

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год перед собственниками жилого дома ул. Гагарина д.25

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **38945.24** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **463987.99** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **454963.61** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **11860.13** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	12772.89
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	107456.56
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18541.91
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	31966.09
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	36951.83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	12791.31
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	1160.95
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	33628.78
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	6431.34
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	23229.22
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1414.67
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	15358.84
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	15042.81
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	13900.01
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	29952
Расходы на управление	84608.06

Всего выполнено работ на сумму: **445207.27** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **47969.62** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год
перед собственниками жилого дома ул. Гагарина д.39**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **66161.83** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **798352.01** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **768699.92** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **9301.63** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	22128.13
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	168601.38
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	29146.66
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	55071.72
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	109328.82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	14688.16
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	52862.26
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	96662.96
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	22138.31
Плано-предупредительный ремонт электрооборудования	9665.95
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	50403.8
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	14504.82
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	54457.58
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	39265.2
Расходы на управление	132627.73

Всего выполнено работ на сумму: **871553.48** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **95813.92** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2024 г. **1756148.67** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2024 г. **272660.74** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год перед собственниками жилого дома ул. Гагарина д.41

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **65467.43** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **832529.75** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **880179.12** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **11860.13** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	29124.25
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	215140.08
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	30904.1
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	56322.99
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	42544.4
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	14681.31
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	1552.58
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	60487.26
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	3320.38
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	22394.55
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	9300.48
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	32644.75
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	37320.29
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	37346.4
Расходы на управление	149079.69

Всего выполнено работ на сумму: **742163.51** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **17818.06** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год
перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.20**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **71175.01** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **459934.56** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **441995.83** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **12035.44** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	15032.92
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	100781.79
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18816.34
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	28467.35
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	13675.24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	11811.17
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	47787.28
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	79841.65
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	18455.69
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1407.58
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	2059.62
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	9681.54
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	28922.4
Расходы на управление	86215.27

Всего выполнено работ на сумму: **462955.84** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **89113.74** руб.

Выполнено работ по капитальному ремонту (замена окон) на сумму: **542330.00** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2024 г. **181125.11** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2024 г. **542974.80** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.22

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **58282.35** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **751387.16** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **732565.25** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **9250.41** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	23441.24
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	154965.09
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	29803.62
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	51294.98
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	33784.03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	13546.18
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	59579.47
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	226894.55
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	34795.44
Плано-предупредительный ремонт электрооборудования	9216.79
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	10857.08
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	25064.56
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	6313.46
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	34819.2
Расходы на управление	149388.38

Всего выполнено работ на сумму: **863764.07** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **77104.26** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.26

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **93146.58** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **716600.19** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **723641.04** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **9250.41** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	20352.21
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	149888.56
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	29544.53
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	49141.81
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	30656.33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	13230.73
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	7672.48
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	56040.41
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	76782.73
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	20072.59
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	423.21
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	25525.43
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	29181.31
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	25786.8
Расходы на управление	132065.25

Всего выполнено работ на сумму: **666364.38** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **86105.73** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год
перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.26 /1**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **168674.64** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **711943.46** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **696482.86** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **9250.41** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	26597.29
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	190669.68
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	29682.58
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	49300.52
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	38537.31
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	13436.13
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	1246.26
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	55234.26
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	155255.62
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	20072.59
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	423.21
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	5605.81
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	26350.87
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	25833.6
Расходы на управление	145857.77

Всего выполнено работ на сумму: **784103.5** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **184135.24** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.28

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **42614.35** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **461527.07** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **431843.13** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **9250.41** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	12753.14
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	88767.96
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18513.26
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	31806.37
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	31543.63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	12643.93
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	35829.69
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	54909.1
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	17101.9
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1441.15
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	12094.8
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	6710.76
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	8290.53
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	29811.6
Расходы на управление	82755.06

Всего выполнено работ на сумму: **444972.88** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **72298.29** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год
перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.28 /1**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **129940.03** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **472138.81** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **449242.12** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **9250.41** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	25299.39
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	101323.25
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18843.13
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	32867.94
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	14455.3
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	12841.51
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	1315.36
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	34175.12
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	103044.52
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	23185.48
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1365.5
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	9219.29
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	1412.52
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	14100.08
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	28548
Расходы на управление	84935.84

Всего выполнено работ на сумму: **506932.23** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **152836.72** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год
перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.30**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **66957.76** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **728880.6** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **699092.69** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **9250.41** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	32556.85
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	158278.49
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	29406.12
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	51302.06
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	20711.01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	13433
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	54732.83
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	126894.16
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	23487.4
Плано-предупредительный ремонт электрооборудования	809.72
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	17625.97
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	24897.93
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	16778.28
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	29952
Расходы на управление	131446.53

Всего выполнено работ на сумму: **732312.35** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **96745.67** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.30 /1

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **86787.77** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **718574.23** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **721205.98** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **9250.41** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	24473.47
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	147355.29
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	29575.39
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	50178.13
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	29792.12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	13157.68
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	55039.86
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	23973.53
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	48045.51
Плано-предупредительный ремонт электрооборудования	451.58
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	18077.67
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	26146.67
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	11622.92
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	26020.8
Расходы на управление	145276.68

