

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год

перед собственниками жилого дома ул. Грязнова д.1

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **153795.59** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **554409.42** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **589754.17** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **13785.07** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	16036.27
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	83938.76
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	17860.76
ВДГО Техническая диагностика	6720
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	38019.6
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	18579.43
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	13267.89
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	26813.47
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	50483.66
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	23490.16
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	15684.98
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	651.33
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	5382.38
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	12922.55
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	26253.92
Расходы на управление	99638.33

Всего выполнено работ на сумму: **455743.49** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **118450.84** руб.

Перечислено денежных средств на спец.счет капитального ремонта от рег. оператора **1225625.64** руб.

Оплачено взносов на спец.счет на капитальный ремонт **208167.9** руб.

Выполнено работ по капитальному ремонту (замена окон) на сумму: **542421.22** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2023 г. **891372.32** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2023 г. **495994.34** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год перед собственниками жилого дома ул. Грязнова д.3

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **129083.47** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **731722.37** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **703958.02** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **13785.07** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	21559.39
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	184892.28
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	30866.74
ВДГО Техническая диагностика	11200
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	55302.72
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	14823.69
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	17955.48
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	61608.28
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	184326.37
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	19932.6
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	13272.24
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	17781.64
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	19394.81
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	36482.77
Расходы на управление	134358.05

Всего выполнено работ на сумму: **823757.06** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **156847.82** руб.

Перечислено денежных средств на спец.счет капитального ремонта от рег. оператора **2218626.03** руб.

Оплачено взносов на спец.счет на капитальный ремонт **53014.82** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2023 г. **2271640.85** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2023 г. **434941.67** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год

перед собственниками жилого дома ул. Грязнова д.5

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **121643.69** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **734138.35** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **697473.65** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **13785.07** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	23457.85
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подвездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	164855.24
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	30959.59
ВДГО Техническая диагностика	11060
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	55356.38
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	30266.56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	15582.78
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	977.72
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	59295.04
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	89080.1
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	20096.15
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	7260.39
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	16463.09
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	380.22
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	36397.49
Расходы на управление	137613.64

Всего выполнено работ на сумму: **699102.24** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **158308.39** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2022 г. **1874284.43** руб.

Оплачено взносов на капитальный ремонт **397993.51** руб.

Выполнено работ по капитальному ремонту (замена окон; замена сетей ХВС и ГВС) на сумму: **1622222.54** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2023 г. **650055.4** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2023 г. **349277.69** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год перед собственниками жилого дома ул. Грязнова д.5 /1

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **71678.16** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **536125.84** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **531770.93** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **13785.07** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	16372.04
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	143294.08
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	22534.22
ВДГО Техническая диагностика	8400
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	40563.53
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	49637
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	10231.58
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	5544.19
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	55041.33
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	28405.19
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	14636.52
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	5200.92
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	8537.14
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	30286.74
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	12520.21
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	26765.36
Расходы на управление	99185.35

Всего выполнено работ на сумму: **577155.4** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **76033.07** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год
перед собственниками жилого дома ул. Грязнова д.7**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **129569.25** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **593101.81** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **548584.49** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **13785.07** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	17107.68
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	74803.27
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	17892.3
ВДГО Техническая диагностика	6720
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	39527.4
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	23422.17
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	9530.7
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	56070.72
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	54910.96
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	25587.38
Плано-предупредительный ремонт электрооборудования	168.27
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	13007.09
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	14574.96
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	28065.74
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	17090.62
Расходы на управление	120657.08

Всего выполнено работ на сумму: **519136.34** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **174086.57** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год перед собственниками жилого дома ул. Грязнова д.9

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **68724.01** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **538006.21** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **509420.17** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **13785.07** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	18553.64
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	151822.47
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	22605.18
ВДГО Техническая диагностика	8400
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	40625.65
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	39694.77
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	10253.39
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	936.98
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	45336.74
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	63945.51
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	23992.51
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	5024.07
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	10988.61
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	14189.23
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	15210.44
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	26978.47
Расходы на управление	103426.59

Всего выполнено работ на сумму: **601984.25** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **97310.05** руб.

Перечислено денежных средств на спец.счет капитального ремонта от рег. оператора **1333976.96** руб.

Оплачено взносов на спец.счет на капитальный ремонт **331702.26** руб.

Выполнено работ по капитальному ремонту (замена окон, герметизация межпанельных швов, ремонт козырьков) на сумму: **1412307.86** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2023 г. **253371.36** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2023 г. **298025.21** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год перед собственниками жилого дома ул. Грязнова д.9/1

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **126557.42** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **731561.92** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **735573.53** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **13785.07** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	21558.25
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	148518.35
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	30864.98
ВДГО Техническая диагностика	11200
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	55257.1
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	27852.11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	14900.41
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	1905.94
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	61559.87
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	15372.68
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	24780.54
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	6354
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	3890.09
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	35672.95
Расходы на управление	131531

Всего выполнено работ на сумму: **591218.27** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **122545.81** руб.

