

## ОТЧЕТ

### ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2020 год перед собственниками жилого дома ул. **Имени газеты Правда д.9**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2020 г. **118192.64** руб.

Задолженность жителей перед РСО\* за коммунальные услуги на 01.01.2020 г. **546433.92** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2020 году **2035366.6** руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2020 году **2888267.7** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги **2039304.67** руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги **2736561.92** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2020 г. **2525415.30** руб.

Оплачено взносов на капитальный ремонт **684710.36** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома **26164.91** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	42763.2
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация и дезинсекция; сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	233920.6
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	58642.92
Техническая диагностика (ВДГО)	31000
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	196358.69
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	22797.02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения МОП; выполнение заявок собственников	63506.34
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ	128237.57
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	172329.38
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	375331.87
Электроизмерительные работы лифтов	16078.51
Содержание и ремонт мусоропроводов	72047.04
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	25376.28
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	20317.23
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	19956.06
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	70395.02
Расходы на управление	298536.19

Всего выполнено работ на сумму: **1847593.92** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2021 г. **114254.57** руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2021 г. **698139.7** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2021 г. **3210125.66** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2020 г. **616962.19** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

\* РСО – ресурсоснабжающие организации

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

## ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2020 год  
перед собственниками жилого дома ул. **Имени газеты Правда д.10 /1**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2020 г. **587130.31** руб.

Задолженность жителей перед РСО\* за коммунальные услуги на 01.01.2020 г. **2650092.49** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2020 году **1364685.85** руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2020 году **2360325.26** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги **1466189.27** руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги **2181464.01** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома **13138.36** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	25749.92
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	177633.65
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	36652.56
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	157282.31
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	22781.03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	51731.48
Ремонт внутридомового электрического оборудования	4375.22
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	85839.85
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	39013.12
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	234568.09
Содержание и ремонт мусоропроводов	45030.24
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	22588.74
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	141920.73
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	12902.76
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	133854.35
Расходы на управление	186677.53

Всего выполнено работ на сумму: **1378601.58** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2021 г. **485626.89** руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2021 г. **2828953.74** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

\* РСО – ресурсоснабжающие организации

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

## ОТЧЕТ

### ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2020 год перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.11

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2020 г. **180954.23** руб.

Задолженность жителей перед РСО\* за коммунальные услуги на 01.01.2020 г. **603060.85** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2020 году **2131607.37** руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2020 году **2403971.19** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги **2216181.8** руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги **2281684.11** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома **27709.36** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	55201.31
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	289188.17
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	54823.44
Техническая диагностика (ВДГО)	29750
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	177892.23
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	63348.39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	64479.89
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	2259.89
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	143010.95
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	149105.15
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	350869.08
Электроизмерительные работы лифтов	15207.66
Содержание и ремонт мусоропроводов	67354.56
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	20775.48
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	43156.79
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	114865.36
Расходы на управление	327163.53

Всего выполнено работ на сумму: **1968451.88** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2021 г. **96379.8** руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2021 г. **725347.93** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

\* РСО – ресурсоснабжающие организации

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

**ОТЧЕТ**

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2020 год  
перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.12 /1**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2020 г. **480064.8** руб.

Задолженность жителей перед РСО\* за коммунальные услуги на 01.01.2020 г. **2064423.69** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2020 году **1209232.44** руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2020 году **2300061.7** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги **1297121.39** руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги **2125085.77** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома **12938.36** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	42260.87
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	162046.48
Обслуживание внутримдомового газового оборудования (ВДГО)	36417.36
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	147457.49
Ремонт внутримдомовых сетей и оборудования (сантехника)	17485.11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	46801.4
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	86305.54
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	248146.79
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	233071.21
Содержание и ремонт мусоропроводов	44741.28
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	21797.16
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	12450.6
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	156260.28
Расходы на управление	173972.64

Всего выполнено работ на сумму: **1429214.21** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2021 г. **392175.85** руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2021 г. **2239399.62** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

\* РСО – ресурсоснабжающие организации

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

## ОТЧЕТ

### ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2020 год перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.13

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2020 г. **313881.91** руб.

