

**ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № 2555**  
**с организацией, приобретающей электрическую энергию**  
**для предоставления коммунальных услуг и (или) содержания общего имущества**  
**многоквартирного дома**

г. Магнитогорск

«13» января 2017 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Магнитогорская энергетическая компания»**, именуемое в дальнейшем **«Гарантирующий поставщик»**, в лице заместителя директора по правовым вопросам – начальника правового управления Райз Риммы Марковны, действующего на основании доверенности № 124 от 20.09.2016г., с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление №6"**, именуемое в дальнейшем **"Потребитель"**, в лице директора Журавлёва Андрея Ванадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Гарантирующий поставщик обязуется по заданию Потребителя в целях обеспечения собственных нужд, обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги электроснабжения и (или) для содержания общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в управлении Потребителя, осуществлять продажу электрической энергии, а также через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии до энергопринимающих устройств Потребителя и иные услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии, а Потребитель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию и оказанные услуги, а также соблюдать режим потребления энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением электрической энергии.

1.2. Перечень объектов Потребителя, многоквартирных домов, находящихся в управлении Потребителя, указан в Приложении № 3 к настоящему договору.

1.3. Договор энергоснабжения заключается при условии присоединения энергопринимающих устройств Потребителя в установленном законодательством РФ порядке к электрическим сетям сетевых организаций, а также иных владельцев объектов электросетевого хозяйства, оказывающих услуги по передаче электрической энергии и мощности (в дальнейшем «Сетевая организация»).

1.4. Дата и время начала исполнения обязательств 00 часов 01.01.2017г.

1.5. Границы раздела балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон за эксплуатацию соответствующих энергопринимающих устройств и объектов электросетевого хозяйства устанавливаются актом разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон, который составляется между Потребителем и Сетевой организацией, либо иным собственником (законным владельцем) объектов электросетевого хозяйства, через которые опосредованно присоединено к электрическим сетям сетевой организации энергопринимающее устройство Потребителя (Приложение 9).

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА

### 2.1. Гарантирующий поставщик обязан:

2.1.1. Поставлять Потребителю электрическую энергию качество и параметры которой должны соответствовать требованиям ГОСТ 32144-2013, технических регламентов и иным обязательным



данных (автоматизированной системе коммерческого учета электроэнергии – далее АСКУЭ) Потребителя, для:

- проверки условий эксплуатации, сохранности средств учета и контроля их показаний;
- контроля выполнения порядка введения полного или частичного ограничения режима потребления путем осуществления необходимых переключений в энергопринимающих устройствах Потребителя;

- контроля по приборам учета соблюдения установленных режимов электропотребления. Сведения и техническую документацию, необходимую для осуществления контроля, предоставляет Потребитель.

2.2.2. Вводить ограничение подачи электрической энергии в порядке и сроки, установленном действующим законодательством РФ.

2.2.3. Приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору в случае неисполнения Потребителем обязательств по оплате приобретенной им электрической энергии и оказанных услуг.

2.2.4. Проводить проверки соблюдения Потребителем условий договора, определяющих порядок учета поставляемой электрической энергии, а также наличия у Потребителя оснований для потребления электрической энергии.

2.2.5. Требовать от Потребителя устранения выявленных нарушений, связанных с учетом, потреблением электроэнергии, снижением показателей качества электроэнергии.

2.2.6. Направлять Потребителю для согласования Акт сверки расчетов за потребленную электроэнергию и оказанные услуги.

2.2.7. Участвовать в проверках достоверности представленных собственниками жилых помещений в многоквартирном доме сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния, проводимых Потребителем.

2.2.8. Составлять акты о выявлении несанкционированного подключения, акты проверки состояния прибора учета (акты о несанкционированном вмешательстве в работу приборов учета), производить расчеты и предъявлять требования об оплате по данным актам.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ**

#### **3.1. Потребитель обязуется:**

3.1.1. Самостоятельно урегулировать с Сетевой организацией, к электрическим сетям которой присоединены энергопринимающие устройства Потребителя, вопросы взаимодействия в части:

- определения границ балансового разграничения и ответственности за эксплуатацию электросетей, категории надежности электроснабжения;

- согласования сроков проведения плановых ремонтов объектов электросетевого хозяйства;

- восстановления нормального режима работы после аварийного отключения.

