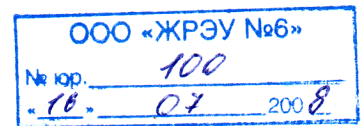




МАГНИТОГОРСКИЙ ФИЛИАЛ  
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«Челябинская региональная газораспределительная компания»  
МФ ОАО «Челябинскгазком»



Договор № 006/2-2120

на техническое обслуживание бытового газоиспользующего и газового оборудования, газопроводов в жилых зданиях с организацией, обслуживающей муниципальный жилищный фонд

г. Магнитогорск

«01» мая 2008 г.

Открытое акционерное общество «Челябинская региональная газораспределительная компания» (ОАО «Челябинскгазком»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Магнитогорского филиала «Магнитогорскгазком» **Турничик Евгения Михайловича**, действующего на основании Положения о Магнитогорском филиале и генеральной доверенности № 82 от 20 декабря 2007 г., с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление № 6», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора **Журавлева Андрея Ванадьевича**, действующего на основании Устава общества, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Термины и определения.

1.1. Термины и определения, используемые в настоящем договоре, трактуются, а взаимоотношения сторон регулируются в соответствии с нормами ГК РФ, ЖК РФ, «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170, ОСТом 153-39.3-053-2003, ПБ 12-529-03, «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 307 и иными нормативно правовыми актами Российской Федерации, регламентирующими правила предоставления и оплаты услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в Российской Федерации.

1.2. В рамках настоящего договора и в соответствии с «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170, ЖК РФ стороны определили, что Заказчик является организацией, обслуживающей жилищный фонд и уполномоченной собственниками (жильцами, проживающими в муниципальном жилищном фонде) бытового газоиспользующего и (или) газового оборудования, газопроводов в жилых зданиях на основе заключенных с ними договоров найма, договоров о предоставлении коммунальных услуг, а так же договоров на техническое обслуживание жилых помещений и оборудования, установленного в многоквартирном доме, подлежащего техническому обслуживанию в соответствии с нормативными актами и условиями заключенных договоров, в т.ч. и настоящего договора.

### 2. Предмет договора.

2.1. Заказчик поручает, а Исполнитель своими силами за плату обязуется осуществлять следующие виды работ:

- техническое обслуживание газовых сетей, бытового газового оборудования, приборов и аппаратов населения (далее - Абонентов) проживающих в газифицированных многоквартирных жилых домах жилищного фонда, находящихся на обслуживании Заказчика, в соответствии с утвержденным и согласованным сторонами графиком выполнения работ Приложение № 1, который является неотъемлемой и составной частью настоящего договора.
- осуществлять работы по локализации и ликвидации последствий аварий и инцидентов в любое время суток;
- проверять визуально соответствие установок нормативным требованиям газового оборудования и прокладки газопроводов в помещениях;
- проверять состояние окраски и креплений газопровода, наличие целостности футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий;
- проверять визуально наличие свободного доступа к газопроводам и газовому оборудованию;
- проверять герметичность соединений газопроводов и арматуры приборным методом или мыльной эмульсией;
- проверять целостность и укомплектованность газоиспользующего оборудования;
- проверять работоспособность кранов (задвигек), установленных на газопроводах;
- разбирать и смазывать все краны бытового газоиспользующего оборудования;
- проверять наличие тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояние соединительных труб газоиспользующего оборудования с дымовым каналом, наличие притока воздуха для горения;
- проверять герметичность бытового газоиспользующего оборудования;
- выявлять необходимость замены или ремонта (восстановления) отдельных узлов и деталей;
- проверять наличие специальных табличек у приборов и аппаратов с отводом продуктов горения в дымоход, предупреждающих об обязательной проверке наличия тяги до и после розжига оборудования;
- проводить инструктаж потребителей по правилам безопасного пользования газом в быту;
- производить проверку бытовых газовых плит, водонагревателей, бытовых газовых печей и индивидуальных баллонных установок в соответствии с требованиями ОСТа 153-39.3-053-2003.

2.2. В стоимость технического обслуживания по настоящему договору включена и дополнительно не оплачивается стоимость следующих вспомогательных материалов: смазка, мыло, ветошь, шлифовальный порошок. При определении стоимости технического обслуживания по настоящему договору стороны руководствуются условиями настоящего договора, положениями действующего законодательства РФ и положениями действующего прейскуранта цен на услуги Исполнителя по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем.

2.3. Заказчик обязуется оплатить Исполнителю стоимость выполненных им работ в соответствии с условиями настоящего договора.

2.4. В случае если Заказчик сообщает Исполнителю об отказе от части услуг или услуг в полном объеме, предусмотренных настоящим договором, то Исполнитель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в целом и расторгнуть настоящий договор.