Задолженность жителей перед РСО\* за коммунальные услуги на 01.01.2020 г. **1182167.22** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2020 году **1383764.26** руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2020 году **1874999.79** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги **1472951.61** руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги **1734115.14** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома **30322.52** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	29593.5
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	139817.09
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	37147.32
Техническая диагностика (ВДГО)	20250
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	170722.01
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	39662.43
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	43787.38
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	95555.17
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	75429.08
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	237743.16
Электроизмерительные работы лифтов	11748.12
Содержание и ремонт мусоропроводов	45638.16
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	15446.34
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	52851.43
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	27749.51
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	87454.65
Расходы на управление	231761.25

Всего выполнено работ на сумму: **1362356.6** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2021 г. **224694.56** руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2021 г. **1323051.87** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

\* РСО – ресурсоснабжающие организации

## ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2020 год  
перед собственниками жилого дома ул. **Имени газеты Правда д.14 /1**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2020 г. **526741.2** руб.

Задолженность жителей перед РСО\* за коммунальные услуги на 01.01.2020 г. **1925490.5** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2020 году **1186334.92** руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2020 году **2191875.16** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги **1264071.71** руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги **1758769.27** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома **44798.62** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	25810.93
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	158497.29
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	36748.32
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	126184.42
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	59022.08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	49659.57
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	86026.22
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	49076.59
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	221039.53
Электроизмерительные работы лифтов	3285.37
Содержание и ремонт мусоропроводов	42431.76
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	21646.02
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	28859
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	12364.26
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	155586.12
Расходы на управление	176636.93

Всего выполнено работ на сумму: **1252874.41** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2021 г. **449004.41** руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2021 г. **2358596.39** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

\* РСО – ресурсоснабжающие организации

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

**ОТЧЕТ**

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2020 год  
перед собственниками жилого дома ул. Грязнова д.47**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2020 г. **114944.49** руб.

Задолженность жителей перед РСО\* за коммунальные услуги на 01.01.2020 г. **627431.67** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2020 году **1330511.87** руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2020 году **2163673.51** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги **1317835.4** руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги **2002349.9** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома **10197.02** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	48958.6
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	270592.92
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	41460.72
Техническая диагностика (ВДГО)	26000
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	119316.8
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	30870.24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	39102.04
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	113123.94
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	163935.42
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	17397.33
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	45781.53
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	55376.72
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	60600.48
Расходы на управление	284072.94

Всего выполнено работ на сумму: **1316589.68** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2021 г. **127620.96** руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2021 г. **788755.28** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

\* РСО – ресурсоснабжающие организации

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

## ОТЧЕТ

### ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2020 год перед собственниками жилого дома ул. Грязнова д.49

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2020 г. **59166.7** руб.

Задолженность жителей перед РСО\* за коммунальные услуги на 01.01.2020 г. **502126.68** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2020 году **548204.84** руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2020 году **1053428.96** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги **565094.38** руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги **973106.67** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома **10197.02** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	21551.33
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладения в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	115101.44
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	22635.82
Техническая диагностика (ВДГО)	13750
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	51143.26
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	239289.38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	17155.25
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	44853.44
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	3219.7
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	10872.54
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	49059.81
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	6231
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	28396.5
Расходы на управление	109015.57

Всего выполнено работ на сумму: **732275.04** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2021 г. **42277.16** руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2021 г. **582448.97** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

\* РСО – ресурсоснабжающие организации



**ОТЧЕТ**

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2020 год  
перед собственниками жилого дома пр. Карла Маркса д.81**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2020 г. **314182.33** руб.

Задолженность жителей перед РСО\* за коммунальные услуги на 01.01.2020 г. **1056514.05** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2020 году **1368027.5** руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2020 году **2143689.97** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги **1354556.49** руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги **1924353.2** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома **37412.48** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	41594.42
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	176015.74
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	36876.51
Техническая диагностика (ВДГО)	39000
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляций, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	134702.16
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	38444.16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	51092.65
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	8150.24
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	88746.74
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	76615.84
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	215698.57
Содержание и ремонт мусоропроводов	41406.48
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	19577.94
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	116389.52
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	11182.98
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	58261.02
Расходы на управление	179482.01

Всего выполнено работ на сумму: **1333236.98** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2021 г. **327653.34** руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2021 г. **1275850.82** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

\* РСО – ресурсоснабжающие организации

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

## ОТЧЕТ

### ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2020 год перед собственниками жилого дома **пр. Карла Маркса д.89**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2020 г. **68033.4** руб.