3.1.2. Обеспечить коммерческий учет (установить коллективный (общедомовой) прибор учета) потребляемой электрической энергии в многоквартирных домах, находящихся в управлении Потребителя, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

3.1.3. Обеспечить доступ Сетевой организации и (или) Гарантирующего поставщика к общедомовому имуществу для целей установки приборов учета в соответствии с требованиями законодательства РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

3.1.4. Предоставить Гарантирующему поставщику возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

3.1.5. Обеспечивать сохранность и исправность (в соответствии со ст.543 ГК РФ) на своей территории, как собственных, так и принадлежащих Гарантирующему поставщику средств коммерческого учета электроэнергии, пломб, установленных представителем Гарантирующего поставщика.



объемов поставленной электрической энергии, в том числе информацию об общей площади помещений в многоквартирном доме, о площади помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома. При не предоставлении указанной информации Гарантирующий поставщик имеет право использовать имеющуюся в его распоряжении информацию, либо информацию, полученную из официальных источников, в том числе размещенную в общедоступных источниках в сети «Интернет».

3.1.16. При отсутствии АСКУЭ, неисправности АСКУЭ, отсутствия автоматической передачи данных, производить ежемесячно снятие показаний коллективных (общедомовых) приборов учета с 23 по 25 число текущего месяца и предоставлять данные показания в письменном виде в адрес Гарантирующего поставщика за три рабочих дня до окончания каждого расчетного периода, по форме приложения № 5-ф. Показания средств учета могут быть переданы по факсу 49-75-01 с предоставлением письменного отчета в течение следующих трех дней.

3.1.17. Передавать Гарантирующему поставщику информацию, предусмотренную нормативными правовыми актами, регулирующими порядок установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), по форме и в сроки, которые установлены такими актами, в случае если уполномоченными государственными органами субъекта Российской Федерации приняты решения об установлении такой социальной нормы.

3.1.18. Обеспечить установку, сохранность, эксплуатацию и надежное функционирование установленных на принадлежащих Потребителю энергопринимающих устройствах систем противоаварийной и режимной автоматики и (или) ее компонентов, устройств релейной защиты, а также по обеспечению возможности реализации такого воздействия систем противоаварийной и режимной автоматики в соответствии с требованиями субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и сетевой организации (Челябинского РДУ).

3.1.19. Возвращать Гарантирующему поставщику один экземпляр подписанного и скрепленного печатью «Сводного акта первичного учета электроэнергии» (приложение № 4-ф) в течение двух рабочих дней с момента получения его от Гарантирующего поставщика.

3.1.20. При обнаружении у Потребителя пропажи (хищения), повреждений, приведения в неработоспособное состояние приборов учета электроэнергии, принадлежащих Гарантирующему поставщику, Потребитель обязуется возместить ущерб в размере их балансовой стоимости на дату обнаружения.

3.1.21. Получать в структурном подразделении Гарантирующего поставщика, расположенном по адресу: г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, д.8/1, выписанные счета-фактуры на оплату электропотребления. В случае невозможности получения данных документов в указанном порядке, письменно согласовать с Гарантирующим поставщиком иной порядок их получения. При этом неполучение счета-фактуры не освобождает Потребителя от обязанности оплатить потребленную электроэнергию.

3.1.22. Производить полное или частичное ограничение режима потребления электрической энергии в случаях предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.1.23. Сообщать незамедлительно Гарантирующему поставщику по телефону **49-74-52; 49-74-74** об аварийных ситуациях на энергетических объектах, плановом, текущем и капитальном ремонте на них, пожарах в электроустановках, неисправностях средств учета, а также иных чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании энергией.

3.1.24. При ликвидации или реорганизации письменно известить об этом Гарантирующего поставщика и произвести оплату за потребленную электроэнергию (мощность), в срок не позднее 5 дней с момента наступления указанных обстоятельств.

3.1.25. В случае, когда по объектам Потребителя, в отношении которых срок действия договора управления многоквартирным домом заканчивается раньше срока действия настоящего Договора, либо собственниками помещений многоквартирного дома принято решение о досрочном расторжении заключенного с Потребителем договора управления многоквартирным домом и выборе иной управляющей компании, в случае прекращения обязательств Потребителя по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, или в случае прекращения или аннулирования лицензии Потребителя на осуществление



3.1.36. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

### **3.2. Потребитель имеет право:**

3.2.1. Требовать возмещения ущерба, связанного с нарушением подачи электроэнергии либо подачей электроэнергии ненадлежащего качества в порядке, установленном законодательством РФ.

3.2.2. Производить по согласованию с Гарантирующим поставщиком проверку (поверку) и замену приборов коммерческого учета, находящихся на балансе Потребителя.

3.2.3. Потребитель вправе самостоятельно выбирать любое лицо для оборудования точек поставки по настоящему договору приборами учета электрической энергии.