2.5. Приложение № 1 (График выполнения работ) к настоящему договору должен быть разработан Исполнителем и согласован с Заказчиком в течение 7-ми дней с момента заключения настоящего договора.

### 3. Права и обязанности Исполнителя:

3.1. Исполнитель обязуется своими силами:

Исполнитель  Е.М. Турничик

Заказчик  А.В. Журавлев

С протоколом  
разногласий

- обеспечить своевременное и качественное выполнение технического обслуживания газопроводов и газового оборудования в соответствии с нормативными актами, указанными в п. 1.1. настоящего договора, в объеме работ и в сроки, указанные в Приложении № 1;
- сдать результаты выполненных работ Заказчику по акту сдачи приемки результатов выполненных работ, отражающему физические показатели объема выполненных работ в натуральном выражении и их стоимость (приборы потребления, цена и общая стоимость);
- выполнять внеплановый ремонт и пуско-наладочные работы по заявлению Заказчика и (или) Абонентов после предварительной оплаты Заявителем или Абонентами, при наличии неисправностей газового оборудования и газопроводов в рабочие дни недели с 8.30 до 17.30 часов, с вызовом представителя Исполнителя по телефону: 40-99-49 или по адресу: 455017, г. Магнитогорск, ул. Труда, д 42 а, строение 1.
- осуществлять круглосуточное аварийное обслуживание. Вызов представителя исполнителя по телефону 04.
- выполнять работы по капитальному ремонту и восстановительные работы, по заявлению Заказчика и (или) Абонентов, после предварительной оплаты Заявителем или Абонентами. (Справки в рабочие дни по телефону: 40-99-49);
- за 5 рабочих дней предупреждать Заказчика об отключении газа, в связи с проведением ремонтных работ.

3.2. Исполнитель имеет право:

- отключать без согласия Заказчика и Абонентов газовое оборудование, обслуживаемое по настоящему договору, в случае его самовольного Подключения Заказчиком и (или) Абонентами или использования его не по назначению, в том числе в случаях угрожающих аварией или создающих угрозу жизни, безопасности и имуществу граждан, с передачей дел в административные и правоохранительные органы для принятия к Заказчику или Абонентам мер воздействия в соответствии с действующим законодательством РФ. Исполнитель так же имеет право без согласия Заказчика произвести отключение газового оборудования в случаях нарушения Заказчиком или Абонентом условий настоящего договора;
- при выявлении утечек газа и неисправной автоматики безопасности, отсутствии или нарушении тяги в дымовых и вентиляционных каналах, отключить газовые приборы, аппараты и другое оборудование с установкой заглушки и оформлением акта. О каждом подобном случае Исполнитель письменно ставит в известность Заказчика, с приложением копии акта об отключении.

#### 4. Права и обязанности Заказчика:

4.1. Заказчик обязуется:

- не производить газификацию, реконструкцию и ремонт в т.ч. замену газового оборудования, реконструкцию дымовых и вентиляционных каналов без согласования с Исполнителем;
- в установленном порядке назначать лиц, осуществляющих наблюдение за безопасной эксплуатацией бытового газоиспользующего оборудования, в лице \_\_\_\_\_ телефон № \_\_\_\_\_, в обязанности которого входит:
- принять результаты выполненных работ и подписать акт о выполнении работ в течение трех дней с момента его получения;
- сообщать в трехдневный срок Исполнителю об изменении своего почтового адреса, количества и наименования газового оборудования, подлежащего техническому обслуживанию, а так же иных факторов, влекущих за собой изменение условий настоящего договора;
- своевременно, в пределах своих полномочий, устранять все замечания и выполнять все предписания Исполнителя, заявленные им в ходе осуществления технического обслуживания по настоящему договору;
- предусмотренными действующим законодательством РФ способами обеспечить доступ представителей и работников Исполнителя к газовому и/или газоиспользующему оборудованию для осуществления технического обслуживания и ремонтных работ, а так же обеспечить доступ во все подвалы, подполья, жилые помещения, помещения первых этажей для проверки их на загазованность. В случае невозможного обеспечения свободного доступа представителей и работников Исполнителя, Заказчик обязан согласовать с Исполнителем время проведения технического обслуживания и условия допуска представителей и работников Исполнителя к газовому и/или газоиспользующему оборудованию. В случае не обеспечения свободного доступа и/или несогласования Заказчиком времени и условий допуска и проведение технического обслуживания, Исполнитель не несет ответственности за неосуществление технического обслуживания, а ответственность за последствия эксплуатации газопроводов, газового оборудования возлагается на Заказчика;
- извещать Исполнителя о необходимости отключения газоиспользующего оборудования при выявлении неисправности дымовых и вентиляционных каналов и самовольно установленных газовых приборов и оборудования, переустройстве квартир в нежилые помещения, смене собственника (арендатора, нанимателя). Направить новых собственников, нанимателей, арендаторов в технический кабинет Исполнителя для прохождения инструктажа по правилам безопасного пользования газом в быту. Письменно извещать Исполнителя о необходимости отключения газовых приборов и оборудования до начала работ по ремонту вентиляционных и дымовых каналов;
- контролировать выполнение абонентами правил пользования газом в быту, сообщать Исполнителю о выявленных нарушениях;
- осуществлять контроль за переустановкой газовых приборов Абонентами. При выявленной самовольной переустановке газовых приборов Абонентами немедленно сообщать об этом Исполнителю, ~~кроме перевода помещения из жилого в нежилое.~~
- проинформировать пользователей газовых приборов в случае обнаружения ими в помещениях запаха газа о необходимости немедленного вызова аварийной службы Исполнителя по телефону 04;
- представить Исполнителю в письменной форме исходные данные, позволяющие определить и подтвердить перерасчет стоимости услуг технического обслуживания внутридомового газового оборудования ~~с м. кв. в прибор потребления~~ в течение семи дней с момента подписания настоящего договора: - количество газифицированных квартир с указанием их адреса и количества установленного в каждой квартире единиц оборудования (газовая плита, ВПГ, АОГВ и т.д.), количество квадратных метров общей площади по каждой отдельно взятой квартире, общее количество квадратных метров общей площади всех квартир и общее количество установленных в квартирах газовых приборов;
- в течение семи дней с момента подписания настоящего договора предоставить список жилых домов, подлежащих техническому обслуживанию, с указанием в нем номеров домов и газифицированных квартир.