Задолженность жителей перед РСО\* за коммунальные услуги на 01.01.2020 г. **185909.67** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2020 году **1153846.02** руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2020 году **1190065.72** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги **1137517.59** руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги **1133572.18** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома **19960.36** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	26078.17
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	131179.82
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	29498.28
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	102880.2
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	19487.11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	34901.75
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	74326.68
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	8533.44
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	171636.6
Электроизмерительные работы лифтов	8811.09
Содержание и ремонт мусоропроводов	32938.32
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	12762.6
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	39730.45
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	17759.38
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	155665.44
Расходы на управление	175600.37

Всего выполнено работ на сумму: **1041789.7** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2021 г. **84361.83** руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2021 г. **242403.21** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

\* РСО – ресурсоснабжающие организации

## ОТЧЕТ

### ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2020 год перед собственниками жилого дома **пр. Карла Маркса д.91**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2020 г. **170013.02** руб.

Задолженность жителей перед РСО\* за коммунальные услуги на 01.01.2020 г. **188960.47** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2020 году **1708459.08** руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2020 году **1699619.86** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги **1731309.27** руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги **1604099.31** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома **17776.14** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	38751.96
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	138627.01
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	37241.4
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	141513.3
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	14550.65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	48733.38
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (электрика)	2384.32
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	127563.34
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	19917
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	238345.32
Электроизмерительные работы лифтов	6919.1
Содержание и ремонт мусоропроводов	45753.72
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	13935.24
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	9030.12
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	7959.9
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	122033.76
Расходы на управление	271986.58

Всего выполнено работ на сумму: **1285246.1** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2021 г. **147162.83** руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2021 г. **284481.02** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

\* РСО – ресурсоснабжающие организации

**ОТЧЕТ**

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2020 год  
перед собственниками жилого дома пр. Карла Маркса д.91 /2**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2020 г. **169564.38** руб.

Задолженность жителей перед РСО\* за коммунальные услуги на 01.01.2020 г. **852996.57** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2020 году **511760.52** руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2020 году **1251667.22** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги **531600.13** руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги **1194165.13** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома **7421.38** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	17137.48
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	144826.5
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	22775.42
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	70761.3
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	13409.13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочек электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	19345.14
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	45128.39
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	598.54
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	10773.42
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	28343.34
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	6174.24
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	19353.91
Расходы на управление	121451.86

Всего выполнено работ на сумму: **520078.67** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2021 г. **149724.77** руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2021 г. **910498.66** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

\* РСО – ресурсоснабжающие организации

## ОТЧЕТ

### ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2020 год перед собственниками жилого дома **пр. Карла Маркса д.93**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2020 г. **131328.19** руб.

Задолженность жителей перед РСО\* за коммунальные услуги на 01.01.2020 г. **703316.4** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2020 году **600270.36** руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2020 году **1066957.19** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги **608548.32** руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги **910813.24** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома **10197.02** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	21348.19
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	180614.26
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	27110.16
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	55216.17
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	18413.62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	18104.51
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	53928.7
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	33454.81
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	8986.08
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	5162.63
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	32917.74
Расходы на управление	124023.63

Всего выполнено работ на сумму: **579280.5** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2021 г. **123050.23** руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2021 г. **859460.35** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

\* РСО – ресурсоснабжающие организации

## ОТЧЕТ

### ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2020 год перед собственниками жилого дома **пр. Карла Маркса д.93 /1**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2020 г. **30299.6** руб.

Задолженность жителей перед РСО\* за коммунальные услуги на 01.01.2020 г. **305431.54** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2020 году **533269.39** руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2020 году **1141348.21** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги **530884.19** руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги **1075941.81** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома **11020.47** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	14780.59
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	171305.54
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	22338.96
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	50537.3
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	11747.39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочек электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	16956.91
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	47392.51
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	34453.94
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	10753.56
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	60412.33
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	36816.07
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	24436.92
Расходы на управление	108932.82

Всего выполнено работ на сумму: **610864.84** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2021 г. **32684.8** руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2021 г. **370837.94** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

\* РСО – ресурсоснабжающие организации

**ОТЧЕТ**

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2020 год  
перед собственниками жилого дома пр. Карла Маркса д.95 /1**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2020 г. **597051.49** руб.

Задолженность жителей перед РСО\* за коммунальные услуги на 01.01.2020 г. **844133.22** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2020 году **1229830.12** руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2020 году **2444456.41** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги **1176523.53** руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги **2502648.49** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома **11020.47** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	49221.92
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	227026.15
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	47889.07
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	134072.63
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	16657.36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочек электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	38986.51
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	104548.33
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	164913.26
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	20225.34
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	31442.92
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	31763.43
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	46535.4
Расходы на управление	256616.42

Всего выполнено работ на сумму: **1169898.74** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2021 г. **650358.08** руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2021 г. **785941.14** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

\* РСО – ресурсоснабжающие организации

## ОТЧЕТ

### ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2020 год перед собственниками жилого дома **пр. Карла Маркса д.97**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2020 г. **222337.84** руб.

