

**Договор на отпуск холодной воды и прием сточных вод,  
потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома**

г.Магнитогорск

\_\_\_\_\_ 2017

Муниципальное предприятие трест «Водоканал» Муниципального образования г. Магнитогорск, именуемая в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице заместителя директора по финансово-экономическим вопросам Мокшановой Елены Анатольевны, действующего на основании доверенности от 04.04.2017 № юр-225, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление №6», именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Журавлёва Андрея Ванадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые – стороны, до момента принятия Арбитражным судом Челябинской области решений по существу споров, рассматриваемых в рамках дел № А76-31505/2017 и № А76-30444/2017, в целях урегулирования отношений по оплате коммунального ресурса в части оплаты холодной воды, потребленной при содержании общего имущества многоквартирного дома и отведенных сточных вод, заключили настоящий договор, далее по тексту – договор, о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Ресурсоснабжающая организация, обязуется подавать Исполнителю через централизованные сети инженерно-технического обеспечения коммунальный ресурс - холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, и осуществлять отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, далее по тексту - «коммунальный ресурс».

Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором, оплачивать поставленный Ресурсоснабжающей организацией объем коммунального ресурса.

Перечень объектов, в отношении которых заключен настоящий договор определяется в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Место исполнения обязательств - граница эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям и (или) балансовой принадлежности сетей, определяющаяся в соответствии с актом балансового разграничения и эксплуатационной ответственности.

Стороны договора устанавливают, что при отсутствии оформленного двухстороннего акта разграничения граница эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям определяется по балансовой принадлежности сетей Ресурсоснабжающей организации.

1.3. Настоящий Договор заключен с учетом положений Постановления Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами» (вместе с «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями»), иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

1.4. С момента внесения изменений в законодательство РФ, в том числе принятие или изменение нормативных правовых актов, применимых к обязательствам Ресурсоснабжающей организации и/или Исполнителя по Договору, Стороны вправе требовать от другой стороны исполнения своих обязательств с учетом вступивших в силу изменений законодательства РФ.

### 2. Права и обязанности Ресурсоснабжающей организации

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Осуществлять поставку и прием коммунального ресурса на границе эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям и (или) балансовой принадлежности сетей, отвечающего параметрам качества, установленным требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим договором, в количестве (объеме), позволяющем Исполнителю обеспечить надлежащее содержание общедомового имущества.

2.1.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса, в границах балансовой принадлежности.

2.1.3. Осуществлять коммерческий учет коммунального ресурса.

2.1.4. При получении от Исполнителя сведений о неисправности общедомового (коллективного) прибора учета, далее по тексту - ОДПУ, установленного в многоквартирном доме, не позднее следующего рабочего дня со дня получения соответствующего уведомления направить своего представителя для составления акта о неисправности прибора учета.

2.1.5. Принимать участие в комиссионных проверках Исполнителя по фактам несоблюдения режимов поставки воды в многоквартирный дом в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.1.6. Уведомлять Исполнителя о временном прекращении или ограничении подачи воды в порядке и случаях, предусмотренных настоящим Договором и нормативными правовыми актами РФ.

2.1.7. Любым доступным способом (телефонограмма, факс, почтовое отправление) уведомлять Исполнителя о начале и сроках перерывов подачи воды в следующих случаях:

- не менее чем за 13 дней – при проведении планового перерыва подачи воды;
- не менее чем за 24 часа – при проведении внеплановых ремонтных работ;
- незамедлительно - в случае аварийной ситуации.

2.1.8. Своевременно ликвидировать аварии, неисправности на сетях, находящихся в границе балансовой принадлежности Ресурсоснабжающей организации.

2.1.9. Ресурсоснабжающая организация обязуется с даты выявления несоответствия показателей воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Исполнителя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет").

2.1.10. Производить съем показаний с общедомовых (коллективных) приборов учета.

2.1.11. Ежемесячно в срок до десятого числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять Исполнителю отчеты о расходе холодной воды, потребленной при содержании общего имущества, и объемах сточных вод, отводимых в целях содержания общего имущества.

2.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Ресурсоснабжающая организация вправе временно прекратить или ограничить подачу (отведение) коммунального ресурса, уведомив Исполнителя в течение 1 (одних) суток со дня такого прекращения или ограничения, в следующих случаях:

а) возникновения аварии и (или) устранение последствий аварии на централизованных сетях инженерно-технического обеспечения;

б) из-за существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения. Критерии существенного ухудшения качества питьевой воды устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

в) отведения в централизованную систему водоотведения бытовых сточных вод, содержащих материалы, вещества и микроорганизмы, отведение которых запрещено;

г) при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров.