3.2.4. Потребитель имеет право на отказ от исполнения настоящего договора в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, при условии оплаты поставленной до момента расторжения настоящего договора электроэнергии в полном объеме и исполнения иных возникших до момента расторжения настоящего договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора, либо отказ от исполнения договора.

3.2.5. Потребитель вправе с даты утраты Гарантирующим поставщиком его статуса перейти на обслуживание к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика, либо к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии оплаты потребленной электрической энергии, мощности и предоставленных услуг по настоящему Договору энергоснабжения в полном объеме и соблюдения установленных действующим законодательством условий заключения договоров с указанными субъектами.

3.2.6. Заключить с банком, обслуживающим расчетный счет, указанный Потребителем для расчетов за потребленную электроэнергию и мощность, дополнительное соглашение к договору банковского счета, предусматривающее заранее данный акцепт на списание денежных средств за потребленную электроэнергию (мощность) с расчетного счета Потребителя в пользу Гарантирующего поставщика. Копию вышеуказанного дополнительного соглашения Потребитель представляет Гарантирующему поставщику в течение 5 дней с момента заключения дополнительного соглашения.

3.2.7. Возложить обязательство по оплате потребленной электроэнергии (мощности) на третьих лиц, в т.ч. на субабонентов (ст. 313 ГК РФ). При этом в основании платежного документа плательщик должен указать наименование Потребителя, номер и дату заключения настоящего договора.

Потребитель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своего денежного обязательства третьими лицами.

3.2.8. В случае необходимости, направлять Гарантирующему поставщику для согласования Акт сверки расчетов за потребленную электроэнергию (мощность) и оказанные услуги.

3.2.9. Участвовать в проверках достоверности представленных собственниками жилых помещений в многоквартирном доме сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния, проводимых Гарантирующим поставщиком.

3.1.10. Потребитель имеет право осуществлять обмен документами с Гарантирующим поставщиком в рамках настоящего договора в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением электронной подписи (ЭП).

При принятии Потребителем решения осуществлять обмен документами с Гарантирующим поставщиком в рамках настоящего договора по телекоммуникационным каналам связи, Потребитель должен направить Гарантирующему поставщику соответствующую заявку. Обмен документами в электронном виде осуществляется с момента подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему договору.



месяцев восстановить его работоспособность, либо установить новый прибор учета в порядке, установленном п. 4.4. настоящего договора.

4.10. Объем электрической энергии, поставляемой за расчетный период в многоквартирный дом, в целях предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за вычетом объемов поставки электроэнергии собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с Гарантирующим поставщиком (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

4.11. Объем электрической энергии, поставляемой за расчетный период только для содержания общего имущества в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета, за вычетом объема электрической энергии подлежащего оплате собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с Гарантирующим поставщиком.

4.12. Объем электрической энергии поставляемой за расчетный период в многоквартирный дом, в целях предоставления коммунальных услуг и (или) потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, а также при непредставлении Потребителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные законодательством или настоящим договором, либо при недопуске Потребителем 2 и более раз представителей Гарантирующего поставщика для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета), определяется в соответствии Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124 (далее по тексту Правила № 124).

## **5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ПОТРЕБЛЯЕМУЮ ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ**

5.1. Стоимость электрической энергии приобретаемой для обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги электроснабжения и (или) для содержания общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в управлении Потребителя, рассчитывается по тарифам, установленным для населения и приравненным к нему категориям потребителей, в соответствии с действующим законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов).

Стоимость электрической энергии, поставляемой по настоящему договору, определяется в зависимости от режима его потребления, если установленные приборы учета позволяют определять объем потребления дифференцированно по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунального ресурса.

5.2. Изменение тарифов допускается в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством РФ, и не является основанием для изменения настоящего договора.

5.3. Потребитель считается поставленным в известность об изменении тарифов на электроэнергию с момента опубликования их в средствах массовой информации.

5.4. С момента утверждения тарифы становятся обязательными как для Гарантирующего поставщика, так и для Потребителя.