Задолженность жителей перед РСО\* за коммунальные услуги на 01.01.2020 г. **1623508.32** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2020 году **1304568.79** руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2020 году **2096910.01** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги **1297530.31** руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги **1841198.87** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома **24420.47** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	45667.98
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	325241.16
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	46800.6
Техническая диагностика (ВДГО)	26750
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляций, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	116944.29
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	23266.75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	37602.74
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	112260.1
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	320556.89
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	19838.76
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	147865.38
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	11156.32
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	52827.12
Расходы на управление	269867.92

Всего выполнено работ на сумму: **1556646.01** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2021 г. **229376.32** руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2021 г. **1879219.46** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

\* РСО – ресурсоснабжающие организации



**ОТЧЕТ**

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2020 год  
перед собственниками жилого дома пр. Карла Маркса д.99**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2020 г. **257122.42** руб.

Задолженность жителей перед РСО\* за коммунальные услуги на 01.01.2020 г. **520919.47** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2020 году **3302143.23** руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2020 году **3179174.32** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги **3341571.31** руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги **3156046.61** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома **25876.14** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	91563.18
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	351039.52
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	77683.2
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	280741.49
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	18557.43
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	99438
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (электрика)	8816.14
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	266289.03
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	176922.08
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	497173.47
Электроизмерительные работы лифтов	13838.2
Содержание и ремонт мусоропроводов	95439.36
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	26236.38
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	134634.73
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	14609.28
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	208770.12
Расходы на управление	621601.95

Всего выполнено работ на сумму: **2983353.56** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2021 г. **217694.34** руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2021 г. **544047.18** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

\* РСО – ресурсоснабжающие организации

**ОТЧЕТ**

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2020 год  
перед собственниками жилого дома пр. Карла Маркса д.99 /1**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2020 г. **49212.41** руб.

Задолженность жителей перед РСО\* за коммунальные услуги на 01.01.2020 г. **511813.85** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2020 году **496251.38** руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2020 году **635567.49** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги **465925.42** руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги **553794.4** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома **10197.02** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	29288.9
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	116298.05
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	13394.64
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	51791.76
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	9812.45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	16010
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	88916.44
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	1210.93
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	8758.14
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	20681.66
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	43345.7
Расходы на управление	204803.86

Всего выполнено работ на сумму: **604312.53** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2021 г. **79538.37** руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2021 г. **593586.94** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

\* РСО – ресурсоснабжающие организации

## ОТЧЕТ

### ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2020 год перед собственниками жилого дома **пр. Карла Маркса д.101 /3**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2020 г. **34198.94** руб.

Задолженность жителей перед РСО\* за коммунальные услуги на 01.01.2020 г. **168750.35** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2020 году **595070.66** руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2020 году **1009550.01** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги **568618.11** руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги **1008601.57** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2020 г. **909272.47** руб.

Оплачено взносов на капитальный ремонт **256292.69** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома **2521** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	16874.89
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	124059.32
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	22352.4
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	66038.02
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	8926.08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	19215.51
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	44290.2
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	1423.81
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	12527.59
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	70159.7
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	16834.12
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	25156.3
Расходы на управление	102257.83

Всего выполнено работ на сумму: **530115.77** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2021 г. **60651.49** руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2021 г. **169698.79** руб.

Выполнено работ по капитальному ремонту на сумму: **325605** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2021 г. **839960.16** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2021 г. **189416.04** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

\* РСО – ресурсоснабжающие организации

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

**ОТЧЕТ**

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2020 год  
перед собственниками жилого дома пр. Карла Маркса д.101**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2020 г. **108517.82** руб.

Задолженность жителей перед РСО\* за коммунальные услуги на 01.01.2020 г. **702919.17** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2020 году **1203539.27** руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2020 году **1738230.62** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги **1207738.52** руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги **1749352.34** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома **28120.47** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	37384.36
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладения в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	229476.6
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	52274.21
Техническая диагностика (ВДГО)	25500
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоснабжения и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	133061.84
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	105329.16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	37721.79
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделочных фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	105498.81
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	13661.51
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	16921.56
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	44518.15
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	18953.7
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	62821.38
Расходы на управление	265842.37

Всего выполнено работ на сумму: **1148965.44** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2021 г. **104318.57** руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2021 г. **691797.45** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

\* РСО – ресурсоснабжающие организации

**ОТЧЕТ**

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2020 год  
перед собственниками жилого дома пр. Карла Маркса д.101 /1**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2020 г. **45931.36** руб.