Ресурсоснабжающая организация вправе прекратить или ограничить подачу коммунального ресурса, предварительно уведомив Исполнителя не менее, чем за 1 (одни) сутки до планируемого прекращения или ограничения в следующих случаях:

а) получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды требованиям законодательства Российской Федерации;

б) самовольного подключения Исполнителем или потребителями объекта к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;

в) аварийного состояния внутридомовых инженерных систем Исполнителя или централизованных сетей инженерно-технического обеспечения (водоотведения) Ресурсоснабжающей организации;

г) проведения планово-профилактического ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения (водоотведения);

д) а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Прекращение или ограничение подачи коммунального ресурса осуществляется до устранения обстоятельств, явившихся причиной такого прекращения или ограничения.

2.2.2. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии ограничивать или прекращать подачу холодной воды с обязательным уведомлением Исполнителя в рабочие дни в рабочее время по телефону: +7 3519 34-08-11, а в нерабочие и праздничные дни, а также в нерабочее время по телефону +7 3519 21-27-32.

2.2.3. Направлять своих представителей, действующих на основании служебных удостоверений, с целью осуществления проверки и обследования систем водоснабжения, а также ОДПУ многоквартирного дома, в присутствии Исполнителя с составлением двустороннего акта.

2.2.4. В целях обеспечения надлежащего коммерческого учета коммунального ресурса привлекать третье лицо. Ответственность за правильность и достоверность сведений и отчетов, подготовленных третьим лицом возлагается на Исполнителя.

### 3. Права и обязанности Исполнителя

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Обеспечивать беспрепятственный доступ работникам Ресурсоснабжающей организации (платежному агенту) к внутридомовым инженерным системам, оборудованию и ОДПУ с целью:

- снятия показаний ОДПУ, контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов потребления воды;
- проведения технических обследований транзитных и разводящих водоводов;
- отбора проб с целью контроля качества воды.

Беспрепятственный доступ Исполнителем предоставляется в случае, если Ресурсоснабжающая организация предварительно оповестила Исполнителя о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет").

3.1.2. Обеспечивать надлежащее содержание находящихся в зоне его балансовой принадлежности сетей. *Зона отв.*

3.1.3. В соответствии с требованиями действующего законодательства производить установку ОДПУ.

3.1.4. Обеспечивать в согласованные сторонами сроки доступ уполномоченным представителям Ресурсоснабжающей организации (ее платежного агента) к ОДПУ с целью проверки условий их эксплуатации и снятия контрольных показаний.

3.1.5. Предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения ОДПУ к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и автоматизированной передаче показаний приборов учета при наличии технической возможности.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль качества состава и свойств подаваемой воды.

3.2.2. Осуществлять контроль за показателями фактического давления воды.

3.2.3. Требовать от Ресурсоснабжающей организации возмещения ущерба, причиненного по вине Ресурсоснабжающей организации, в порядке и случаях, установленных действующим законодательством РФ и настоящим договором.

3.2.4. Осуществлять контроль правильности ведения Ресурсоснабжающей организацией коммерческого учета коммунального ресурса.

3.2.5. Пользоваться иными правами, предоставленными Исполнителю по настоящему Договору и в рамках действующего законодательства РФ.

### 4. Порядок осуществления коммерческого учета.

#### Показатели качества коммунального ресурса.

4.1. Объем коммунального ресурса, поставляемого/отводимого по договору ресурсоснабжения, заключенному исполнителем в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, подлежащий оплате исполнителем, определяется ~~по~~ данным

*РСО*

предоставленным платежным агентом - МП «ЕРКЦ» в разрезе многоквартирных домов следующим образом:

а) в отношении многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объема коммунального ресурса, подлежащего оплате потребителями в многоквартирном доме, определенного за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

В случае если величина объема коммунального ресурса, подлежащего оплате потребителями, превышает или равна величине объема коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, то объем коммунального ресурса, подлежащий оплате исполнителем по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), принимается равным 0;

б) в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации в течение 3 месяцев после наступления такого события (если период работы прибора учета составил более 3 месяцев) за расчетный период (расчетный месяц) объем коммунального ресурса, подлежащий оплате исполнителем равен объему (количеству) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенному за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

в) объем коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, либо после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, либо при непредставлении исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные законодательством или договором ресурсоснабжения, либо при недопуске исполнителем 2 и более раз представителей ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) равен объему (количеству) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

При наличии обязанности и технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды стоимость коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации по истечении 3 месяцев после наступления такого события, при непредставлении исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные договором ресурсоснабжения, при недопуске исполнителем 2 и более раз представителей ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере, равном 1,5.

