумму: **915190.29** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **207967.11** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома пр. Ленина д.86 /2

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **154649.33** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **698137.59** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **747856.67** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **4702.16** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	33487.03
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	279948.78
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	25425.31
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	66304.76
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	39111.16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	15667.01
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	82989.24
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	2312.39
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	34013.42
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	9667.45
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	16375.03
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	37340.85
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	10601.05
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	16971.16
Расходы на управление	141276.2

Всего выполнено работ на сумму: **811490.84** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **104930.25** руб.

Выполнено работ по капитальному ремонту (герметизация межпанельных швов) на сумму: **1254715.77** руб.

Остаток денежных средств на спецсчете капитального ремонта на 01.01.2025 г. **822125.54** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. **363537.26** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома пр. Ленина д.86

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **330493.99** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **2647206.29** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **2690252.07** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **27428.45** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	67867.47
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	211717.54
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	62344.76
ВДГО Техническая диагностика	16640
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	236928.97
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	160022.3
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	59317.79
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	3552.22
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнения. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	194009.12
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	25061.74
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	425692.32
Электроизмерительные работы лифтов	15396
Содержание и ремонт мусоропроводов	57348.48
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции	65401.96
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	29064.34
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	91278.53
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	40787.41
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	95507.38
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	34904.14
Расходы на управление	358422.12

Всего выполнено работ на сумму: **2251264.59** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **287448.21** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома пр. Ленина д.88 /1

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **99350.10** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **615183.13** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **652558.51** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **9428.45** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	20351.94
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	217297.39
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	23976.48
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	58468.69
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	43586.02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	13756.27
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	4577.31
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	64083.17
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	1063.61
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	21098.24
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	9285.13
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	9154.67
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	34757.75
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	2912.53
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	13044.82
Расходы на управление	129618.46

Всего выполнено работ на сумму: **667032.48** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **61974.72** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ
ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома пр. Ленина д.90 /1

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **292005.97** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **932533.45** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **893580.21** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **9428.45** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	30796.68
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	221119.46
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	26151.84
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	86064
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	42688.81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	21739.51
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	2293.2
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыши и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	76765.66
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	4900.45
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка э/узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиля, задвижек, приборов учета, изоляции	23061.57
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	15603.97
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	63258.59
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	66665.06
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	57831.51
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	53806.7
Расходы на управление	169345.77

Всего выполнено работ на сумму: **962092.78** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **330959.21** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома **пр. Ленина д.90 /2**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **245946.97** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **991114.78** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **957280.96** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **2562.72** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	40801.71
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посылка песком, вынашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	280262.61
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	30408.58
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	93466.72
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	28279
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	22189.24
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	11577.53
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	98518.28
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	96093.38
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции	31526.36
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	14020.33
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	25657.08
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	51808.6
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	18073.18
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	48205.14
Расходы на управление	196576.62

Всего выполнено работ на сумму: **1087464.36** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **279780.79** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. **2753633.45** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. **284872.51** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"  Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома пр. Ленина д.90 /3

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **95562.91** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **746990.48** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **761948.46** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **2562.72** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	39594.55
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	199724.63
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	29216.36
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	70521.85
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	45388.39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок; очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	16792.46
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	8733.91
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	77958.59
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	190070.25
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилялей, задвижек, приборов учета, изоляции	29743.56
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	9810.01
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	19779.92
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	28794.83
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	16355.93
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	12076.66
Расходы на управление	150648.78

Всего выполнено работ на сумму: **945210.68** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **80604.93** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. **2193747.13** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. **72681.13** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлев А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Гагарина д.15

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. 200034.47 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году 1230926.39 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году 1333661.27 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году 19551.17 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	38714.39
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посылка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	117806.17
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	31757.08
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	113004.47
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	91860.34
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	30533.27
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	3008.37
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнения. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	100209.84
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	40742.45
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	232249.68
Электронизмерительные работы лифтов	8914
Содержание и ремонт мусоропроводов	41742.72
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	27568.38
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	10559.19
Содержание системы дымоудаления	47148.2
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	18030.55
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	10266.66
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	18388.98
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	58377.92
Расходы на управление	176501.56

Всего выполнено работ на сумму: 1217384.22 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. 97299.59 руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлёв А.В.