Задолженность жителей перед РСО\* за коммунальные услуги на 01.01.2020 г. **233251.2** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2020 году **570794.96** руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2020 году **1039286.43** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги **598017.59** руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги **1006816.52** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома **10197.02** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	17684.74
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	174151.85
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	22301.33
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	54553.62
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	6391.03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	18526.6
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (электрика)	7848.62
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	46875.38
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	41393
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	10822.98
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	25302.45
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	41790.68
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	31033.8
Расходы на управление	115533.9

Всего выполнено работ на сумму: **614209.98** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2021 г. **18708.73** руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2021 г. **265721.11** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

\* РСО – ресурсоснабжающие организации

**ОТЧЕТ**

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2020 год  
перед собственниками жилого дома пр. Карла Маркса д.105**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2020 г. **67878.52** руб.

Задолженность жителей перед РСО\* за коммунальные услуги на 01.01.2020 г. **291876.27** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2020 году **662840.88** руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2020 году **909670.07** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги **683095.03** руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги **931072.05** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома **11020.47** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	25889.26
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	155687.18
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	27153
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	75495.24
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	5691.32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочек электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	19703.61
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	55720.7
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	5310.23
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	9286.74
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	4147.48
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	37834.06
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	32164.26
Расходы на управление	126289.49

Всего выполнено работ на сумму: **580372.57** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2021 г. **47624.37** руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2021 г. **270474.29** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

\* РСО – ресурсоснабжающие организации

## ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2020 год  
перед собственниками жилого дома **пр. Карла Маркса д.105 /1**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2020 г. **129874.28** руб.

Задолженность жителей перед РСО\* за коммунальные услуги на 01.01.2020 г. **1126650.26** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2020 году **1196937.5** руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2020 году **2446242.04** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги **1229050.2** руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги **2326602.64** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома **11020.47** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	42028.65
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	234867.57
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	47949.8
Техническая диагностика (ВДГО)	29750
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляций, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	113569.37
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	20233.51
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	37771.49
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (электрика)	836.24
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	103605.28
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	249809.79
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	20079.96
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	69491.8
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	33248.42
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	47076.42
Расходы на управление	241366.76

Всего выполнено работ на сумму: **1291685.06** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2021 г. **97761.58** руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2021 г. **1246289.66** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

\* РСО – ресурсоснабжающие организации

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

**ОТЧЕТ**

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2020 год  
перед собственниками жилого дома пр. Карла Маркса д.105 /2**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2020 г. **76855.82** руб.

Задолженность жителей перед РСО\* за коммунальные услуги на 01.01.2020 г. **382141.81** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2020 году **1154596.24** руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2020 году **1520321.07** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги **1150466.83** руб., в т.ч. капремонт **66094.39** руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги **1494796.46** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома **11710.27** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	25254.96
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	175350
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	30463.44
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	92926.93
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	11847.74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	35954.96
Капитальный ремонт	77979.35
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	66691.32
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	3124.84
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	194804.76
Электроизмерительные работы лифтов	6570.74
Содержание и ремонт мусоропроводов	37426.56
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	9855.48
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	78059.68
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	18228.22
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	77118.12
Расходы на управление	152963.98

Всего выполнено работ на сумму: **1094621.08** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2021 г. **80985.23** руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2021 г. **407666.42** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

\* РСО – ресурсоснабжающие организации

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.



**ОТЧЕТ**

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2020 год  
перед собственниками жилого дома пр. Карла Маркса д.107**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2020 г. **270883.05** руб.

Задолженность жителей перед РСО\* за коммунальные услуги на 01.01.2020 г. **676882.86** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2020 году **1905908.25** руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2020 году **1597660.9** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги **1946373.74** руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги **1641827.85** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома **17410.27** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	44864.42
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	175850.5
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	41870.64
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	163116.73
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	83041.75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	60927.06
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (электрика)	1772.54
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	129286.79
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	143540.87
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	267972.37
Электроизмерительные работы лифтов	6919.1
Содержание и ремонт мусоропроводов	51441.12
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	20015.47
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	20155.62
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	30161.7
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	152928.84
Расходы на управление	301809.95

Всего выполнено работ на сумму: **1695675.47** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2021 г. **230417.56** руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2021 г. **632715.91** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

\* РСО – ресурсоснабжающие организации

**ОТЧЕТ**

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2020 год  
перед собственниками жилого дома пр. Ленина д.68 /1**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2020 г. **105884.07** руб.