Снятие показаний с общедомовых приборов учета осуществляется Ресурсоснабжающей организацией в период с 23-25 число каждого месяца. Возможно совместное снятие показаний Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя.

Ресурсоснабжающая организация имеет право передавать съем показаний с общедомовых приборов учета агенту по договору возмездного оказания услуг.

— 4.2. При установке приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям и (или) балансовой принадлежности оплата производится за количество отпущенной питьевой воды в отчетном периоде с учетом увеличения на величину потерь на участке от границы эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям и (или) балансовой принадлежности до места установки приборов, согласно установленных действующим законодательством нормативных потерь воды на 1 км. длины трубопровода.

4.3. Качество и объемы отведения коммунального ресурса должен позволять Исполнителю обеспечить надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

## **5. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору.**

5.1 Услуги Ресурсоснабжающей организации по водоснабжению и водоотведению оплачиваются Исполнителем по тарифам, утвержденным уполномоченным органом в установленном порядке. К тарифам дополнительно применяются налоги в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В течение срока действия договора тарифы, ставки и платежи могут быть изменены уполномоченными органами в установленном порядке, о чем Исполнитель извещается через органы печати и сеть теле-радио-вещания. После опубликования измененных тарифов и ставок Исполнитель считается извещенным. Изменение тарифов и ставок не является основанием для перезаключения настоящего договора.

5.3. Расчетным периодом принимается календарный месяц. Оплата по настоящему договору производится Исполнителем на основании счет-фактуры и акта оказания услуг выставленных к оплате Ресурсоснабжающей организацией. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

5.4. Исполнитель оплачивает поданный и отведенный коммунальный ресурс в следующем порядке:

- стоимость объема поданного и отведенного коммунального ресурса в расчетном периоде, за который осуществляется оплата, подтвержденного показаниями общедомового прибора учета холодной воды и сточных вод или определенный расчетным способом, оплачивается до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным периодом. В случае если по условиям настоящего договора Исполнителем в качестве оплаты за коммунальный ресурс в течение расчетного периода совершались платежи, окончательный расчет производится с учетом этих платежей;

- если размер внесенной в течение расчетного периода оплаты превысит стоимость объема потребленной холодной воды и отведенных сточных вод, в расчетном периоде, за который, за который осуществляется оплата, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за расчетный период, следующий за расчетным периодом, в котором была осуществлена такая оплата.

Если поступившая от Исполнителя оплата превышает текущие обязательства Исполнителя по платежам в рамках настоящего договора, разница относится на погашение задолженности за наиболее ранние периоды, либо относится в счет будущих платежей Исполнителя, при условии отсутствия задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией.

5.5. Сверка расчетов между Исполнителем и Ресурсоснабжающей организацией за фактический объем коммунального ресурса, поданного Ресурсоснабжающей организацией в расчетном периоде, осуществляется не реже, чем 1 (один) раз в квартал путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта сверки расчетов.

Сторона настоящего договора, инициирующая проведение сверки расчетов по договору уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 7 (семь) рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов, сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах. В таком случае, срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается 7 (семь) рабочих дней с даты его получения.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из сторон может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

6.3. Исполнитель несет ответственность за сохранность и эксплуатацию внутридомовых инженерных сетей, являющихся общим имуществом собственников многоквартирного жилого дома, в отношении которого Исполнитель определен управляющей организацией.

6.4. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за сохранность и эксплуатацию инженерных сетей, находящихся в границе своей балансовой принадлежности.

## 7. Срок действия договора, порядок рассмотрения споров

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента принятия Арбитражным судом Челябинской области решений по существу споров, рассматриваемых в рамках дел № А76-31505/2017 и № А76-30444/2017.

Стороны установили, что условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие с 01.01.2017.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то представителями сторон и скреплены печатями.

7.4. Споры, возникающие при заключении, исполнении, изменении или расторжении настоящего договора, разрешаются путем переговоров и обменом соответствующими документами (письма, протоколы, соглашения и т.п.)

7.5. Стороны установили срок рассмотрения письменных обращений (протоколы, соглашения, претензии и т.д.) по вопросам, нашедшим свое отражение в настоящем договоре, - 30 (тридцать) календарных дней с момента получения одной из сторон.

При невозможности урегулирования спора в досудебном порядке последний подлежит передаче на рассмотрение Арбитражного суда Челябинской области.

## 8. Приложение:

8.1. Неотъемлемой частью настоящего договора является Приложение №1 «Перечень многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении Исполнителя».

