

Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции № 807

г. Магнитогорск

19 июля 2012 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление № 6», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Журавлёва Андрея Ванадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «РА «ПРОдвижение» в лице директора Максимовой Ольги Викторовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании положительных решений собственников помещений жилых многоквартирных домов, находящихся у Управляющей организации в управлении (далее «Жилфонд»), Управляющая организация обеспечивает Пользователю доступ к общему имуществу собственников, а именно: - к кабинам лифтов, в целях размещения рекламных конструкций размером 800х600 мм., весом не более 4-х кг.

1.2. Перечень «Жилфонда», в лифтах которого размещены рекламные конструкции, срок размещения, определены на основании протоколов общего собрания собственников домов в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. Приложение № 1 подлежит корректировке при условии проведения в последующем общих собраний собственников домов.

1.3. За пользование общим имуществом собственников домов, в которых размещены рекламные конструкции Пользователь производит строительные – монтажные работы, работы по благоустройству и прочие работы, определенные решением общего собрания собственников, либо вносит на счет Управляющей организации плату в сумме определенной решением собственников (указано в Приложении № 1).

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор вступает в силу с **01.07.2012 г.** и действует до **31.12.2012 г.** Договор считается пролонгированным на следующий календарный год, если за месяц до окончания срока его действия не последует заявления от одной из сторон о расторжении договора, либо о пересмотре условий.

3. Обязанности сторон

3.1. Управляющая организация обязана:

3.1.1. В течение 10-и календарных дней, с момента подписания договора, на основании протоколов общего собрания собственников, передать Пользователю рекламные места, указанные в пункте 1 настоящего договора, в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и назначению рекламного места.

3.1.2. При необходимости производить за свой счет капитальный ремонт переданного в пользование рекламного места.

3.2. Пользователь обязан:

3.2.1. При производстве, размещении и распространении рекламы соблюдать требования законодательства РФ о рекламе.

3.2.3. Разместить рекламную конструкцию в течение 1 месяца со дня заключения договора.

3.2.4. Пользоваться Рекламным местом в соответствии с его назначением, указанным в предмете настоящего договора.

3.2.5. Поддерживать рекламное место в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы по содержанию рекламного места.

3.2.6. Своевременно и в полном объеме производить работы (п. 1.3. договора), либо вносить плату за использование рекламного места в размере и в срок, установленные решением общего собрания собственников, а также нести расходы, связанные с перечислением платежей.

3.2.7. Производить монтаж и эксплуатацию наружной рекламы с соблюдением технических требований к средствам наружной рекламы.

3.2.8. Освободить рекламное место при расторжении договора и вернуть рекламное место в том состоянии, в котором Пользователь его получил, с учетом нормального износа, оплатить (в случае наличия) долги за пользование рекламным местом.

3.2.9. Возмещать ущерб, причиненный своими действиями (бездействием), общему имуществу жилого дома, имуществу других собственников и третьих лиц.

3.2.10. При изменении организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, фактического адреса, банковских реквизитов, реорганизации, а также лишения лицензии на право деятельности, в десятидневный срок, с момента соответствующего изменения, письменно сообщить Управляющей организации о произошедших изменениях.

3.3. Управляющая организация вправе:

3.3.1. Производить перерасчет размера платы за пользование Рекламным местом на основании решения принятого на общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме. Новая величина платы принимается Пользователем к исполнению в обязательном порядке без перезаключения договора либо подписания дополнительного соглашения к нему.

3.3.2. При неисполнении пункта 3.2.3. настоящего договора расторгнуть его в одностороннем порядке.

3.3.3. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора.

3.4. Пользователь не вправе:

3.4.1. Препятствовать представителям Управляющей организации в осуществлении осмотра рекламного места, проверки исполнения условий настоящего договора, выполнения работ, связанных с ликвидацией аварий.

4. Размер и сроки внесения платы.

4.1. Цена за пользование рекламным местом определена решением общего собрания собственников дома. Количество рекламных мест (количество лифтов) определено в Приложении № 1 к настоящему договору.

4.2. Пользователь обязан в течение срока действия настоящего договора вносить плату за пользование Рекламным местом до 10 числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления суммы на расчетный счет Управляющей организации, наличными по специальному платежному документу в кассу Управляющей организации. Плата по договору вносится независимо от того, установлена фактически рекламная конструкция или нет.

5. Изменение и расторжение договора

5.1. Изменение условий договора и его расторжение допускается в любое время по соглашению сторон и в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Невыполнение Пользователем полностью или частично условий настоящего договора, предоставляет Управляющей организации право досрочного расторжения настоящего договора в одностороннем порядке. В этом случае Управляющая организация обязана письменно уведомить Пользователя о расторжении договора либо предоставить разумный срок для устранения выявленных нарушений.

5.3. При прекращении действия договора независимо от оснований (окончание срока или досрочное расторжение) Пользователь обязан в течении двух недель оплатить (в случае наличия) долг по оплате, и произвести демонтаж наружной рекламы. В противном случае демонтаж производит Управляющая организация за счет средств Пользователя.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор заключен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.2. Соглашения об изменении настоящего договора имеют юридическую силу только при взаимном их удостоверении сторонами по договору в каждом отдельном случае.

