

**Таблица размера платы за жилое помещение на территории г.Магнитогорска
с 01 января 2020 г.**

**Постановление главы г.Магнитогорска № 16012-П от 21.12.2018 г., с изменениями внесенными
Постановлением администрации города №16771-П от 28.12.2018 г., №752-П от 24.01.2019 г.**

"Об установлении платы на жилое помещение".

Наименование услуги	Величина платы, рублей за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, с НДС
1 С учетом затрат на истребование задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, на снятие показаний приборов учета, содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги, выставление (изготовление) платежных документов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, прием платежей и осуществление последующих расчетов)	
Без учета затрат на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	
1.1 содержание жилого помещения в домах, не оборудованных в установленном порядке лифтами (с учетом затрат по приему и передаче в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета по месту пребывания, по месту жительства)	14,39
1.2 содержание жилого помещения в домах, оборудованных в установленном порядке лифтами (с учетом затрат по приему и передаче в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета по месту пребывания, по месту жительства, без учета затрат на содержание системы дымоудаления)	14,70
1.3 содержание жилого помещения в домах, оборудованных в установленном порядке лифтами (с учетом затрат по приему и передаче в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета по месту пребывания, по месту жительства и затрат на содержание системы дымоудаления)	14,83
1.4 содержание жилого помещения в домах, не оборудованных в установленном порядке лифтами (без учета затрат по приему и передаче в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета по месту пребывания, по месту жительства)	14,18
1.5 содержание жилого помещения в домах, оборудованных в установленном порядке лифтами (без учета затрат по приему и передаче в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета по месту пребывания, по месту жительства и затрат на содержание системы дымоудаления)	14,50
1.6 содержание жилого помещения в домах, оборудованных в установленном порядке лифтами (без учета затрат по приему и передаче в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета по месту пребывания, по месту жительства, с учетом затрат на содержание системы дымоудаления)	14,63
1.7 техническое обслуживание лифтов (без учета стоимости электроэнергии на работу лифтов)	4,48
1.8 содержание мусоропроводов	0,86
1.9 обслуживание общедомовых сетей электроснабжения для домов, оборудованных в установленном порядке электрическими плитами	0,17
1.10 обслуживание внутридомового газового оборудования (без учета внутриквартирного оборудования)	0,70
1.11 содержание индивидуального теплового пункта в домах, оборудованных в установленном порядке индивидуальным тепловым пунктом	1,43

2	С учетом затрат на истребование задолженности по оплате жилого помещения, на содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение, выставление (изготовление) платежных документов на оплату жилого помещения, прием платежей и осуществление последующих расчетов)	
	Без учета затрат на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	
2.1	содержание жилого помещения в домах, не оборудованных в установленном порядке лифтами (с учетом затрат по приему и передаче в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета по месту пребывания, по месту жительства)	13,91
2.2	содержание жилого помещения в домах, оборудованных в установленном порядке лифтами (с учетом затрат по приему и передаче в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета по месту пребывания, по месту жительства, без учета затрат на содержание системы дымоудаления)	14,22
2.3	содержание жилого помещения в домах, оборудованных в установленном порядке лифтами (с учетом затрат по приему и передаче в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета по месту пребывания, по месту жительства и затрат на содержание системы дымоудаления)	14,35
2.4	содержание жилого помещения в домах, не оборудованных в установленном порядке лифтами (без учета затрат по приему и передаче в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета по месту пребывания, по месту жительства)	13,62
2.5	содержание жилого помещения в домах, оборудованных в установленном порядке лифтами (без учета затрат по приему и передаче в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета по месту пребывания, по месту жительства и затрат на содержание системы дымоудаления)	13,93
2.6	содержание жилого помещения в домах, оборудованных в установленном порядке лифтами (без учета затрат по приему и передаче в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета по месту пребывания, по месту жительства, с учетом затрат на содержание системы дымоудаления)	14,06
2.7	техническое обслуживание лифтов (без учета стоимости электроэнергии на работу лифтов)	4,48
2.8	содержание мусоропроводов	0,86
2.9	обслуживание общедомовых сетей электроснабжения для домов, оборудованных в установленном порядке электрическими плитами	0,17
2.10	обслуживание внутридомового газового оборудования (без учета внутриквартирного оборудования)	0,70
2.11	содержание индивидуального теплового пункта в домах, оборудованных в установленном порядке индивидуальным тепловым пунктом	1,43

Примечание:

1. В плате за жилое помещение учтены налоги в соответствии с действующим законодательством

3. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд, террас.