## 9. Реквизиты, подписи и печати сторон

«Ресурсоснабжающая организация»:  
МП трест «Водоканал» МО г.Магнитогорск  
455017, Челябинская область, город  
Магнитогорск, улица Советская, 30  
Тел. 8 (3519) 23-34-04  
ИНН/КПП 7414000495/745601001  
Платежные реквизиты:  
р/сч 40702810700000303331 в «КУБ» (АО)  
г.Магнитогорск, к/сч 30101810700000000949  
БИК 047516949  
Заместитель директора по финансово-  
экономическим вопросам

«Исполнитель»:  
ООО «ЖРЭУ №6»  
455038, г.Магнитогорск, ул.Советской Армии,  
д.2, тел. 8(3519) 34-03-31  
ИНН/КПП 7446053669/745601001

Платежные реквизиты:  
р/сч 40702810800000108180 в «КУБ» (АО)  
г.Магнитогорск, к/сч 30101810700000000949  
БИК 047516949  
Директор

  
\_\_\_\_\_  
/Е.А.Мокшанова/  


  
\_\_\_\_\_  
/А.В.Журавлёв/  
  
  


**СОГЛАСОВАНО ЖРЭУ №6:**  
Бухгалтерия  15.12.17  
Юридический отдел   
Ответственный по договору \_\_\_\_\_

№	Многоквартирный дом, адрес
1	ул. Ангарская 135
2	ул. Ангарская 137
3	ул. Ангарская 139
4	ул. Гагарина 15
5	ул. Гагарина 17
6	ул. Гагарина 25
7	ул. Гагарина 39
8	ул. Гагарина 41
9	ул. Гагарина 45
10	ул. Гагарина 51
11	ул. Гагарина 53
12	ул. Гагарина 55
13	ул. Гагарина 57
14	ул. Гагарина 69
15	ул. Грязнова 1
16	ул. Грязнова 13
17	ул. Грязнова 13/1
18	ул. Грязнова 15
19	ул. Грязнова 19
20	ул. Грязнова 21
21	ул. Грязнова 27
22	ул. Грязнова 29
23	ул. Грязнова 3
24	ул. Грязнова 31
25	ул. Грязнова 33
26	ул. Грязнова 37
27	ул. Грязнова 39
28	ул. Грязнова 41
29	ул. Грязнова 49
30	ул. Грязнова 5
31	ул. Грязнова 5/1
32	ул. Грязнова 7
33	ул. Грязнова 9
34	ул. Грязнова 9/1
35	ул. Дружба 11
36	ул. Дружба 13
37	ул. Дружба 17
38	ул. Дружба 17/1
39	ул. Дружба 19
40	ул. Дружба 21
41	ул. Дружба 26
42	ул. Дружба 27
43	ул. Дружба 28
44	ул. Дружба 30
45	ул. Дружба 31
46	ул. Дружба 38
47	ул. Дружба 40

48	ул. Дружба 42
49	ул. Дружба 44
50	ул. Енисейская 133
51	ул. Енисейская 133/1
52	ул. Енисейская 66
53	ул. Енисейская 68
54	ул. Енисейская 68/1
55	ул. Енисейская 72
56	ул. Енисейская 72/1
57	ул. Енисейская 74
58	ул. им. газеты "Правда" 10/1
59	ул. им. газеты "Правда" 11
60	ул. им. газеты "Правда" 12/1
61	ул. им. газеты "Правда" 13
62	ул. им. газеты "Правда" 14/1
63	ул. им. газеты "Правда" 20
64	ул. им. газеты "Правда" 21
65	ул. им. газеты "Правда" 22
66	ул. им. газеты "Правда" 23
67	ул. им. газеты "Правда" 26
68	ул. им. газеты "Правда" 26/1
69	ул. им. газеты "Правда" 27
70	ул. им. газеты "Правда" 27/1
71	ул. им. газеты "Правда" 28
72	ул. им. газеты "Правда" 28/1
73	ул. им. газеты "Правда" 29
74	ул. им. газеты "Правда" 29/1
75	ул. им. газеты "Правда" 30
76	ул. им. газеты "Правда" 30/1
77	ул. им. газеты "Правда" 31
78	ул. им. газеты "Правда" 31/1
79	ул. им. газеты "Правда" 34
80	ул. им. газеты "Правда" 35
81	ул. им. газеты "Правда" 36
82	ул. им. газеты "Правда" 37
83	ул. им. газеты "Правда" 42
84	ул. им. газеты "Правда" 43
85	ул. им. газеты "Правда" 44
86	ул. им. газеты "Правда" 45
87	ул. им. газеты "Правда" 46
88	ул. им. газеты "Правда" 48
89	ул. им. газеты "Правда" 49
90	ул. им. газеты "Правда" 50
91	ул. им. газеты "Правда" 52
92	ул. им. газеты "Правда" 53
93	ул. им. газеты "Правда" 54
94	ул. им. газеты "Правда" 55
95	ул. им. газеты "Правда" 56
96	ул. им. газеты "Правда" 57
97	ул. им. газеты "Правда" 58
98	ул. им. газеты "Правда" 59
99	ул. им. газеты "Правда" 62
100	ул. им. газеты "Правда" 62/1