5.5. При наличии технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии стоимость коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового)



- 6.4. В случае введения ограничения или отключения Потребителя за неуплату или по иным основаниям, предусмотренным нормативными актами, договором, Гарантирующий поставщик не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.
- 6.5. В случае выявления фактов безучетного потребления электрической энергии и (или) с нарушением установленного порядка технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям, допускается введение в установленном порядке ограничения режима потребления электрической энергии.
- 6.6. По факту выявленного безучетного потребления электрической энергии составляется акт о неучтенном потреблении электрической энергии, на основании которого осуществляются расчеты за потребленную таким образом электрическую энергию. В акте о неучтенном потреблении электрической энергии содержатся данные о потребителе, способе и месте осуществления выявленного нарушения, описание приборов учета на момент составления акта, о дате предыдущей проверки, объяснения потребителя электрической энергии, по выявленному факту и его замечания к составленному акту (при их наличии).
- 6.7. При составлении акта о неучтенном потреблении электрической энергии должен присутствовать Потребитель либо его представитель. Отказ Потребителя либо его представителя от подписания составленного акта о неучтенном потреблении электрической энергии, а равно отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин такого отказа в акте о неучтенном потреблении электрической энергии.
- 6.8. Расчет объема безучетного потребления электрической энергии осуществляется на основании материалов проверки (акта о неучтенном потреблении электрической энергии), а также на основании документов, представленных Потребителем, либо его представителем.
- 6.9. Объем безучетного потребления электрической энергии определяется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
- 6.10. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших в период действия договора и препятствующих выполнению условий настоящего договора.
- 6.11. Гарантирующий поставщик несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения сетевой организации, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам. Указанная граница раздела определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей и актом эксплуатационной ответственности сторон.
- 6.12. В случае если энергопринимающее устройство Потребителя присоединено к сетям сетевой организации через энергопринимающее устройство (энергетические установки) лиц, не оказывающих услуги по передаче, либо присоединены к бесхозяйным объектам электросетевого хозяйства, Гарантирующий поставщик несет ответственность перед Потребителем за надежность снабжения его электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации.
- 6.13. Потребитель несет ответственность, в том числе за действия собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг, которые повлекли нарушение, установленных договором энергоснабжения, показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса.
- 6.14. При поступлении письменной жалобы от собственника жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме на качество и (или) объем предоставляемых коммунальных услуг, Гарантирующий поставщик и Потребитель совместно организуют проверку обоснованности фактов, изложенных в жалобе, с участием сторон, Сетевой организации и собственника жилого (нежилого) помещения. Проверка производится с целью выявления причин предоставления электроэнергии ненадлежащего качества и (или) предоставления электроэнергии не в должном объеме.

По итогам проверки составляется Акт обследования, в котором указываются обстоятельства, изложенные в жалобе, время и место осмотра электроустановок (объекта,



## 8. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

1. Приложение № 3 «Перечень приборов учета электроэнергии»;
2. Приложение № 4-ф «Сводный акт первичного учета электроэнергии»;
3. Приложения № 5-ф «Отчет о потребленной электроэнергии»;
4. Приложение № 9 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности»;
5. Приложение № 1, 2, 6, 7, 8 в настоящем договоре не предусмотрено.

### РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

#### ООО «МАГНИТОГОРСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»:

455038, г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, д.8/1; р/сч 40702810100000100451 в Банк «КУБ» (АО) кор/сч 30101810700000000949 БИК 047516949, ИНН 7445020452 КПП 741450001 ОГРН 1027402167704 ОКПО 32520304 ОКАТО 75438375000 ОКТМО 75738000001 ОКВЭД2 35.14. Телефон (3519) 497400, факс (3519) 497401, E-Mail: [info@m-e-c.ru](mailto:info@m-e-c.ru)


#### ПОТРЕБИТЕЛЬ:

455038, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, д. 2;  
ИНН 7446053669 КПП 745601001; тел. (3519) 34-03-31, факс (3519) 31-97-80, р/сч 40702810800000108180 в Банк «КУБ» (АО) кор/сч 30101810700000000949 БИК 047516949

#### ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК

Зам.директора по правовым вопросам-  
начальник правового управления

м.п.

  
Р.М. Райз

#### ПОТРЕБИТЕЛЬ

Директор



  
А.В. Журавлев

С протоколом  
разногласий

СОГЛАСОВАНО ЖРЭУ №6:

Бухгалтерия \_\_\_\_\_

Юридический отдел 

Ответственный  
по договору \_\_\_\_\_

Форму УТВЕРЖДАЮ:

Гарантирующий поставщик:

Зам.директора по правовым вопросам-  
начальник правового управления


 Р.М. Райз

м.п.

