

Протокол № _____
общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования)
расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. 50-летия Магнитки, дом 55А

Магнитогорский городской округ

4 апреля 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Доргов Владимир Ильич, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. 50-летия Магнитки, д. 55 А, кв. 8, паспорт серия 7503 номер 805829, выдан УВД Орджоникидзевского района гор. Магнитогорска Челябинской области, дата выдачи 22.08.2003 г., документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права 74-АЖ от 05.08.2003г.

Площадь квартиры 87,5 кв.м. Доля собственности 100 %.

Дата вручения бланков для голосования 22.03.2019 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 18-00 ч. «22» марта 2019 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, дом № 55 А, кв. 8, *корпус 1, I-этаж*

Период сбора решений по голосованию - с 22.03.2019 г. по 31.03.2019 г.

Общая площадь помещений собственников 1539 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1539 голосов (1 голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 1188,0 голосов, что составляет 77,19 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. О выборе секретаря общего собрания и утверждении его полномочий.
3. Об утверждении перечня работ на общем имуществе дома.
4. О порядке финансирования работ на общем имуществе многоквартирного дома.
5. О расторжении договора на ремонт и содержание общего имущества.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1188,0 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1188,0 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом Дорогова Владимира Ильича, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1188,0 голосов, что составляет 77,19 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержался» - 351,0 голосов, что составляет 22,81 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить проведение в 2019 г. работ на общем имуществе дома 55А по ул. 50-летия Магнитки: по установке узла учета тепловой энергии с реконструкцией сетей в многоквартирном доме 55А по ул. 50-летия Магнитки.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято

По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1188,0 голосов, что составляет 77,19 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержался» - 351,0 голосов, что составляет 22,81 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить общий размер стоимости работ в доме 55А по ул. 50-летия Магнитки. –99 099 (девять тысяч девятьсот девять) рублей.. Определить оплату работ по установке узла учета тепловой энергии с реконструкцией сетей, осуществлять за счёт дополнительных платежей. Утвердить стоимость работ для собственников жилых и не жилых помещений в доме 55А по ул. 50-летия Магнитки в равных долях в размере 5 829 (пять тысяч восемьсот двадцать девять) рублей 35 коп. с каждого отдельного помещения собственника, путем включения указанной суммы в выставляемые управляющей организацией ООО «Жилищный Аргумент» платёжные документы.

Решение по четвертому вопросу повестки дня _____ принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

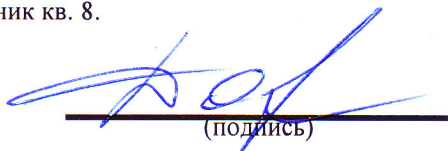
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1089,4 голосов, что составляет 91,7 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 49,3 голосов, что составляет 4,15 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 49,3 голосов, что составляет 4,15 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать ООО «Жилищный Аргумент» организацией оказывающей услуги по ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 55А по ул. 50 лет Магнитки и заключить с ней договор, расторгнуть Договор на услуги по ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома с организацией - Обществом с ограниченной ответственностью «Юго-Западный» с 1 февраля 2019 г.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято

Оригиналы решений собственников и подлинник протокола решения собрания передаются по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2 , ООО "Жилищный Аргумент"

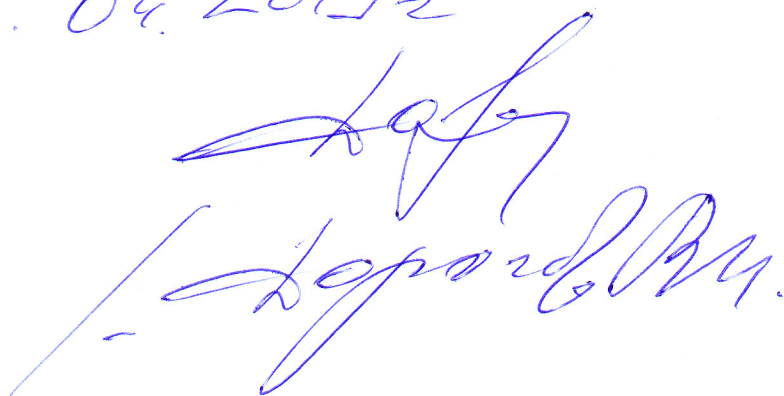
Секретарь Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 А по ул. 50-летия Магнитки, собственник кв. 8.


(подпись)

/Дорогов Владимир Ильич/
(расшифровка подписи)

Протокол через в ООО "Жилищный Аргумент."

в. 04.2019г


/Дорогов В.И.