101	ул. им. газеты "Правда" 62/2
102	ул. им. газеты "Правда" 63
103	ул. им. газеты "Правда" 63/2
104	ул. им. газеты "Правда" 64
105	ул. им. газеты "Правда" 64/1
106	ул. им. газеты "Правда" 64/2
107	ул. им. газеты "Правда" 66
108	ул. им. газеты "Правда" 66/1
109	ул. им. газеты "Правда" 72
110	ул. им. газеты "Правда" 75
111	ул. им. газеты "Правда" 78
112	ул. им. газеты "Правда" 80
113	ул. им. газеты "Правда" 83
114	ул. им. газеты "Правда" 84
115	ул. им. газеты "Правда" 86
116	ул. им. газеты "Правда" 9
117	ул. Индустриальная 16
118	ул. Индустриальная 18
119	ул. Индустриальная 18А
120	ул. Индустриальная 2
121	ул. Индустриальная 20
122	ул. Индустриальная 22
123	ул. Индустриальная 22/1
124	ул. Индустриальная 24/1
125	ул. Индустриальная 28
126	ул. Индустриальная 30
127	ул. Индустриальная 36
128	ул. Индустриальная 4
129	ул. Индустриальная 43
130	ул. Индустриальная 45
131	ул. Индустриальная 47
132	ул. Индустриальная 47/1
133	ул. Индустриальная 49
134	ул. Индустриальная 51
135	ул. Индустриальная 51/1
136	пр. Карла Маркса 100
137	пр. Карла Маркса 101
138	пр. Карла Маркса 101/1
139	пр. Карла Маркса 102
140	пр. Карла Маркса 102/1
141	пр. Карла Маркса 104
142	пр. Карла Маркса 105
143	пр. Карла Маркса 105/1
144	пр. Карла Маркса 105/2
145	пр. Карла Маркса 108
146	пр. Карла Маркса 112
147	пр. Карла Маркса 114
148	пр. Карла Маркса 116
149	пр. Карла Маркса 118
150	пр. Карла Маркса 120
151	пр. Карла Маркса 122
152	пр. Карла Маркса 124
153	пр. Карла Маркса 124/1

154	пр. Карла Маркса 124/2
155	пр. Карла Маркса 128
156	пр. Карла Маркса 130
157	пр. Карла Маркса 134
158	пр. Карла Маркса 81
159	пр. Карла Маркса 88
160	пр. Карла Маркса 88/1
161	пр. Карла Маркса 89
162	пр. Карла Маркса 90
163	пр. Карла Маркса 91
164	пр. Карла Маркса 91/2
165	пр. Карла Маркса 92
166	пр. Карла Маркса 92/1
167	пр. Карла Маркса 93
168	пр. Карла Маркса 93/1
169	пр. Карла Маркса 94
170	пр. Карла Маркса 95/1
171	пр. Карла Маркса 96
172	пр. Карла Маркса 97
173	пр. Карла Маркса 98
174	пр. Карла Маркса 99
175	пр. Карла Маркса 99/1
176	пр. Ленина 68/1
177	пр. Ленина 74
178	пр. Ленина 78
179	пр. Ленина 78/1
180	пр. Ленина 80
181	пр. Ленина 82/1
182	пр. Ленина 84/1
183	пр. Ленина 84/2
184	пр. Ленина 86
185	пр. Ленина 88/1
186	пр. Ленина 90/1
187	ул. Лесопарковая 100
188	ул. Лесопарковая 102
189	ул. Лесопарковая 92
190	ул. Лесопарковая 94
191	ул. Лесопарковая 96
192	ул. Мичурина 101
193	ул. Мичурина 103
194	ул. Мичурина 105
195	ул. Мичурина 126
196	ул. Мичурина 128
197	ул. Мичурина 130
198	ул. Мичурина 136
199	ул. Мичурина 93
200	ул. Мичурина 93/1
201	ул. Мичурина 95
202	ул. Мичурина 99
203	ул. Оранжерейная 29
204	ул. Оранжерейная 31
205	ул. Оранжерейная 33
206	ул. Советская 111