Перечислено денежных средств на спец.счет капитального ремонта от рег. оператора **1915477.64** руб.

Оплачено взносов на спец.счет на капитальный ремонт **193152.6** руб.

Выполнено работ по капитальному ремонту (замена окон, ремонт козырьков) на сумму: **810586.83** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2023 г. **1298043.41** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2023 г. **647033.59** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год
перед собственниками жилого дома ул. Грязнова д.13**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **268876.34** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **620258.24** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **656826.28** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **13785.07** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	16806.74
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	121193.42
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	22502.43
ВДГО Техническая диагностика	8400
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	46397.13
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	26417.43
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	11529.07
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	46491.43
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	19636.76
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	15202.03
Плано-предупредительный ремонт электрооборудования	829.27
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	11645.58
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	87841.86
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	4335.75
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	25699.87
Расходы на управление	99757.54

Всего выполнено работ на сумму: **564686.31** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **232308.3** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год
перед собственниками жилого дома ул. Грязнова д.13 /1**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **43418.07** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **732558.48** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **748221.85** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **13785.07** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	23606.89
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	153043.97
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	30859.73
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	55365.91
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	12704.82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	14591.86
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	59229.85
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	192901.82
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	16556.84
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	10659.33
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	25094.38
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	12836.6
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	36653.21
Расходы на управление	144055.8

Всего выполнено работ на сумму: **788161.01** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **27754.7** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год перед собственниками жилого дома ул. Грязнова д.15

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **44748.24** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **57280.23** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **561415.24** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **13785.07** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	24835.75
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	82608.76
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	17986.91
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	39001.72
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	82749.6
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	9494.6
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	5114.98
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	51995.26
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	112165.08
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	30488.82
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	457.01
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	6372.67
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	5915.32
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	23611.54
Расходы на управление	103264.2

Всего выполнено работ на сумму: **596062.22** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **56135.23** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год
перед собственниками жилого дома ул. Грязнова д.17**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **246333.49** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **763237.54** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **864158.35** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **13785.07** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	23679.77
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	205739.17
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	30896.87
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	57505.75
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	46847.16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	14538.23
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	888.34
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	61100.73
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	118917.26
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	20554.03
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	15181.19
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	25205.28
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	19267.2
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	36653.2
Расходы на управление	144269.54

Всего выполнено работ на сумму: **821243.72** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **145412.68** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год перед собственниками жилого дома ул. Грязнова д.19

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **98329.18** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **740359.14** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **700339.04** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **13785.07** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	29624
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	177280.08
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	31124.28
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	56050.65
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	36105.66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	16121.71
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	6114.41
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	59650.54
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	18030.31
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	16409.71
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	8083.28
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	25117.7
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	21622.23
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	36738.49
Расходы на управление	145194.87

Всего выполнено работ на сумму: **683267.92** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **138349.28** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год перед собственниками жилого дома ул. Грязнова д.21

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **61352.91** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **591050.13** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **569607.02** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **13785.07** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	20155.94
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	89058.3
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	17827.48
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	39571.48
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	36701.44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	11207.02
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	1085.93
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	77066.98
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	20567.83
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	19179.34
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1275.83
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	10748.63
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	17708.31
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	16852.13
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	19349.48
Расходы на управление	117494.03

Всего выполнено работ на сумму: **515850.15** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **82796.02** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год перед собственниками жилого дома ул. Дружбы д.27

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **78386.28** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **275563.53** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **263966.27** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **9164.59** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	7319.87
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	50214.35
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	11382.74
ВДГО Техническая диагностика	4480
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	20824.04
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	31239.38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	5252.28
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	1718.3
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	23459.69
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	10382
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	14773.88
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	891.78
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	4773.97
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	11177.3
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	9137.44
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	17222.44
Расходы на управление	48507.52

Всего выполнено работ на сумму: **272756.98** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **89983.54** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год перед собственниками жилого дома ул. Дружбы д.31

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **49286.56** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **277758.67** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **280508.64** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **8719.65** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	7342.41
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	68792.74
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	11416.91
ВДГО Техническая диагностика	4480
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	20990.1
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	4232.79
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	5294
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	23526.56
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	483.6
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	12939.04
Плано-предупредительный ремонт электрооборудования	755.62
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	4257.25
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	16811.45
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	5970.76
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	35516.99
Расходы на управление	48656.84

Всего выполнено работ на сумму: **271467.06** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **46536.59** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год
перед собственниками жилого дома ул. Дружбы д.44**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **93167.03** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **549779.6** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **527830.6** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **8719.65** руб.