Задолженность жителей перед РСО\* за коммунальные услуги на 01.01.2020 г. **504871.09** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2020 году **1128244.49** руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2020 году **1543518.87** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги **1115542.73** руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги **1462776.44** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2020 г. **1497020.02** руб.

Оплачено взносов на капитальный ремонт **368518.99** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома **14612.72** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	25191.63
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация и дезинсекция; сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	114712.92
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	31481.52
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и ТО запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	99227.4
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	23684.63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения МОП; выполнение заявок собственников	36026.34
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (электрика)	2462.11
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	68452.25
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	27768.07
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	198799.31
Электроизмерительные работы лифтов	7615.78
Содержание и ремонт мусоропроводов	38170.56
Содержание системы дымоудаления	77353.56
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	8767.08
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	23715.3
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	25341.24
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	75116.04
Расходы на управление	168887.35

Всего выполнено работ на сумму: **1052773.09** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2021 г. **118585.83** руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2021 г. **585613.52** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2021 г. **1865539.01** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2021 г. **320852.10** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

\* РСО – ресурсоснабжающие организации

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

**ОТЧЕТ**

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2020 год  
перед собственниками жилого дома пр. Ленина д.74**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2020 г. **90258.08** руб.

Задолженность жителей перед РСО\* за коммунальные услуги на 01.01.2020 г. **400046.65** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2020 году **1117802.8** руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2020 году **1293991.75** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги **1084160.18** руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги **1318917.11** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома **18109.36** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	27305.7
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	115676.54
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	29512.56
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	113635.1
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	2855.4
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	34163.87
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	73448.67
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	182096.04
Электроизмерительные работы лифтов	6570.74
Содержание и ремонт мусоропроводов	34955.88
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	10112.64
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	71311.15
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	5776.38
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	43900.84
Расходы на управление	170966.03

Всего выполнено работ на сумму: **922287.54** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2021 г. **123900.7** руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2021 г. **375121.29** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

\* РСО – ресурсоснабжающие организации

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

## ОТЧЕТ

### ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2020 год перед собственниками жилого дома **пр. Ленина д.78**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2020 г. **363120.47** руб.

Задолженность жителей перед РСО\* за коммунальные услуги на 01.01.2020 г. **1067376.6** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2020 году **3695030.37** руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2020 году **4081173.77** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги **3685358.29** руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги **3905982.95** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома, сдача металлолома **71935.27** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	70645.29
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	470813.53
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	334964.39
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	79812.32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	128057.55
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (электрика)	76679.88
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	245943.78
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	149043.44
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	555957.09
Электроизмерительные работы лифтов	18018.32
Содержание и ремонт мусоропроводов	115856.4
Содержание системы дымоудаления	137764.64
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	64687.92
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	28639.98
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	79595.36
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	190447.79
Консьерж	608948.7
Расходы на управление	453422.81

Всего выполнено работ на сумму: **3809299.19** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2021 г. **372792.55** руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2021 г. **1242567.42** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

\* РСО – ресурсоснабжающие организации

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

**ОТЧЕТ**

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2020 год  
перед собственниками жилого дома пр. Ленина д.78 /1**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2020 г. **179938.06** руб.

Задолженность жителей перед РСО\* за коммунальные услуги на 01.01.2020 г. **695190.75** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2020 году **963990.2** руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2020 году **1741562.92** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги **961492.17** руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги **1651423.34** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома **10197.02** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	36924.75
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	186889.98
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	36929.76
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	88519.12
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	31624.91
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	31388.75
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (электрика)	2115.37
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	79773.78
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	32790.32
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	14843.58
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	9587.55
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	59066.93
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	65924.22
Расходы на управление	188488.93

Всего выполнено работ на сумму: **864867.95** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2021 г. **182436.09** руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2021 г. **785330.33** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

\* РСО – ресурсоснабжающие организации

## ОТЧЕТ

### ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2020 год перед собственниками жилого дома **пр. Ленина д.80**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2020 г. **334358.47** руб.