Форму УТВЕРЖДАЮ:

Потребитель:

Директор

 А.В. Журавлев



Общество с ограниченной ответственностью "Магнитогорская энергетическая компания"  
455038, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, д.8/1

№ договора, Наименование потребителя

Сводный акт № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
первичного учета электроэнергии (мощности)

Потребитель: ООО "ЖРЭУ №6"

Зона (день/ночь)	Период	Количество	Цена, руб./кВт*ч	Без НДС	НДС (18%)	Всего с НДС

№ счетчика	Место установки	Дней	Показание 1	Показание 2	Козфф.	Расход	Доля	Расход (кВтч)

Итоговые данные

Наименование	Период	Количество	Цена, руб./кВт*ч	Без НДС	НДС (18%)	Всего с НДС

Гарантирующий поставщик:

Начальник управления  
по сбыту электроэнергии

\_\_\_\_\_ А. А. Сочин

м.п.

Потребитель

Руководитель

\_\_\_\_\_ (подпись, ф.и.о.)

м.п.







## Протокол разногласий

к договору энергосбережения с организацией, приобретающей электрическую энергию для предоставления коммунальных услуг и (или) содержания общего имущества многоквартирного дома № 2555 от 13.01.2017 г. (№ 1426 от 09.02.2017 г. – ЖРЭУ № 6)

г. Магнитогорск

«\_\_» февраля 2017 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Магнитогорская энергетическая компания» (ООО «МЭК»)**, именуемое в договоре «Гарантирующий поставщик», в лице заместителя директора по правовым вопросам – начальника правового управления Райз Риммы Марковны, действующей на основании доверенности № 124 от 20.09.2016 г., с одной стороны и

**Общество с ограниченной ответственностью «Жилищное ремонтно – эксплуатационное управление № 6» (ООО «ЖРЭУ № 6»)**, именуемое в договоре «Потребитель», в лице директора Журавлёва Андрея Ванадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, рассмотрев предложенную Гарантирующим поставщиком редакцию договора энергоснабжения с организацией, приобретающей электрическую энергию для предоставления коммунальных услуг и (или) содержания общего имущества многоквартирного дома, пришли к соглашению о нижеследующем:

- По всему тексту договора и приложений к нему, вместо слов (в соответствующих падежах): - «Журавлев А. В.», читать: «Журавлёв А. В.».
- Наименование договора читать: «Договор энергоснабжения № 2555 с организацией, приобретающей электрическую энергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме».
- Пункт 1.1. договора читать: «В целях содержания общего имущества в многоквартирных домах находящихся в управлении Потребителя (освещение и иное обслуживание с использованием электроэнергии межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов и иного общего имущества в многоквартирном доме), Гарантирующий поставщик обязуется подавать Потребителю электрическую энергию, а Потребитель обязуется оплачивать приобретенную электрическую энергию, а также соблюдать режим потребления энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением электрической энергии».
- Пункт 1.2. договора читать: «Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении Потребителя, указан в Приложениях № 3 (собственниками и пользователями помещений заключены «прямые» договоры с Гарантирующим поставщиком), № 3А (у собственников и пользователей жилых помещений, нет договорных отношений с Гарантирующим поставщиком) к настоящему договору».
- Приложения № 3 и № 3А к договору разработать совместно в соответствии с формой Приложений в редакции Потребителя с учетом сведений по счетчикам, указанных в Приложении № 3 Гарантирующего поставщика.
- Из пункта 1.5. договора, фразу «балансовой принадлежности сетей и» – исключить.
- Пункт 2.1.1. договора читать: «Поставлять Потребителю электрическую энергию качество и параметры, которой должны соответствовать требованиям ГОСТ 32144-2013, технических регламентов и иным обязательным требованиям».
- Пункт 2.1.3. договора читать: «Производить расчет стоимости поставляемой Потребителю электроэнергии».
- Пункт 2.1.4. договора читать: «Ежемесячно выставлять и направлять Потребителю счета-фактуры на оплату электрической энергии в срок не позднее 10 (десятого) числа месяца следующего за отчетным».
- Пункт 2.1.5. договора читать: «На основании данных коммерческого учета, в срок до 05 (пятого) числа месяца следующего за отчетным, оформлять в 2-х экземплярах «отчет о расчетах по услуге электроснабжение в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах в жилых многоквартирных домах (месячном потреблении электроэнергии в каждом жилом и нежилом помещении по каждому МКД) в соответствии с положениями действующего



законодательства РФ» (Приложение № 4-ф) и отправлять Потребителю для согласования и подписания».

- Пункт 2.1.6. договора читать: «По заявке Потребителя производить пломбирование оборудования и средств коммерческого учета электроэнергии, устройств и аппаратов, предотвращающих доступ к токоведущим частям и средствам учета, в результате которого возможно искажение результатов измерения».