Всего выполнено работ на сумму: **649187.3** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **84156.02** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.34

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **96606.47** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **702817.53** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **679575.45** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **9250.41** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	22409.47
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	159245.87
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	29555.06
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	48652.75
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	61215.24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	12903.67
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	1189
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	56059.51
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	124515.4
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	20072.59
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	451.58
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	7158.55
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	26301.61
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	1786.35
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	26067.6
Расходы на управление	145263.2

Всего выполнено работ на сумму: **742847.45** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **119848.55** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.36

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **107163.1** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **530577.3** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **524350.31** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **9250.41** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	17589.6
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	118377.24
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	16467.52
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	33270.19
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	22930.69
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	13310.57
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	1160.95
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	47988.47
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	90058.7
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	22383.55
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1435.71
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	22314.76
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	51934.97
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	12877.78
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	29250
Расходы на управление	87533.82

Всего выполнено работ на сумму: **588884.52** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **113390.09** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2024 г. **960985.67** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2024 г. **381495.47** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год
перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.42**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **17393.35** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **358771.89** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **347375.71** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **11860.13** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	12322.03
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	83018.9
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	14203.73
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	24830.9
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	13572.39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	10524.4
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	28444.48
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	14825.51
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	17860.22
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	957.47
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	11362.91
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	12990.37
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	18486
Расходы на управление	66655.07

Всего выполнено работ на сумму: **330054.38** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **28789.53** руб.

Выполнено работ по капитальному ремонту (замена окон) на сумму: **376876.00** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2024 г. **780460.82** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2024 г. **311246.88** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год
перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.43**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **142050.32** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **588304.13** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **562684.04** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **9250.41** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	13843.5
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	74949.18
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	14713.78
ВДГО Техническая диагностика	4940
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	33370.01
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	31858.95
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	13663
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	43197.55
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	7112.25
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	26878.28
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1045.65
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	29236.96
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	62791.39
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	18150.49
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	25599.6
Расходы на управление	89830.29

Всего выполнено работ на сумму: **491180.88** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **167670.41** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год
перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.44**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **104197.60** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **577639.12** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **607306.84** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **11860.13** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	20782.97
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	149696.42
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	23445.58
ВДГО Техническая диагностика	7800
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	39424.78
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	4237.72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	10457.43
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	46095.05
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	105412.73
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	19796.71
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1422.24
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	25817.77
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	11810.82
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	26643.26
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	28969.2
Расходы на управление	111742.64

Всего выполнено работ на сумму: **633555.32** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **74529.88** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.45

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **150040.02** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **474325.66** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **471707.13** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **9250.41** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	14476.2
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	63770.85
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	14327.54
ВДГО Техническая диагностика	4940
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	29008.9
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	5735.39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	11585.71
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	4276.7
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	39864.06
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	17280.03
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	17508.32
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	395.83
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	7137.43
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	6964.8
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	6466.66
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	19515.6
Расходы на управление	97418.26

Всего выполнено работ на сумму: **360672.28** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **152658.55** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.46

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **107402.9** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **356136.64** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **390419** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **11860.13** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	12397.04
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	95651.3
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	12617.22
ВДГО Техническая диагностика	4420
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	23001.4
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	27204.84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	10202.24
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	5314.28
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	28536.66
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	82811.23
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	22691.22
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	365.53
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	5489.39
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	12237.41
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	3297.85
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	12963.6
Расходы на управление	69559.25

Всего выполнено работ на сумму: **428760.46** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **73120.54** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2024 г. **752046.33** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2024 г. **193790.38** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год
перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.48**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **128491.62** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **707580.21** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **685831.58** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **11860.13** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	32812.86
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	143060.81
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	29777.75
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	49475.01
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	67687.67
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	13046.79
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	17129.18
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	55757.6
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	83776.87
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	26911.37
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1803.02
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	6296.07
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	18963.63
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	2585.21
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	29211
Расходы на управление	140468.76

Всего выполнено работ на сумму: **718763.6** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **150240.25** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2024 г. **1722929.64** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2024 г. **489748.26** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.49

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **94057.99** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **366550.18** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **339524.91** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **9250.41** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	17104.81
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	65007.64
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	15104.35
ВДГО Техническая диагностика	5200
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	24901.14
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	23410.51
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	10588.77
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	30943.65
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	125005.41
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	17510.29
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	793.21
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	17409.6
Расходы на управление	71085.65

Всего выполнено работ на сумму: **424065.03** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **121083.26** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.50

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **144056.82** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **679784.34** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **721327.58** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **11860.13** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	20745.63
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	103028.84
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18983.58
ВДГО Техническая диагностика	6240
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	40918.88
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	63354.63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	10956.27
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	52482.36
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	139880.85
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	19543.1
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	466.68
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	14846.84
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	62624.99
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	1739.98
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	21528
Расходы на управление	121315.7

Всего выполнено работ на сумму: **698656.33** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **102513.58** руб.