207	ул. Советская 113
208	ул. Советская 117
209	ул. Советская 125
210	ул. Советская 127
211	ул. Советская 127/1
212	ул. Советская 127/2
213	ул. Советская 127/3
214	ул. Советская 127/4
215	ул. Советская 129
216	ул. Советская 129/1
217	ул. Советская 129/2
218	ул. Советская 129/3
219	ул. Советская 131
220	ул. Советская 133
221	ул. Советская 135
222	ул. Советская 137
223	ул. Советская 137/1
224	ул. Советская 139
225	ул. Советская 54
226	ул. Советская 58
227	ул. Советская 60
228	ул. Советская 62
229	ул. Советская 64
230	ул. Советская 66
231	ул. Советская 68/1
232	ул. Советская 84
233	ул. Советская 86
234	ул. Суворова 101
235	ул. Суворова 102
236	ул. Суворова 103
237	ул. Суворова 105
238	ул. Суворова 105/1
239	ул. Суворова 106
240	ул. Суворова 107
241	ул. Суворова 108
242	ул. Суворова 109
243	ул. Суворова 109/1
244	ул. Суворова 111
245	ул. Суворова 113
246	ул. Суворова 114
247	ул. Суворова 114/1
248	ул. Суворова 114/2
249	ул. Суворова 114/3
250	ул. Суворова 114/4
251	ул. Суворова 114/5
252	ул. Суворова 114/6
253	ул. Суворова 115
254	ул. Суворова 115/1
255	ул. Суворова 116/4
256	ул. Суворова 118
257	ул. Суворова 118/1
258	ул. Суворова 118/2
259	ул. Суворова 119

260	ул. Суворова 119/1
261	ул. Суворова 119/2
262	ул. Суворова 120
263	ул. Суворова 120/1
264	ул. Суворова 120/2
265	ул. Суворова 120/3
266	ул. Суворова 121
267	ул. Суворова 122
268	ул. Суворова 91
269	ул. Суворова 91/1
270	ул. Суворова 93
271	ул. Суворова 95
272	ул. Суворова 95/1
273	ул. Суворова 97
274	ул. Суворова 99

Ресурсоснабжающая организация:

*Мокшанова*  
 М.П. Е.А.Мокшанова/  
 Для договоров



Исполнитель:

*Журавлев*  
 М.П. /А.В.Журавлев/  
 Ремонтно-эксплуатационное управление №6



**Протокол разногласий**  
**к договору на отпуск холодной воды и прием сточных вод,**  
**потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома**  
**№ юр. 1569 от 20 декабря 2017 г.**

г. Магнитогорск

25 декабря 2017 г.

**Муниципальное предприятие трест «Водоканал» Муниципального образования г. Магнитогорск (МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск),** именуемое в дальнейшем **«Ресурсоснабжающая организация»,** в лице заместителя директора по финансово-экономическим вопросам Мокшановой Елены Анатольевны, действующей на основании доверенности от 04.04.2017 г. № юр-225, с одной стороны,

**Общество с ограниченной ответственностью «Жилищное ремонтно - эксплуатационное управление № 6» (ООО «ЖРЭУ № 6»),** именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,** в лице директора Журавлёва Андрея Ванадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые - Стороны, рассмотрев условия договора на отпуск холодной воды и прием сточных вод, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома № юр. 1569 от 20 декабря 2017 г. (далее по тексту - договор), подписали настоящий протокол разногласий к договору о нижеследующем:

- Второй абзац пункта 1.2. договора – исключить.

- Пункт 2.1.2. договора читать: «Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и оборудования, предназначенных для подачи/отведения коммунального ресурса, в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности».

- Пункт 2.1.8. договора читать: «Своевременно ликвидировать аварии, неисправности на сетях, находящихся в границе своей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности».

- Пункт 2.2.1. договора читать: «Ресурсоснабжающая организация вправе временно прекратить или ограничить подачу (отведение) коммунального ресурса, уведомив Исполнителя в порядке, установленном пунктом 2.1.7. настоящего договора на время и по основаниям, установленных действующим законодательством РФ».

- Пункт 2.2.4. договора читать: «В целях обеспечения надлежащего коммерческого учета коммунального ресурса, привлекать третье лицо, при этом оставаясь ответственным перед Исполнителем за правильность и достоверность ведения коммерческого учета таким лицом».

- В пункте 3.1.2. договора вместо фразы «балансовой принадлежности», читать «эксплуатационной ответственности».

- Пункт 4.1. договора читать: «Объем коммунального ресурса, поставляемого/отводимого по договору ресурсоснабжения, заключенному Исполнителем в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, подлежащий оплате Исполнителем, определяется по данным предоставленным Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с пунктом 21(1) Постановления Правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124». При этом, стороны ежегодно, в срок до 15 января производят корректировку объема холодного водоснабжения, потребленного при содержании общего имущества многоквартирного дома по фактическому расходу, сложившемуся за истекший год».