- Пункт 2.1.9. договора читать: «Согласовывать, направленный Потребителем акт сверки расчетов за электроэнергию».

- Пункт 2.1.10. договора читать: «Предоставлять Потребителю, в срок до 05 (пятого) числа месяца следующего за отчетным, сводный акт учета электроэнергии, об объемах (количестве) потребленных коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), о суммарном объеме (количестве) соответствующих коммунальных ресурсов, потребленных в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, рассчитанных с применением нормативов потребления коммунальных услуг, показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета Приложение № 4-ф-1». При этом, Приложение № 4-ф-1 – разработать совместно».

- Пункт 2.1.13. договора читать: «По запросу предоставлять Потребителю в течение 5 рабочих дней с момента получения запроса, информацию о его задолженности по оплате электроэнергии, по состоянию на 01 (первое) число месяца, следующего за расчетным периодом».

- Пункт 2.2.3. – исключить.

- Пункт 2.2.6. договора читать: «Направлять Потребителю для согласования акт сверки расчетов за электроэнергию, потребленную в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах».

- Пункт 2.2.8. договора читать: «Составлять акты о выявлении несанкционированного подключения, акты проверки состояния прибора учета (акты о несанкционированном вмешательстве в работу приборов учета), производить расчеты и предъявлять требования об оплате по данным актам собственникам жилых и нежилых помещений».

- Пункт 3.1.1. договора – исключить.

- Пункт 3.1.2. договора – исключить.

- Пункт 3.1.5. договора читать: «Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых энергетических сетей, приборов и оборудования, соблюдать установленный режим потребления энергии».

- 2 абзац пункта 3.1.5. договора читать: «Незамедлительно сообщать Гарантирующему поставщику обо всех нарушениях пломб, схем и неисправностях в работе приборов учета (измерительного комплекса) электрической энергии по телефону **49-74-64; 49-74-66, 49-74-52, 49-74-74**».

- 3 абзац пункта 3.1.5. читать в следующей редакции: «В случае выхода из эксплуатации или утраты коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, восстановить их работоспособность».

- Пункт 3.1.6. договора читать: «Оплачивать принятую электрическую энергию в порядке, установленном Разделом 5 настоящего договора».

- Пункт 3.1.7. договора – исключить.

- Пункт 3.1.8. договора читать: «Оформлять акт сверки расчетов с Гарантирующим поставщиком за электропотребление. Подписанный руководителем, главным бухгалтером и скрепленный печатью Акт сверки возвращать Гарантирующему поставщику не позднее 5 (пять) рабочих дней с момента получения Акта от Гарантирующего поставщика».

- Пункт 3.1.9. договора читать: «Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности электросетей значения показателей качества электроэнергии (мощности), обусловленные работой его энергопринимающих устройств, в соответствии с требованиями технических регламентов и иных обязательных требований».

- Из пункта 3.1.10. договора абзацы под маркером 2,4 – исключить.

- Пункт 3.1.12. договора читать: «При наличии технической возможности, по заданию Гарантирующего поставщика, за плату производить отключение (ограничение) потребителей, присоединенных к электрическим сетям Потребителя и имеющих договорные отношения с Гарантирующим поставщиком».