от по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	18129.66
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	91529.91
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	22342.38
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	41471.33
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	9778.8
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	14494.4
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	55709.39
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	1561.45
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	24500.11
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	11679.61
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	19948.64
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	29322.56
Расходы на управление	95211.96

Всего выполнено работ на сумму: **435680.2** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **115116.03** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год перед собственниками жилого дома ул. **Индустриальная д.2**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **130915** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **590157.72** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **594443.66** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **11268.08** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	15812.01
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подвездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	138301.28
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	24588.44
ВДГО Техническая диагностика	8960
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	44604.06
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	22444.96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	12114.08
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	6114.41
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	62532.87
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	5978.65
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	28804
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	45435.22
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	33538.04
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	119578.04
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	35459.84
Расходы на управление	104783.54

Всего выполнено работ на сумму: **709049.44** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **126629.06** руб.

Перечислено денежных средств на спец.счет капитального ремонта от рег. оператора **1363100.84** руб.

Оплачено взносов на спец.счет на капитальный ремонт **285860.77** руб.

Выполнено работ по капитальному ремонту (замена окон, ремонт козырьков) на сумму: **717162.42** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2023 г. **931799.19** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2023 г. **529117.82** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год перед собственниками жилого дома ул. **Индустриальная д.4**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **66726.69** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **388196.44** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **374594.54** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **8662.14** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	11433.29
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	112895.3
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	13379.15
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	27316.77
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	16888.38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	6722.94
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	7342.34
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	36463.47
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	92571.74
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	22875.25
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1114.88
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	3412.32
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	12442.49
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	1583.78
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	26424.46
Расходы на управление	76771.81

Всего выполнено работ на сумму: **469638.37** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **80328.59** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год
перед собственниками жилого дома ул. Индустриальная д.14**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **8540.68** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **92892.18** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **81384.2** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **4279.6** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	2613.29
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	41129.63
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4063.76
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	7116.27
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	4513.82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	1742.43
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	1029.5
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	30964.94
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	1333.43
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	9764.75
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1389.68
Расходы на управление	17317.73

Всего выполнено работ на сумму: **122979.23** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **20048.66** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год
перед собственниками жилого дома ул. **Индустриальная д.14 /1**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **-146.44** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **89737.92** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **82361.71** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **4279.6** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	2354.14
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	27830.15
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3660.8
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	6781.75
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	15606
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	1712.84
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	23718.54
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	11095.39
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1410.1
Расходы на управление	15600.5

Всего выполнено работ на сумму: **109770.21** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **7229.77** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год
перед собственниками жилого дома ул. Индустриальная д.16**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **179571.36** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **390286.33** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **366094.17** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **6828.03** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	9844.12
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	130151.47
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	13668.23
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	28287.96
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	4017.44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	17402.49
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	2022.91
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	30950.9
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	18344.16
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	14399.47
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	4685.72
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	9259.54
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	28779.29
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	-119.15
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	18710.18
Расходы на управление	79625.02

Всего выполнено работ на сумму: **410029.75** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **203763.52** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год перед собственниками жилого дома ул. Мичурина д.136

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **107132.06** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **408687.49** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **439478.37** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **11179.13** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	14466.33
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	82119.16
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	13822.4
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	28878.66
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	66980.96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	11972.28
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	32103.69
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	527155.02
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	31296.6
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	2877.26
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	15764.02
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	16067.74
Расходы на управление	70935.79

Всего выполнено работ на сумму: **914439.91** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **76341.18** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год
перед собственниками жилого дома ул. Мичурина д.138**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **36452.22** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **821914.77** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **828100.65** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **4279.6** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	26694.48
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	151515.17
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	35661.08
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	63348.88
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	76235.3
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	15852.7
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	2219.14
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	69400.34
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	54500
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	21099.16
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	24728.27
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	43674.85
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	31797.25
Расходы на управление	151969.56

Всего выполнено работ на сумму: **768696.18** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **30266.34** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2022 г. **2372732.46** руб.

Оплачено взносов на капитальный ремонт **549476.02** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2023 г. **2922208.48** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2023 г. **158247.16** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год
перед собственниками жилого дома ул. Мичурина д.140**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **94093.12** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **915556.08** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **905151.66** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **6885.54** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	42499.71
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	203497.16
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	35778.47
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	68516.12
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	106305.48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	17365.05
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	73761.31
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	4206.3
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	46137.97
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	11681.87
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	29963.92
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	5557.22
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	76196.3
Расходы на управление	167596.31

Всего выполнено работ на сумму: **889063.19** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **104497.54** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2022 г. **650182.04** руб.