- Пункт 4.2. договора читать: «При наличии обязанности и технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды стоимость коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае

отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации по истечении 3 месяцев после наступления такого события, при непредставлении исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные договором ресурсоснабжения, при недопуске исполнителем 2 и более раз представителей ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере, равном 1,5.

Снятие показаний с общедомовых приборов учета осуществляется Ресурсоснабжающей организацией в период с 23-25 число каждого месяца. Возможно совместное снятие показаний Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя».

- Пункт 5.3. договора читать: «Расчетным периодом принимается календарный месяц. Оплата по настоящему договору производится Исполнителем на основании счет-фактуры и акта оказания услуг выставляемых к оплате Ресурсоснабжающей организацией в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации».

- Пункт 5.4. договора читать: «Исполнитель оплачивает поданный и отведенный коммунальный ресурс в следующем порядке:

- стоимость объема поданного и отведенного коммунального ресурса в расчетном периоде, за который осуществляется оплата, подтвержденного показаниями общедомового прибора учета холодной воды и сточных вод или определенный расчетным способом, оплачивается в срок до 10 (десятого) числа месяца, второго за месяцем выставления платежного документа (далее по тексту договора)».

- Пункт 6.4. договора читать: «Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за сохранность и эксплуатацию инженерных сетей, находящихся в границе своей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности».

Остальные условия договора, не затронутые настоящим протоколом разногласий, остаются в редакции, предложенной Ресурсоснабжающей организацией, при этом, разногласия сторон считаются урегулированными, а договор на отпуск холодной воды и прием сточных вод, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома № юр. 1569 от 20 декабря 2017 г. – заключенным.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

«Ресурсоснабжающая организация»:

Зам. директора МП трест «Водоканал»  
МО г. Магнитогорск

«Исполнитель»:

Директор ООО «ЖРЭУ № 6»

  
Мокшанова Е. А.  
27.12.2017  
Для с протоколом  
договора  
М. п. 

  
/Журавлёв А. В.  
  
СОГЛАСОВАНО ЖРЭУ №6:  
25.12.17

Юридический отдел  
Ответственный  
по договору

Протокол урегулирования разногласий

к договору на отпуск холодной воды и прием сточных вод, потребленных при содержании общего имущества многоквартирного дома № юр.1569 от 20.12.2017

г.Магнитогорск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017

Муниципальное предприятие трест «Водоканал» Муниципального образования город Магнитогорск, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице заместителя директора по финансово-экономическим вопросам Мокшановой Е.А., действующей на основании доверенности № юр-225 от 04.04.2017 и Приказа предприятия, и

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление №6б» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Журавлева А.В., действующего на основании Устава, совместно именуемые «Стороны», договорились внести следующие изменения в договор № юр.1569 от 20.12.2017:

№ п/п	Пункт договора	Согласованная редакция	Обоснование внесения изменений
1.	Пункт 1.2 абзац 2	Оставить в редакции договора	
2.	Пункт 2.1.2	Изложить в редакции: «Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи/отведения коммунального ресурса, в границах балансовой принадлежности»	Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, понятие балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности разведены (п.2). В частности, балансовая принадлежность сетей определяется по признаку права собственности или владения на ином законном основании, а граница эксплуатационной ответственности – по признаку обязанности (ответственности) по эксплуатации сетей, при этом возложение обязанности по эксплуатации сетей может следовать как из права собственности или иного вещного права, так и из обязательственных правоотношений.
3.	Пункт 2.1.8.	Изложить в редакции: «Своевременно ликвидировать аварии, неисправности на сетях, находящихся в границе балансовой принадлежности Ресурсоснабжающей организации.»	
4.	Пункт 6.4	Изложить в редакции: «Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за сохранность и эксплуатацию инженерных сетей, находящихся в границе своей балансовой принадлежности.»	Невозможность выполнения работ на общем имуществе собственников многоквартирного дома продиктована отсутствием обученного технического персонала, а также оборудования и материалов, необходимых для выполнения этих работ. Кроме того, обращаю Ваше внимание на то, что правоспособность ресурсоснабжающей организации,