- В пункте 3.1.14. договора фразу: «не позднее 10 дней», заменить на фразу: «не позднее 30 дней».
- Пункт 3.1.17. – исключить.
- Пункт 3.1.18. – исключить.
- В пункте 3.1.19. договора слово «двух» заменить на «пяти».
- Пункт 3.1.20. договора – исключить.
- Пункт 3.1.21. договора – исключить.
- В 3 абзаце пункта 3.1.25. договора – фразу «в течение 3 дней» заменить на фразу «в течение 10 дней».
- 5 абзац пункта 3.1.25. договора читать: «произвести полный расчет за электрическую, по день расторжения настоящего договора, а по исключаемому объекту по день расторжения соответствующего договора управления».
- Пункт 3.1.28. договора – исключить.
- Пункт 3.1.31. договора – исключить.
- Пункт 3.1.32. договора читать: «Надлежащим образом обслуживать энергопринимающие устройства, внутридомовые электрические сети, находящиеся в составе общедомового имущества, и нести ответственность за их состояние».
- Пункт 3.1.35. договора читать: «В случае проведения Потребителем проверки достоверности представленных собственниками жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния, предварительно уведомлять Гарантирующего поставщика о проведении такой проверки».
- Пункт 3.2.2. договора читать: «Производить по согласованию с Гарантирующим поставщиком проверку (поверку) и замену приборов коммерческого учета в многоквартирных домах».
- Пункт 3.2.4. договора читать: «Потребитель имеет право на отказ от исполнения настоящего договора в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, при условии оплаты поставленной до момента расторжения настоящего договора электроэнергии потребленную в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах в полном объеме».
- Из пункта 3.2.8. договора, исключить фразу: «и оказанных услуг».
- В пункт 3.2.9. договора, после слова «жилых» дополнить словом «нежилых».
- Подпункт 3.1.10. в пункте 3.2. договора читать: подпункт 3.2.10.
- Наименование Раздела № 4 договора читать: «Учет и контроль, порядок определения объема потребленной электроэнергии в целях содержания общего имущества дома».
- Абзац 1 пункта 4.2. договора читать: «Для учета электрической энергии, подлежат использованию приборы учета класса точности 2,0 и выше».
- Пункт 4.5. договора – исключить.
- В пункте 4.9. договора слово: «двух», заменить на слово «трех».
- Наименование Раздела № 5 договора читать: «Стоимость и порядок расчетов».
- Пункт 5.1. договора читать: «Стоимость электрической энергии, приобретаемой для целей содержания общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в управлении Потребителя, рассчитывается по тарифам, установленным для населения и приравненным к нему категориям потребителей, в соответствии с действующим законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов). Стоимость электрической энергии, поставляемой по настоящему договору, определяется в зависимости от режима его потребления, если установленные приборы учета позволяют определять объем потребления дифференцированно по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования электрической энергии».
- Пункт 5.5. договора читать: «При наличии обязанности и технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии стоимость коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации по истечении 3 месяцев после наступления такого события, при непредставлении Потребителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные договором, при недопуске Потребителем 2 и более раз



представителей Гарантирующего поставщика для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета определяется исходя из нормативов потребления в соответствии с действующим законодательством РФ».

- Пункт 5.6. договора читать: «Ежемесячные расчеты по договору, являются промежуточными. Итоговым расчетным периодом по настоящему договору, является один календарный год».

- Пункт 5.8. договора читать: «Оплата по настоящему договору производится ежемесячно, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Гарантирующего поставщика не позднее 30 числа месяца, следующего за расчетным, в соответствии со счетом-фактуры за предоставленную в течение расчетного периода электрическую энергию, выставленного Гарантирующим поставщиком на основании согласованного сторонами сводного акта первичного учета электроэнергии».

- Пункт 5.10. договора – исключить.

- Пункты с 6.3. по 6.13. договора включительно – исключить.

- Пункт 7.2. договора – исключить.

- Пункт 7.3. договора – исключить.

- Пункт 7.6. договора – исключить.

Остальные условия договора, не затронутые настоящим протоколом разногласий остаются в прежней редакции.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Гарантирующий поставщик

  
/Райз Р. М.  
М. *Райз Р. М.*

Потребитель

  
/Журавлёв А. В.



**Протокол урегулирования разногласий  
к договору энергоснабжения с организацией, приобретающей электрическую энергию для  
предоставления коммунальных услуг и (или) содержания общего имущества  
многоквартирного дома № 2555 от 13.01.2017г.**

г. Магнитогорск

«\_\_\_» марта 2017 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Магнитогорская энергетическая компания»**, именуемое в дальнейшем **«Гарантирующий поставщик»**, в лице заместителя директора по правовым вопросам – начальника правового управления Райз Риммы Марковны, действующей на основании доверенности № 124 от 20.09.2016г., с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление № 6»**, именуемое в дальнейшем **«Потребитель»**, в лице директора Журавлёва Андрея Ванадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, рассмотрев условия договора, протокола разногласий к нему, подписали настоящий протокол урегулирования разногласий о нижеследующем:

1. Пункт 1.2 принять в редакции Гарантирующего поставщика по тексту договора.
2. Пункт 2.1.4 изменить, изложив его в следующей редакции: «Выставлять потребителю счета-фактуры на оплату электрической энергии».
3. Пункт 2.1.5 договора изменить, изложив его в следующей редакции: «На основании данных коммерческого учета оформлять в 2-х экземплярах «Сводный акт первичного учета электроэнергии» (Приложение № 4-ф) и в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным, отправлять Потребителю на согласование».
4. Пункт 2.1.6 договора изменить, изложив его в следующей редакции: «По заявке Потребителя, переданной лично, почтой, по факсу, на электронную почту или иным способом позволяющим подтвердить факт получения заявки, производить пломбирование оборудования и средств коммерческого учета электроэнергии, устройств и аппаратов, предотвращающих доступ к токоведущим частям и средствам учета, в результате которого возможно искажение результатов измерения».
5. Пункт 2.1.10 изменить, изложив его в следующей редакции: «Ежемесячно, в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять Потребителю на электронный адрес **ooo.jreu.6@gmail.com** сведения об объемах электрической энергии, предъявленных Гарантирующим поставщиком к оплате в расчетный период собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении Потребителя и имеющим договорные отношения с Гарантирующим поставщиком».
6. Пункт 2.1.13 договора изменить, изложив его в следующей редакции: «По запросу Потребителя, переданному лично, почтой, по факсу, на электронную почту или иным способом позволяющим подтвердить факт получения запроса, предоставлять Потребителю в течение 5 рабочих дней с момента получения запроса, информацию о его задолженности по оплате потребленной электроэнергии на первое число месяца, следующего за расчетным периодом».
7. Пункт 3.1.1 договора изменить, изложив его в следующей редакции: «Самостоятельно урегулировать с Сетевой организацией, к электрическим сетям которой присоединены энергопринимающие устройства Потребителя, вопросы взаимодействия в части:
  - определения границ эксплуатационной ответственности, категории надежности электроснабжения;
  - согласования сроков проведения плановых ремонтов объектов электросетевого хозяйства;
  - восстановления нормального режима работы после аварийного отключения».
8. Абзац 3 пункта 3.1.5 договора принять в редакции Гарантирующего поставщика по тексту договора.
9. Пункт 3.1.18 договора изменить, изложив его в следующей редакции: «Обеспечить сохранность, эксплуатацию и надежное функционирование установленных на принадлежащих Потребителю энергопринимающих устройствах систем противоаварийной и режимной автоматики и (или) ее компонентов, устройств релейной защиты, а также по



обеспечению возможности реализации такого воздействия систем противоаварийной и режимной автоматики в соответствии с требованиями субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и сетевой организации (Челябинского РДУ)».

10. Пункт 3.1.21 принять в редакции Гарантирующего поставщика по тексту договора.
11. Пункт 3.1.28 принять в редакции Гарантирующего поставщика по тексту договора.
12. Пункт 3.1.31 принять в редакции Гарантирующего поставщика по тексту договора.
13. Пункт 3.1.35 договора изменить, изложив его в следующей редакции: «В случае проведения Потребителем проверки достоверности представленных собственниками жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния, предварительно не позднее, чем за два рабочих дня, уведомлять Гарантирующего поставщика о проведении такой проверки».
14. Пункт 3.2.4 принять в редакции Гарантирующего поставщика по тексту договора.
15. Пункт 4.9 принять в редакции Гарантирующего поставщика по тексту договора.
16. Пункт 5.5 договора изменить, изложив его в следующей редакции: «При наличии обязанности и технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии стоимость коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации по истечении 3 месяцев после наступления такого события, при непредставлении Потребителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные договором, при недопуске Потребителем 2 и более раз представителей Гарантирующего поставщика для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере, равном 1,5».
17. Пункт 5.6 принять в редакции Гарантирующего поставщика по тексту договора.
18. Пункт 5.8. договора изменить, изложив его в следующей редакции: «Оплата по настоящему договору производится ежемесячно путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Гарантирующего поставщика не позднее 25 числа второго месяца, следующего за расчетным, на основании выставленного Гарантирующим поставщиком счета-фактуры за предоставленную в течение расчетного периода электрическую энергию.  
Оплата производится в размере не менее чем 90% от фактического потребления электрической энергии за расчетный период. Окончательный расчет производится Потребителем не позднее 25 числа второго месяца после окончания полугодия, после проведения Сторонами сверки взаимных расчетов за потребленную в течение полугодия электроэнергию».
19. Пункт 6.3 договора изменить, изложив его в следующей редакции: «При нарушении сроков оплаты по настоящему договору Потребитель уплачивает Гарантирующему поставщику пени в порядке и размере в соответствии с действующим законодательством РФ».
20. Пункт 6.10 принять в редакции Гарантирующего поставщика по тексту договора.
21. Пункт 6.11 принять в редакции Гарантирующего поставщика по тексту договора.
22. Пункт 6.12 принять в редакции Гарантирующего поставщика по тексту договора.
19. Пункт 7.2 принять в редакции Гарантирующего поставщика по тексту договора.
20. Пункт 7.3 принять в редакции Гарантирующего поставщика по тексту договора.
21. Пункт 7.6 принять в редакции Гарантирующего поставщика по тексту договора.

Гарантирующий поставщик:



М. П. / М. Райз/

Потребитель:



/А.В. Журавлёв/