Оплачено взносов на капитальный ремонт **488528.91** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2023 г. **1138710.95** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2023 г. **333862.48** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год
перед собственниками жилого дома ул. Мичурина д.142**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **25704.59** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **275625.37** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **279701.68** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **6885.54** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	9707.55
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	27595.06
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	19916.24
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	27751.72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	4908.13
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	24182.2
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	13146.84
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	2235.34
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	7165.03
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	1063.39
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	6587.16
Расходы на управление	54919.62

Всего выполнено работ на сумму: **199178.28** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **21628.28** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2022 г. **472738.47** руб.

Оплачено взносов на капитальный ремонт **138734.93** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2023 г. **611473.4** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2023 г. **342498.26** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год перед собственниками жилого дома ул. Оранжевая д.29

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **6460.04** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **273099.49** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **261031.28** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **11268.08** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	9014.09
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	115080.43
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	10868.53
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	19010.66
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	2453.64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	4684.05
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	1085.93
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	25506.17
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	4528.42
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	18788.28
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	3540.22
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	9865.16
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	17388.96
Расходы на управление	53335.63

Всего выполнено работ на сумму: **295150.17** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **18528.25** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год
перед собственниками жилого дома ул. Оранжевая д.31**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **53247.46** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **431857.77** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **456926.95** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **11268.08** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	11559.48
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	160478.69
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	17975.52
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	33019.39
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	54380.06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	8235.68
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	36041.43
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	33957.37
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	17542.97
Плано-предупредительный ремонт электрооборудования	4150.91
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	16148.68
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	49152.27
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	31382.87
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	26083.44
Расходы на управление	82476.51

Всего выполнено работ на сумму: **582585.27** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **28178.28** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год
перед собственниками жилого дома ул. Оранжевая д.33**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **6352.53** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **272706.81** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **271718.94** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **11268.08** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	9220.59
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	74310.48
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	11351.21
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	18578.1
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	24741.58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	4529.06
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	1304.72
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	24092.81
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	85354.42
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	12944.02
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	3855.46
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	9956.31
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	780.32
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	17005.39
Расходы на управление	53351.35

Всего выполнено работ на сумму: **351375.82** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **7340.4** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год перед собственниками жилого дома ул. Советская д.68

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **0** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **325141.96** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **181699.99** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	19232.34
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	88906.24
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	30526.36
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	42928.2
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	4140.19
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	4176.15
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	9656.67
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	5116.22
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	13965.92
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	57116.64
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	3504.63
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	7793.66
Расходы на управление	55263.36

Всего выполнено работ на сумму: **342326.58** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **143441.97** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.10.2022г. **355473.59** руб.

Оплачено взносов на капитальный ремонт **207803.18** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2023 г. **563276.77** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2023 г. **2185976.16** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год перед собственниками жилого дома ул. Советская д.72

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **28594.61** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **99942.72** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **103743.5** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **6828.03** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	2631.3
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	79291.79
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4091.8
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	7291.61
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	4325.62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	1819.52
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	35840.37
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	13384.56
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1401.53
Расходы на управление	17437.16

Всего выполнено работ на сумму: **167515.26** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **24793.83** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год
перед собственниками жилого дома ул. Советская д.74**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **19987.98** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **93721.92** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **71781.36** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **6828.03** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	2629.6
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	55705.65
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4089.17
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	7180
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	2453.64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	1757.96
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	41557.25
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	1550.73
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	9765.76
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1390.18
Расходы на управление	17425.98

Всего выполнено работ на сумму: **145505.92** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **41928.54** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год

перед собственниками жилого дома ул. Советская д.74 /1

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **1126.96** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **89759.44** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **83592.24** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **6828.03** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	6104.87
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	14942.14
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3643.28
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	6749.89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	1712.86
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	10552.9
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	20709.55
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции	13249.92
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1415.08
Расходы на управление	15525.84

Всего выполнено работ на сумму: **94606.33** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **7294.16** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год
перед собственниками жилого дома ул. Советская д.76**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **26267.94** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **89709.48** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **80014.48** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **6828.03** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	2346.25
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	53537.95
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3648.54
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	6779.59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	1712.29
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	14302.23
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	557.22
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	13254.4
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1414.28
Расходы на управление	15548.24

Всего выполнено работ на сумму: **113100.99** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **35962.94** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год перед собственниками жилого дома ул. Советская д.76 /1

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. -**13425.8** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **87555.48** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **74424.47** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **6828.03** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	2300.63
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	15280.69
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3577.58
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	6616.82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	1671.18
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	11327.51
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	557.22
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции	13244.46
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1401.33
Расходы на управление	15245.87

Всего выполнено работ на сумму: **71223.29** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. -**294.79** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год перед собственниками жилого дома ул. Советская д.78

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **21689.98** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **102955.92** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **88060.13** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **6828.03** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	2697.78
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	63711.64
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4195.16
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	7498.49
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	1242.82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	1870.02
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	40458.87
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	1114.46
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции	15275.59
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1394.56
Расходы на управление	17877.66