Задолженность жителей перед РСО\* за коммунальные услуги на 01.01.2020 г. **1257581.1** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2020 году **3365661.54** руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2020 году **4014084.65** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги **3351537.51** руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги **3895819.21** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома **31285.91** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	81460.98
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	308079.66
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	86299.92
Техническая диагностика (ВДГО)	46750
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	289582.22
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	37902.86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	99963.51
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	214251.12
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	87451.48
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	534989.67
Электроизмерительные работы лифтов	19712.22
Содержание и ремонт мусоропроводов	102702.6
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	28901.22
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	108777.28
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	49279.97
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	104600.91
Расходы на управление	498796.57

Всего выполнено работ на сумму: **2699502.19** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2021 г. **348482.5** руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2021 г. **1375846.54** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

\* РСО – ресурсоснабжающие организации

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

## ОТЧЕТ

### ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2020 год перед собственниками жилого дома **пр. Ленина д.82 /1**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2020 г. **116088.62** руб.

Задолженность жителей перед РСО\* за коммунальные услуги на 01.01.2020 г. **730176.31**руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2020 году **578207.04** руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2020 году **1146219.81** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги **639424.9** руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги **1095698.16** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома **10197.02** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	16194.03
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	142351.48
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	22286.88
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	55021.79
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	17019.35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочек электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	18327.36
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	46905
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	9822.96
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	10882.44
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	27425.26
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	8539.32
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	25897.98
Расходы на управление	110886.23

Всего выполнено работ на сумму: **511560.08** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2021 г. **54870.76** руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2021 г. **780697.96** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

\* РСО – ресурсоснабжающие организации

**ОТЧЕТ**

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2020 год  
перед собственниками жилого дома пр. Ленина д.84**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2020 г. **205508.86** руб.

Задолженность жителей перед РСО\* за коммунальные услуги на 01.01.2020 г. **808073.79** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2020 году **2162030.94** руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2020 году **2649214.35** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги **2263027.11** руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги **2731737** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома **24085.91** руб.

**Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:**

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электрообеспечения дома)	47257.81
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	241140.94
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	57973.44
Техническая диагностика (ВДГО)	32500
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	195287.25
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	23399.7
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	71199.32
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (электрика)	6784.44
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	142614.09
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	211104.26
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	371030.88
Электроизмерительные работы лифтов	13141.48
Содержание и ремонт мусоропроводов	71224.56
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	19065.97
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	274663.65
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	32772.02
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	84190.81
Расходы на управление	335283.49

Всего выполнено работ на сумму: **2230634.11** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2021 г. **104512.69** руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2021 г. **725551.14** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

\* РСО – ресурсоснабжающие организации

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.



**ОТЧЕТ**

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2020 год  
перед собственниками жилого дома пр. Ленина д.84 /1**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2020 г. **124141.01** руб.

Задолженность жителей перед РСО\* за коммунальные услуги на 01.01.2020 г. **535986.09** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2020 году **871166.48** руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2020 году **1924807.71** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги **862061.13** руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги **1857332.1** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома **11020.47** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	28883.24
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	422110.95
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	36864.83
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	91419.16
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	13349.04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	30204.08
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (электрика)	3228.96
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	100165.88
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	5768.22
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	16416.12
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	71938.18
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	9408.06
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	29040.72
Расходы на управление	173353.38

Всего выполнено работ на сумму: **1032150.82** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2021 г. **133246.36** руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2021 г. **603461.7** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

\* РСО – ресурсоснабжающие организации

**ОТЧЕТ**

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2020 год  
перед собственниками жилого дома пр. Ленина д.84 /2**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2020 г. **193270.15** руб.

Задолженность жителей перед РСО\* за коммунальные услуги на 01.01.2020 г. **1151141.99** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2020 году **675964.35** руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2020 году **1680448.38** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги **674301.7** руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги **1683605.21** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома **10197.02** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	18279.68
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	231024.2
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	27011.04
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	63031.37
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	80457.31
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочек электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	27541.24
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	57521.09
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	11754.08
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	16591.26
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	43660.38
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	22296.73
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	53524.31
Расходы на управление	145400.43

Всего выполнено работ на сумму: **798093.12** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2021 г. **194932.8** руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2021 г. **1147985.16** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

\* РСО – ресурсоснабжающие организации

**ОТЧЕТ**

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2020 год  
перед собственниками жилого дома пр. Ленина д.86**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2020 г. **189635.78** руб.