			являющейся муниципальной собственностью, является специальной (Уставом предприятия не предусмотрен вид деятельности по выполнению работ по текущему обслуживанию и эксплуатации внутридомовых сетей, входящих в состав общего имущества собственников многоквартирного дома)
5.	Пункты 2.2.1, 2.2.4, 3.1.2	Принять в редакции протокола разногласий от 25.12.2017	
6.	Пункт 4.1	Изложить в редакции: «Объем коммунального ресурса, поставляемого/отводимого по договору ресурсоснабжения, заключенному Исполнителем в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, подлежащий оплате Исполнителем, определяется по данным, предоставленным Ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с пунктом 21(1) Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124.»	Условия корректировки объема холодного водоснабжения, потребленного в целях СОИ, по окончании года не может быть принято со стороны Ресурсоснабжающей организации, как не предусмотренное действующим законодательством РФ. Согласно п.21(1) Правил определение объемов коммунального ресурса, подлежащего оплате со стороны Исполнителя, определяется по показаниям приборов учета или расчетным способом. Дополнительно в договоре (п. 5.5) сторонами прописаны условия сверки взаимных расчетов.
7.	Пункт 4.2	Изложить в редакции: «При наличии обязанности и технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды стоимость коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации по истечении 3 месяцев после наступления такого события, при непредставлении исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные договором ресурсоснабжения, при недопуске исполнителем 2 и более раз представителей ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере, равном 1,5.»	Необходимость включения в пункт договора абзаца 3 продиктована требованиями п.5 ст.20 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», пунктов 1, 4 и 21 Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776.



		<p>Снятие показаний с общедомовых приборов учета осуществляется Ресурсоснабжающей организацией в период с 23-25 число каждого месяца. Возможно совместное снятие показаний Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя.</p> <p>При установке приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям и (или) балансовой принадлежности оплата производится за количество отпущенной питьевой воды в отчетном периоде с учетом требований пункта 21 Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776.»</p>	
8.	Пункт 5.3	<p>Принять в редакции протокола разногласий от 25.12.2017</p>	
9.	Пункт 5.4	<p>Изложить в редакции:  «Исполнитель оплачивает поданный и отведенный коммунальный ресурс в следующем порядке:  - стоимость объема поданного и отведенного коммунального ресурса в расчетном периоде, за который осуществляется оплата, подтвержденного показаниями общедомового прибора учета холодной воды и сточных вод или определенного расчетным способом, оплачивается до 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за расчетным периодом.»</p>	
10.	Пункт 6.1	<p>Дополнить абзацем вторым, изложив его в следующей редакции:  «В случае нарушения со стороны Исполнителя принятых на себя обязательств в части своевременной оплаты коммунального ресурса (п.5.4 договора) Ресурсоснабжающая организация вправе предъявить требование об уплате неустойки (пени) в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки начиная с одиннадцатого числа месяца второго за месяцем выставления платежного документа.»</p>	

Подписи Сторон:

«Ресурсоснабжающая организация»:  
Заместителя директора по финансово-экономическим вопросам МП трест «Водоканал» МО г.Магнитогорск

  
Е.А. Мокшанова/  
28.12.17 М.П.

«Исполнитель»:  
Директор ООО

  
А.В. Журавлев/  
16.01.18 М.П.

С протоколом  
разногласий

**Протокол согласования разногласий  
к договору на отпуск холодной воды и прием сточных вод,  
потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома  
№ юр. 1569 от 20 декабря 2017 г.**

г. Магнитогорск

«\_\_\_» января 2018 г.

Муниципальное предприятие трест «Водоканал» Муниципального образования г. Магнитогорск (МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице заместителя директора по финансово-экономическим вопросам Мокшановой Елены Анатольевны, действующей на основании доверенности от 04.04.2017 г. № юр-225, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищное ремонтно – эксплуатационное управление № 6» (ООО «ЖРЭУ № 6»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Журавлёва Андрея Ванадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые - Стороны, подписали настоящий протокол согласования разногласий к договору на отпуск холодной воды и прием сточных вод, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома № юр. 1569 от 20 декабря 2017 г. (далее по тексту - договор), о нижеследующем:

1. Второй абзац пункта 1.2. договора – исключить.
2. В пунктах 2.1.2., 2.1.8., 6.4. договора вместо фразы «балансовой принадлежности», читать «балансовой принадлежности и/или эксплуатационной ответственности».
3. Пункт 4.1. договора – принять в редакции протокола урегулирования разногласий Ресурсоснабжающей организации.
4. Пункт 4.2. договора – оставить в редакции протокола разногласий Исполнителя.
5. Пункт 5.4. договора принять в редакции протокола урегулирования разногласий Ресурсоснабжающей организации.
6. Пункт 6.1. договора принять в редакции протокола урегулирования разногласий Ресурсоснабжающей организации.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью договора на отпуск холодной воды и прием сточных вод, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома № юр. 1569 от 20 декабря 2017 г.

**«Ресурсоснабжающая организация»:**

Зам. директора МП трест «Водоканал»  
МО г. Магнитогорск

**«Исполнитель»:**

Директор ООО «ЖРЭУ № 6»

  
Мокшанова Е. А.  
М. п. 

  
/Журавлёв А. В.  
М. п. 