Всего выполнено работ на сумму: **157337.05** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **36585.77** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год
перед собственниками жилого дома ул. Советская д.80**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **2369.59** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **102283.32** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **94739.31** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **6828.03** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	2675.8
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	58279.27
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4161
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	7729.84
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	7331.65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	1952.3
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	27373.1
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	9747.17
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции	13383.55
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1395.36
Расходы на управление	17732.08

Всего выполнено работ на сумму: **151761.12** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **9913.6** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год перед собственниками жилого дома ул. Советская д.84

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **28642.87** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **431643.41** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **439273.78** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **11268.08** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	13276.21
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	121091.05
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	17993.04
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	32033.11
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	20918.97
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	8035.79
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	7261.21
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	37869.26
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	63847.66
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	21430.66
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	4149.92
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	5868.87
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	4786.52
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	19748.32
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	25870.29
Расходы на управление	78442.35

Всего выполнено работ на сумму: **482623.23** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **21012.5** руб.

Перечислено денежных средств на спец.счет капитального ремонта от рег. оператора **1087106.3** руб.

Оплачено взносов на спец.счет на капитальный ремонт **120920.36** руб.

Выполнено работ по капитальному ремонту (герметизация межпанельных швов) на сумму: **629139.18** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2023 г. **578887.48** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2023 г. **395964.89** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год

перед собственниками жилого дома ул. Советская д.86

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **59327.89** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **586652.51** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **568194.3** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **23502.08** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	16623.28
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	109336.6
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	24601.67
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	43017.52
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	17819.86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	10743.86
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	49669.16
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	958.16
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	19242.29
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	9550.23
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	1892.3
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	19991.43
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	35161.51
Расходы на управление	111105.71

Всего выполнено работ на сумму: **469713.58** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **77786.1** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2022 г. **314700.07** руб.

Оплачено взносов на капитальный ремонт **353529.61** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2023 г. **668229.68** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2023 г. **327666.68** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год
перед собственниками жилого дома ул. Советская д.125**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **108035.32** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **341566.39** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **341196.03** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **13785.07** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	11204.66
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	88535.21
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	14340.12
ВДГО Техническая диагностика	5460
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	25557.2
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	12913.65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	6427.24
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	11219.75
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	27366.87
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	19369.55
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	18614.56
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	473.15
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	12505.57
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	35796.89
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	14428.66
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	17559.39
Расходы на управление	61110.36

Всего выполнено работ на сумму: **382882.83** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **108405.68** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год перед собственниками жилого дома ул. Советская д.127

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **165046.62** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **560631.83** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **636554.98** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **13785.07** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	17245.17
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	83844.7
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18620.26
ВДГО Техническая диагностика	7000
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	38927.43
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	5747.24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	13477.4
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	45932.58
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	31010.42
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	23719.67
Плано-предупредительный ремонт электрооборудования	774.89
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	8543.93
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	23670.7
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	8933.91
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	24421.22
Расходы на управление	105325.47

Всего выполнено работ на сумму: **457194.99** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **89123.47** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год
перед собственниками жилого дома ул. Советская д.127 /1**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **57846.33** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **738479.19** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **726011.96** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **13785.07** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	27164.32
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	160085.54
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	31073.47
ВДГО Техническая диагностика	11200
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	55807.27
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	21589.64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	14080.46
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	3324.35
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	59974.45
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	121726.38
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	21568.98
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	6663.25
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	13841.5
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	40185.03
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	19671.24
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	30887.26
Расходы на управление	138438.12

Всего выполнено работ на сумму: **777281.26** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **70313.56** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год перед собственниками жилого дома ул. Советская д.127 /2

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **73186.66** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **734807.95** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **718033.86** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **13785.07** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	25368.14
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	186260.98
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	30939.44
ВДГО Техническая диагностика	11200
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	55883.14
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	19369.35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	14014.35
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	5028.48
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	59045.25
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	77318.31
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	20371.72
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	6667.73
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	11547.36
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	20474.53
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	34060.85
Расходы на управление	131848.33

Всего выполнено работ на сумму: **709397.96** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **89960.75** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год
перед собственниками жилого дома ул. Советская д.127 /3**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **117847.23** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **340436.18** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **318432.23** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **11179.13** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	10917.57
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	73182.54
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	14318.22
ВДГО Техническая диагностика	5600
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	25716.6
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	2672.71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	6500.18
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	1121.1
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	29645.08
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	6289.18
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	24160.88
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	601.11
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	4200.38
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	10738.35
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	17602.06
Расходы на управление	66386.27

Всего выполнено работ на сумму: **299652.23** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **139851.18** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год перед собственниками жилого дома ул. Советская д.127 /4