#### 5. Стоимость работ (услуг) и порядок расчетов.

5.1. Стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования утверждена Постановлением Главы города Магнитогорска № 8558-П от 30.11.2007 г. и составляет в месяц: - 0.14 руб. кв.м. общей площади жилого помещения, что в пересчете с м.кв. на газовую плиту по представленным исходным данным составляет 6 рублей 09 копеек; - водонагревателя проточного автоматического - 18.15 руб. с одной единицы ВПГ. Цены указаны с учетом НДС.

5.2. Оплата стоимости выполненных работ, услуг производится Заказчиком до 20 числа месяца, следующего за отчетным, на основании актов сдачи-приемки выполненных работ и счетов-фактур, выставляемых Исполнителем до 5-го числа месяца, следующего за отчетным. Денежные средства, собранные от населения Заказчиком, перечисляются на расчетный счет исполнителя ежемесячно. В качестве вознаграждения на покрытие расходов за выполненные работы, оказанные услуги по начислению и сбору платежей от населения Заказчик имеет право удержать 2 % от суммы собранных средств. Основанием для предъявления счетов-фактур и их оплаты является акт сдачи приемки результатов выполненных работ.

5.3. Все иные работы выполняются Исполнителем по дополнительной письменной заявке Заказчика и/или Абонентов и предварительно оплачиваются Заказчиком в соответствии с прейскурантом цен Исполнителя, действующим на момент выполнения работ.

5.4. Аварийное обслуживание Заказчика выполняется Исполнителем безвозмездно.

5.5 В случае изменения порядка ценообразования, стоимости услуг по инициативе Исполнителя, Исполнитель, в письменной форме уведомляет Заказчика о размере новой

Исполнитель \_\_\_\_\_ Е.М. Турончик

Заказчик \_\_\_\_\_ А.В. Журавлев

С протоколом  
разногласий

стоимости услуг и работ по техническому обслуживанию. В случае не предоставления Заказчиком Исполнителю обоснованных возражений в течение 15-ти дней с момента получения им уведомления, расценки и условия договора считаются принятыми Заказчиком без возражений.

## 6. Ответственность сторон.

- 6.1. Исполнитель не несет ответственности за возникновение аварийных ситуаций и не гарантирует надлежащее функционирование газового оборудования при нарушении Заказчиком условий настоящего договора и положений действующего законодательства РФ.
- 6.2. Ответственность за неисправное состояние дымоходов и вентиляционных каналов, уплотнение вводов инженерных коммуникаций в жилых зданиях несет Заказчик.
- 6.3. За нарушение условий настоящего договора и положений действующего законодательства РФ <sup>составляет неодо</sup> Заказчик несет ответственность, предусмотренную ГК РФ.
- 6.4. Исполнитель несет ответственность за нарушение графика и качества выполнения работ.

## 7. Срок действия договора и условия его расторжения.

- 7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, является бессрочным, и может быть расторгнут в следующих случаях:
- по заявлению Заказчика (не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения);
  - по инициативе Исполнителя при неоднократном (более двух раз подряд в течении года) нарушении Заказчиком условий настоящего договора.
  - по инициативе Заказчика при неоднократном (более двух раз подряд в течении года) нарушении Исполнителем условий настоящего договора.