Задолженность жителей перед РСО\* за коммунальные услуги на 01.01.2020 г. **951837.44** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2020 году **2124974.2** руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2020 году **2971270.16** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги **2170068.43** руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги **2881274.11** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома **24909.36** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	46032.69
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	216892.97
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	56953.68
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	205339.86
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	55463.07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	67500.16
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	142114.49
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	330432.68
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	357587.67
Электроизмерительные работы лифтов	13141.48
Содержание и ремонт мусоропроводов	52467.72
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	18707.4
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	59626.57
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	45867.65
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	194571.84
Расходы на управление	318668.34

Всего выполнено работ на сумму: **2181368.27** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2021 г. **144541.55** руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2021 г. **1041833.49** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

\* РСО – ресурсоснабжающие организации

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

**ОТЧЕТ**

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2020 год  
перед собственниками жилого дома пр. Ленина д.88 /1**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2020 г. **55398.6** руб.

Задолженность жителей перед РСО\* за коммунальные услуги на 01.01.2020 г. **279063.08** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2020 году **540030.38** руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2020 году **1093866.85** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги **551302.24** руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги **1004917.39** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома **11020.47** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	13790.42
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	188129.5
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	22216.32
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	51721.35
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	16440.43
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочек электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	18426.39
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	44020.57
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	39097.4
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	10816.38
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	28469.7
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	6198.84
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	22195.07
Расходы на управление	118969.53

Всего выполнено работ на сумму: **580491.9** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2021 г. **44126.74** руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2021 г. **368012.54** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

\* РСО – ресурсоснабжающие организации

**ОТЧЕТ**

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2020 год  
перед собственниками жилого дома пр. Ленина д.90 /1**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2020 г. **211025.54** руб.

Задолженность жителей перед РСО\* за коммунальные услуги на 01.01.2020 г. **1935634.57** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2020 году **674448.74** руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2020 году **1647836.18** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги **656326.64** руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги **160028.74** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома **11020.47** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	31025.09
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	224382.09
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	26922
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	65740.31
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	21497.99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочек электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	30890.41
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	72611.8
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	19122.1
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	20747.28
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	41200.65
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	11890.26
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	106885.96
Расходы на управление	193704.91

Всего выполнено работ на сумму: **866620.85** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2021 г. **229147.64** руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2021 г. **1983442.01** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

\* РСО – ресурсоснабжающие организации

## ОТЧЕТ

### ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2020 год перед собственниками жилого дома ул. Гагарина д.15

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2020 г. **152603.56** руб.

Задолженность жителей перед РСО\* за коммунальные услуги на 01.01.2020 г. **655209.76** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2020 году **1167831.27** руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2020 году **1483541.68** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги **1183005.76** руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги **1321406.49** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома **17888.36** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	24092.3
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	95761.02
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	31085.04
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	101692.1
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	10196.95
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	37210.49
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	67897.63
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	1371.05
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	198944.87
Электроизмерительные работы лифтов	7615.78
Содержание и ремонт мусоропроводов	38190.24
Содержание системы дымоудаления	76989.6
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	11481.36
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	10447.84
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	20017.97
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	84039.48
Расходы на управление	160401.41

Всего выполнено работ на сумму: **977435.13** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2021 г. **137429.07** руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2021 г. **817344.95** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

\* РСО – ресурсоснабжающие организации

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

## ОТЧЕТ

### ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2020 год перед собственниками жилого дома ул. Гагарина д.17

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2020 г. **151074.48** руб.

Задолженность жителей перед РСО\* за коммунальные услуги на 01.01.2020 г. **467474.57** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2020 году **1465724.14** руб.

Начислена плата жителям РСО за коммунальные услуги в 2020 году **1268893.46** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги **1521022.05** руб.

Фактически оплачено жителями РСО за коммунальные услуги **1161450.59** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома **57598.09** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	32335.01
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	80870.41
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	28945.56
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	112042.8
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	12631.88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	38970.64
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (электрика)	2397.95
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	98867.87
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	42875.56
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	169741.56
Электроизмерительные работы лифтов	7615.78
Содержание и ремонт мусоропроводов	32594.64
Содержание системы дымоудаления	91151.28
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	12788.82
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	6751.6
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	83828.89
Расходы на управление	228156.36

Всего выполнено работ на сумму: **1082566.61** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2021 г. **95776.57** руб.

Задолженность жителей перед РСО за коммунальные услуги на 01.01.2021 г. **574917.44** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

\* РСО – ресурсоснабжающие организации