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **92814.54** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **538860.74** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **552357.04** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **13785.07** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	27393.98
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	120931.76
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	22655.46
ВДГО Техническая диагностика	8400
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	40693.06
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	3283.69
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	10276.68
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	5185.56
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	43572.7
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	86963.43
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	18584.36
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	5146.15
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	22822.7
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	46226.06
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	26935.85
Расходы на управление	96546.17

Всего выполнено работ на сумму: **585617.61** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **79318.24** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год
перед собственниками жилого дома ул. Советская д.129**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **119185.8** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **739169.28** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **700557.32** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **13785.07** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	31118.75
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	180026.16
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	31106.76
ВДГО Техническая диагностика	10920
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	55382.48
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	7492.58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	17923.19
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	851.99
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	59701.28
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	12775.09
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	16555.36
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	6675.1
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	12752.23
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	60610.2
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	21088.37
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	36823.68
Расходы на управление	132561.32

Всего выполнено работ на сумму: **694364.54** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **157797.76** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год
перед собственниками жилого дома ул. Советская д.129 /1**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **120193.36** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **537814.28** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **512647.19** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **13785.07** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	18127.09
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	139929.98
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	22604.3
ВДГО Техническая диагностика	8400
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	24841.40
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	5302.58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	11324.65
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	654.91
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	45335.06
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	150315.24
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	18808.09
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	5581.14
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	8181.61
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	27423.54
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	26935.85
Расходы на управление	96328.15

Всего выполнено работ на сумму: **610093.59** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **145360.45** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год
перед собственниками жилого дома ул. Советская д.129 /2**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **170041.81** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **538599.6** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **524385.16** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **13785.07** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	14585.09
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	116074.93
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	22680.52
ВДГО Техническая диагностика	8400
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	40871.81
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	10259.31
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	11220.41
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	1117.9
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	43620.52
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	165998.42
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	20809.32
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	5576.96
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	5627
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	13292.85
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	1456.86
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	26850.6
Расходы на управление	101122.91

Всего выполнено работ на сумму: **609565.41** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **184256.25** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год
перед собственниками жилого дома ул. Советская д.129 /3**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **67500.59** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **732917.45** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **740929.98** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **13785.07** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	25283.56
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	166305.7
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	30993.76
ВДГО Техническая диагностика	11200
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	55390.17
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	54694.33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	18996.58
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	59485.62
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	279411.33
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	16546.4
Плано-предупредительный ремонт электрооборудования	6665.94
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	8682.73
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	12001.43
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	38109.59
Расходы на управление	132079.77

Всего выполнено работ на сумму: **915846.91** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **59488.06** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год перед собственниками жилого дома ул. Советская д.131

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **63506.39** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **428636.39** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **431378.49** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **13785.07** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	10935.86
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	115218.24
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	14244.64
ВДГО Техническая диагностика	5600
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	29539.35
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	11050
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	11283.2
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	32454.06
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	62547.32
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	13531.25
Плано-предупредительный ремонт электрооборудования	502.49
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	4317.32
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	12026.71
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	9410.97
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	11166.44
Расходы на управление	78483.55

Всего выполнено работ на сумму: **422311.4** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **60764.29** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год
перед собственниками жилого дома ул. Советская д.133**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **81774.89** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **679941.87** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **682352.21** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **13785.07** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	23791.18
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	228772.9
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	27194.19
ВДГО Техническая диагностика	10640
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	50495.18
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	16069.06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	13727.33
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	1073.94
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	54702
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	144904.48
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	34662.08
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1218.66
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	10207.82
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	27435.07
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	34990.97
Расходы на управление	127066.86

Всего выполнено работ на сумму: **806951.72** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **79364.55** руб.

Перечислено денежных средств на спец.счет капитального ремонта от рег. оператора **1925852.78** руб.

Оплачено взносов на спец.счет на капитальный ремонт **75535.05** руб.

Выполнено работ по капитальному ремонту (замена окон, замена сетей ГВС и водоотведения) на сумму: **966016.49** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2023 г. **1035371.34** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2023 г. **528027.08** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год перед собственниками жилого дома ул. Советская д.135

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **57903.35** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **354719.86** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **371675.55** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **13785.07** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	13034.49
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	91272.93
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	14358.52
ВДГО Техническая диагностика	5600
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	27297.67
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	54857.37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	6777.36
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	936.98
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	29885.19
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	3339.59
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	13568.52
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	682.85
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	8050.3
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	10050.98
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	13859.4
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	16664.42
Расходы на управление	66214.24

Всего выполнено работ на сумму: **376450.81** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **40947.66** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год перед собственниками жилого дома ул. Советская д.137

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **139995.19** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **748479.92** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **783546.87** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **13785.07** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	26916.72
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	169069.34
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	30954.34
ВДГО Техническая диагностика	11060
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	57291.58
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	7485.58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	18170.11
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	1073.64
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	61270.4
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	18201.01
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	20907.78
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	7834.92
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	37585.76
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	975.91
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	36781.06
Расходы на управление	131911.76