## 8. Прочие условия.

- 8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
- 8.2. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора разрешаются путем переговоров между сторонами (претензия, ответ на претензию, которые должны быть направлены сторонами друг другу в течение 10 рабочих дней), а при не достижении согласия в Арбитражном суде Челябинской области.
- 8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из сторон.
- 8.4. По вопросам не нашедшим своего отражения в тексте настоящего договора, но возникающих в ходе его исполнения, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 8.5. Подпись директора филиала «Магнитогорскгазком» ОАО «Челябинская региональная газораспределительная компания» Турончик Е.М., исполненная в виде факсимиле, признается сторонами действительной.
- 8.6. Заказчик обязуется представить Исполнителю в течении трех дней с момента подписания настоящего договора следующую документацию в копиях надлежащим образом заверенную: Устав юридического лица; Протокол общего собрания учредителей или акционеров о назначении на должность единоличного исполнительного органа; Свидетельство о государственной регистрации юридического лица; Свидетельство о постановке на налоговый учет; Уведомление банка об открытии текущего расчетного счета; Положение о филиале в случае, если договор заключается от имени руководителя филиала и доверенность на руководителя филиала; Протокол общего собрания органов управления имеющих право решать вопрос о создании филиала (правление, совет директоров или общее собрание участников (акционеров)) о создании филиала; Уведомление налогового органа о постановке юридического лица на налоговый учет по месту нахождения обособленного структурного подразделения (филиала); Приказ о назначении директора на должность, как юридического лица так и филиала; Если договор заключается от имени полномочного представителя юридического лица, то доверенность на полномочного представителя для заключения договоров, копии протоколов собрания жильцов многоквартирных домов об избрании управляющей компании.

## 9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Филиал «Магнитогорскгазком»  
ОАО «Челябинскгазком»  
Юридический адрес: 454080, г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 21.  
Адрес филиала «Магнитогорскгазком»: 455047, г. Магнитогорск, ул. Труда, д.42а, стр.1  
тел/факс:(3519) 40-32-42;  
р/сч.40702810807460005335;  
Магнитогорский филиал ОАО «Челиндбанк» г. Магнитогорск;  
к/сч. 30101810400000000711;  
БИК 047501711;  
ОГРН 1037403898058,  
ОКПО -74232660;  
ОКОГУ - 49014;  
ОКАТО - 75438372000;  
ОКВЭД - 60.30.21;  
ИНН/КПП 7453128980/744402001;  
Лицензия на эксплуатацию взрывоопасных объектов № 65-ЭВ-001342 (С);  
E-mail: magnitka@m-gaz.com74.ru

м.п.

Исполнитель \_\_\_\_\_ Е.М. Турончик

### ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление № 6»  
Юр. Адрес:455038, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, д.2.  
ИНН/КПП 7446053669/744601001  
р/сч 40702810800000108180  
в ОАО «КУБ», г. Магнитогорск  
к/сч.30101810700000000949  
БИК047516949

**СОГЛАСОВАНО ЖРЭУ №6:**

Бухгалтерия \_\_\_\_\_

Юридический отдел \_\_\_\_\_

Ответственный  
за Договор \_\_\_\_\_



м.п.

Заказчик \_\_\_\_\_



А.В. Журавлев

А.В. Журавлев

С протоколом  
разногласий



ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ  
ЧЕЛЯБИНСК»**

(ОАО «Газпром газораспределение Челябинск»)

Ул. Соли Кривой, д. 69-а, г. Челябинск, РФ, 454080

Тел.: +7 (351) 247-90-21, факс: +7 (351) 247-91-40

www.gazcom74.ru, E-mail: chek@gazcom74.ru

ОКПО 71701574, ОГРН 1037403898053, ИНН 7453128989, КПП 742150001

На 14.10.2013 № ВС-27/3314  
от \_\_\_\_\_

Настоящим уведомляем Вас о том, что с 14 октября 2013 года Открытое акционерное общество «Челябинская региональная газораспределительная компания» (сокращенное наименование – ОАО «Челябинскгазком») официально переименовано в **Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Челябинск»** (сокращенное наименование – ОАО «Газпром газораспределение Челябинск»), что подтверждается листом записи в ЕГРЮЛ № 2137451203338 (копия прилагается). Остальные реквизиты – ИНН, ОГРН, КПП, расчетный счет и прочие остались прежними.

Исходя из положений статьи 57 ГК РФ, переименование юридического лица не является одной из форм его реорганизации. Соответственно, все обязательства Общества по заключенным договорам сохраняют свою юридическую силу, внесение изменений в заключенные договоры не требуется.

В последующем просим все бухгалтерские, банковские, а также прочие документы оформлять с учетом произошедших изменений.

Приложение: копия листа записи в ЕГРЮЛ на 6 л в 1 экз.

Генеральный директор

В.Г.Серадский

Карева Ю.Р.  
(351) 247-12-69