6.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.4. Пользователь, надлежащим образом исполнявший свои обязанности в течение всего срока действия договора, имеет преимущественное право на заключение договора пользования на новый срок.

6.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

7. Реквизиты сторон

Управляющая организация:

ООО «ЖРЭУ № 6»

Юридический адрес: 455038 г.Магнитогорск
ул. Советской Армии,2

Фактический адрес: 455038 г. Магнитогорск
ул. Советской Армии,2

ИНН 7446053669, КПП 744601001

Р/счет 40702810800000108180

в «КредитУралБанк» ОАО, БИК 047516949

Кор/счет 30101810700000000949

тел. 34-07-43

Пользователь:

ООО «РА «ПРОдвижение»

Адрес: 455000 г. Магнитогорск
пр. Ленина, 98

ИНН/КПП 7456000909/745601001

р/с 40702810590200003020

в Магнитогорском филиале ОАО

«Челябинвестбанк»

к/с 30101810600000000748

БИК 047516748

Тел: (3519) 31-85-59



А.В. Журавлёв



О. В. Максимова

Дополнительное соглашение №1
к договору на установку и эксплуатацию
рекламной конструкции №807 от 19.07.2012 г.

«10» мая 2018 г.

г. Магнитогорск

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление №6», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Журавлева Андрея Ванадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «РА «ПРОдвижение» в лице директора Терегуловой Зульфии Фарвазовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Приложение №2 к договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции №807 от 19.07.2012 г. считать не действительным.
2. Дополнительное соглашение №1 к договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции №807 от 19.07.2012 г. от «10» мая 2018 г. считать действительным.
3. Фиксированная цена аренды за единицу равна 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек.
4. Настоящее соглашение вступает в силу с «__» мая 2018 г.
5. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции №807 от 19.07.2012 г.

1. Адресная программа

1.1. Адреса домов и количество лифтов.

№	Улица	Номер дома	Кол-во стендов в лифтах	Стоимость за ед., руб.	Стоимость всего, руб.
1	Советская	58	1	150,00	150,00
2	Советская	64	1	150,00	150,00
3	пр. Ленина	74	2	150,00	300,00
4	пр. Ленина	78	6	150,00	900,00
5	пр. Ленина	80	12	150,00	1800,00
6	пр. Ленина	86	8	150,00	1200,00
7	. Газеты "Правда"	11	4	150,00	600,00
8	К.Маркса	124	2	150,00	300,00
9	К.Маркса	122	1	150,00	150,00
10	К.Маркса	120	1	150,00	150,00
11	К.Маркса	107	5	150,00	750,00

№	Улица	Номер дома	Кол-во стендов в лифтах	Стоимость за ед., руб.	Стоимость всего, руб.
12	К.Маркса	81	2	150,00	300,00
13	Ленина	68/1	3	150,00	450,00
14	Гагарина	15	4	150,00	600,00
15	Гагарина	17	4	150,00	600,00
16	Ленина	84	8	150,00	1200,00
17	. Газеты "Правда"	9	5	150,00	750,00
18	. Газеты "Правда"	13	5	150,00	750,00
19	. Газеты "Правда"	10кор1	2	150,00	300,00
20	. Газеты "Правда"	12кор1	2	150,00	300,00
21	. Газеты "Правда"	14кор1	2	150,00	300,00
22	Советская	60	1	150,00	150,00
23	Грязнова	39	1	150,00	150,00
24	К. Маркса	89	3	150,00	450,00
25	К. Маркса	91	1	150,00	150,00
26	К. Маркса	99	4	150,00	600,00
27	К. Маркса	105\2	2	150,00	300,00
Итого			92	150,00	13800,00

2. Реквизиты сторон

Управляющая организация

ООО «ЖРЭУ №6»

Юр.адрес: 455038, г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, 2

Факт.адрес: 455038, г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, 2

Тел: +7 (3519) 34-07-43

E-mail:

ИНН: 7446053669

КПП: 745601001

Р/счет: 40702810800000108180

в «КУБ» АО

К/счет: 30101810700000000949

БИК: 047516949

Контактное лицо: _____

Тел.: _____

E-mail: _____

Директор
Журавлев А.В.



Пользователь

ООО «Рекламное Агентство «Продвижение»

Юр.адрес: 455000, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 135, строение 2, помещение 2

Факт.адрес: 455000, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 135, строение 2, помещение 2

Тел.: 8 (3519) 38-17-20

E-mail: rop@pro.magnitka.ru

ИНН: 7456000909

КПП: 745601001

Р/счет: 40702810390200003020

ПАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск

К/счет: 30101810400000000779

БИК: 047501779

Контактное лицо: Зульфия Фарвазовна

Тел: 8-919-404-06-06, 8-982-6-123-123

E-mail: reclama.lift@yandex.ru

Директор

Терегулова З.Ф.

Зульфия Фарвазовна



23 мая 2015

СОГЛАСОВАНО ЖРЭУ №6:

Бухгалтерия _____

Юридический отдел _____

Ответственный _____

по договору _____