Всего выполнено работ на сумму: **637489.91** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **104928.24** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год
перед собственниками жилого дома ул. Советская д.137/1**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **80775.32** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **537598.67** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **563651.24** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **13785.07** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	14546.51
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	130622.44
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	22620.51
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	40631.14
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	37745.15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	10253.04
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	1117.9
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	43506.01
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	88153.87
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	22404.38
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	5203.51
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	4782.28
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	6868.79
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	4155.94
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	26765.36
Расходы на управление	97969.33

Всего выполнено работ на сумму: **557346.16** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **54722.75** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год перед собственниками жилого дома ул. Советская д.139

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **142127.6** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **561178.69** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **557738.98** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **13785.07** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	19494.85
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	82820.25
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	22460.64
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	37646.38
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	12843.37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	9098.96
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	1121.1
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	45792.16
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	17984.26
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	15215.93
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1248.65
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	6449.79
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	17986.95
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	27830.86
Расходы на управление	110495.69

Всего выполнено работ на сумму: **428489.84** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **145567.31** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год
перед собственниками жилого дома ул. Советская д.163**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **228251.8** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **581363.95** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **635926.06** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	8478.69
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	115679.69
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	46403.29
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	49778.03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	18256.14
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	4873.22
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	19579.76
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	11616.1
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции	13060.06
Газ	202394.47
Расходы на управление	43721.71

Всего выполнено работ на сумму: **533841.16** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **173689.69** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.114

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **126755.2** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **663070.19** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **633451.01** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **13995.07** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	18362.04
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	137099.91
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	28553.83
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	49698.63
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	391.25
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	16578.33
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	55989.23
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	107766.34
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	16449.02
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	824.93
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	6541.78
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	301.84
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	35289.41
Расходы на управление	121682.05

Всего выполнено работ на сумму: **595528.59** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **156374.38** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.114 /1

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **40503.43** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **339575.82** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **321592.43** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **13785.07** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	12635.46
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	75985.05
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	13596.4
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	25160
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	21981.14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	6306.74
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	27348.49
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	6587.57
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	17161.49
Плано-предупредительный ремонт электрооборудования	394.86
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	8716.81
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	16876.37
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	15769.4
Расходы на управление	61069.3

Всего выполнено работ на сумму: **309589.08** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **58486.82** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год
перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.114 /2**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **196618.57** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **734514.04** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **713726.21** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **11179.13** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	26911.1
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	160561.01
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	30945.58
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	55525.9
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	23531.14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	18015.64
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	936.98
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	59393.67
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	6289.99
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	18517.66
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	6661.95
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	8533.95
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	25995.37
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	35452.1
Расходы на управление	131874.44

Всего выполнено работ на сумму: **609146.48** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **217406.4** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.114 /3

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **224690.99** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **732094.97** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **678046.61** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **13785.07** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	23594.77
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	150825.08
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	30840.89
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	55297.39
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	1584.6
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	18726.52
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	59193.88
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	27462.41
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	23021.32
Плано-предупредительный ремонт электрооборудования	6662.05
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	16355.31
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	140098.23
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	23694.17
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	42189.66
Расходы на управление	131428.35

Всего выполнено работ на сумму: **750974.63** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **278739.35** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.114 /4

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **46048.47** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **731342.11** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **730809.22** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **13785.07** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	30728.71
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	148893.68
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	30739.72
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	55253.07
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	7698.28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	17954.51
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	59000.8
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	41208.69
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	23365.34
Плано-предупредительный ремонт электрооборудования	6666.04
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	20782.75
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	169287.95
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	36718.99
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	36610.58
Расходы на управление	130997.16

Всего выполнено работ на сумму: **815906.27** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **46581.36** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.114 /5

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **29115.77** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **325238.44** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **313953.95** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **11179.13** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	18271.61
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	70236.05
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	14221.86
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	24498.49
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	6201.55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	6210.41
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	1521.53
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	28541.18
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	243.68
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	20234.81
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	808.96
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	6007.46
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	3290.2
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	10039.05
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	17474.2
Расходы на управление	62251.49

Всего выполнено работ на сумму: **290052.53** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **40400.26** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.114/6

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **117624.66** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **535299.7** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **510437.86** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **8630.7** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	18461.09
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	213736.27
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	22528.09
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	40457.4
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	6623.83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	10209.13
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	1107.73
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	44729.63
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	85354.75
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	19063.79
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	5021.68
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	33118.5
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	56033.43
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	48505.5
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	26893.22
Расходы на управление	100442

Всего выполнено работ на сумму: **732286.04** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **142486.5** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.116 /4

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **209526.93** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **736336.25** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **716210.7** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **13785.07** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	19938.96
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	168754.01
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	31006.02
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	55651.42
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	13878.62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	18043.42
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	3747.94
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	60909.01
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	191391.59
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	18791.39
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	6682.37
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	6391.1
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	2716.04
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	37036.78
Расходы на управление	132132.03

Всего выполнено работ на сумму: **767070.7** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **229652.48** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год
перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.118**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **113689.44** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **739340.03** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **726383.86** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **13784.07** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	25470.68
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	149330.58
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	31098.88
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	55922.1
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	102008.42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	19845.36
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	61002.04
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	52760.28
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	19617.77
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	16838.24
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	23151.63
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	31169.92
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	36653.21
Расходы на управление	144103.55

Всего выполнено работ на сумму: **768972.66** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **126645.61** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год

перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.118 /1

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **132831.66** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **537491.05** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **534095.13** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **13784.07** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	25335.7
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	128239.12
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	22609.91
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	40623.02
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	40075.63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	10250.94
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыши и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	46409.05
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	32098.18
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	19525.67
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	5024.27
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	20630.82
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	24455.36
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	29218.89
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	26978.47
Расходы на управление	104463.39

Всего выполнено работ на сумму: **575938.42** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **136227.58** руб.

Перечислено денежных средств на спец.счет капитального ремонта от рег. оператора **1239562.47** руб.

Оплачено взносов на спец.счет на капитальный ремонт **129816.18** руб.

Выполнено работ по капитальному ремонту (герметизация межпанельных швов) на сумму: **754762.33** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2023 г. **614616.32** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2023 г. **666936.55** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.118 /2

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **53375.63** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **539277.19** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **539177.18** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **13784.07** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	16276.49
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	148454.41
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	22649.86
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	40784.31
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	44462.73
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	10281.14
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	1135.03
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	44965.35
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	100352.6
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	14697.62
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	5298.77
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	5167.78
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	26314.65
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	3037.48
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	26978.47
Расходы на управление	100598.52

Всего выполнено работ на сумму: **611455.21** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **53475.64** руб.

Перечислено денежных средств на спец.счет капитального ремонта от рег. оператора **1205275.07** руб.

Оплачено взносов на спец.счет на капитальный ремонт **323452.54** руб.

Выполнено работ по капитальному ремонту (замена окон) на сумму: **613899.3** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2023 г. **914828.31** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2023 г. **461377** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.120

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **93888.29** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **734241.97** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **713712.29** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **13784.07** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	24189.28
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	170409.64
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	30941.2
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	55239.1
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	26359.26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	13918.03
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	60785.33
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	182947.62
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	28621.24
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	15968.4
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	5845.43
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	17747.64
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	36695.83
Расходы на управление	131855.77

Всего выполнено работ на сумму: **801523.77** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **114417.97** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.120 /1

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **185230.81** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **730108.93** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **706034.19** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **13784.07** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	25240.83
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	160850.85
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	30741.47
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	55180.8
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	32938.7
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	14872.92
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	1121.1
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	63554.13
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	2945.7
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	22809.83
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	7089.35
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	6372.54
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	966.27
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	36738.49
Расходы на управление	131004.63

Всего выполнено работ на сумму: **592427.61** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **209305.55** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.120 /2

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **49725.42** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **347055.19** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **351326.75** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **13784.07** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	11132.34
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	66518.89
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	13655.79
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	24756.48
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	20763.28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	7977.01
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	28748.15
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	3224.92
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	14134.18
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	398.05
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	3940.67
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	1113.2
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	8339.35
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	15939.93
Расходы на управление	61625.14

Всего выполнено работ на сумму: **282267.38** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **45453.86** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.120 /3

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **95502.72** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **729919.64** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **756963.26** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **13784.07** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	21662.81
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	196996.18
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	30761.61
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	55166.48
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	40522.32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	15456.61
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	20374.24
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	60442.6
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	152045.91
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	32695.08
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	11906.33
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	39803.01
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	22208.51
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	36482.77
Расходы на управление	131090.49

Всего выполнено работ на сумму: **867614.95** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **68459.1** руб.

Перечислено денежных средств на спец.счет капитального ремонта от рег. оператора **2022580.74** руб.

Оплачено взносов на спец.счет на капитальный ремонт **33834.28** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2023 г. **2056415.02** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2023 г. **680086.28** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2022 год перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.122

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 г. **126398.23** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2022 году **458179.79** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2022 году **407112.59** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2022 году **13783.56** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	16072.94
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	95236.47
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	13817.15
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	30903.58
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	26807.99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	7489.5
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	47489.3
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	15102.19
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	844.07
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	6044.56
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	15690.92
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	8405.35
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	24804.84
Расходы на управление	89428.07

Всего выполнено работ на сумму: **398136.93** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **177465.43** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.