Выполнено работ по капитальному ремонту (замена окон) на сумму: **537603.85** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2024 г. **1061278.05** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2024 г. **1112250.25** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.52

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **107407.56** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **738422.45** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **721695.75** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **9250.41** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	24731.92
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	123131.15
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	29748.83
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	49428.48
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	31042.82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	13070.6
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	62628.31
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	139236.35
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	29684.64
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1000.97
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	35045.4
Расходы на управление	147182.63

Всего выполнено работ на сумму: **685932.1** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **124134.26** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2024 г. **1982481.47** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2024 г. **511091.17** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.53

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **193057.03** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **830204.7** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **812397.67** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **9250.41** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	22104.2
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	125508.48
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18764.31
ВДГО Техническая диагностика	6240
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	48765.04
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	37782.26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	13237.25
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	1189
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	51863.41
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	115289.83
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	23552.65
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1225.69
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	47597.36
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	196430.53
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	6633.76
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	28033.2
Расходы на управление	118486.6

Всего выполнено работ на сумму: **862703.57** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **210864.06** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.54

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **86644.29** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **364784.86** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **364689.75** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **9250.41** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	12344.94
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	82747.38
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	14944.78
ВДГО Техническая диагностика	5200
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	25491.82
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	9214.04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	10725.87
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	1246.26
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	29004.81
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	470.8
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	17328.47
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1109.99
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	18586.97
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	11023.09
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	18565.59
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	18579.6
Расходы на управление	72315.39

Всего выполнено работ на сумму: **348899.8** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **86739.40** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.55

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **66588.29** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **381753.86** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **345507.61** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **9250.41** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	16573.52
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	100588.67
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	15131.42
ВДГО Техническая диагностика	5070
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	26928.13
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	26308.94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	7024.64
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	29343.33
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	113872.51
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	23942.04
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1138.35
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	9266.13
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	12220.36
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	7620.87
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	19234.8
Расходы на управление	73175.52

Всего выполнено работ на сумму: **487439.23** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **102834.54** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.56

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **189403.72** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **539258.03** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **478739.44** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **11860.13** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	16348.81
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	144699.59
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	23732.94
ВДГО Техническая диагностика	7800
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	37199.97
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	12766.32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	10013.56
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	2456.38
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	45364.49
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	7428.4
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	19739.25
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1357.88
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	1787.03
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	2042.98
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	24008.4
Расходы на управление	106087.2

Всего выполнено работ на сумму: **462833.2** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **249922.31** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.57

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **158072.89** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **575210.13** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **559733.04** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **9250.41** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	18463.29
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	107778.45
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	23826.54
ВДГО Техническая диагностика	7800
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	39672.74
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	46301.66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	10517.46
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	43564.11
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	21450.25
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	22642.1
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	7386.85
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	3937.39
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	20639.41
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	29484
Расходы на управление	116825.43

Всего выполнено работ на сумму: **520289.68** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **173549.98** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.58

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **38219.58** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **361259.3** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **348765.71** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **9250.41** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	16380.63
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	98943.84
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	14851.45
ВДГО Техническая диагностика	5200
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	25192.73
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	26120.4
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	10671.41
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	2459.51
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	28795.55
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	4538.55
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	36264.97
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	953.5
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	8752.36
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	10005.92
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	18673.2
Расходы на управление	66386.6

Всего выполнено работ на сумму: **374190.62** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **50713.17** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год
перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.59**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **30096.95** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **540478.32** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **501902.14** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **9250.41** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	19593.34
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	65441.24
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	14205.58
ВДГО Техническая диагностика	4680
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	31097.72
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	60526.42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	12643.29
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	67714.8
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	46072.74
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	17318.1
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	895.11
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	7511.28
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	17552.11
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	4317.06
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	20966.4
Расходы на управление	109312.17

Всего выполнено работ на сумму: **499847.36** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **68673.13** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год
перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.62**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **176842.48** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **736755.56** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **716153.62** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **6691.91** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	22754.45
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	251698.69
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	30055.87
ВДГО Техническая диагностика	9100
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	51459.69
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	14974.86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	13591.53
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	56022.01
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	153908.24
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	21959.6
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	8879.95
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	30930.18
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	30515.35
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	28701.98
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	38422.8
Расходы на управление	134350.98

Всего выполнено работ на сумму: **897326.18** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **197444.42** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.62 /1

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **144320.73** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **855431.11** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **821600.9** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **11860.13** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	20394.48
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	244081.52
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	29605.88
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	67841.61
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	42491.22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	22489.77
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	56116.35
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	87859.49
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	34438.68
Плано-предупредительный ремонт электрооборудования	12272.57
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	38632.25
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	103031.62
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	21685.2
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	51729.6
Расходы на управление	132339.52

Всего выполнено работ на сумму: **965009.76** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **178150.94** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год
перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.62 /2

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **30187.59** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **435927.37** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **450392.89** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **9250.41** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	16044.56
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	266116.63
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	30410.82
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	21565.15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	11159.4
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	34230.82
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	21054.72
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	34250.83
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	4784.8
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	4283.51
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	22441.62
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	19033.56
Расходы на управление	94328.34

Всего выполнено работ на сумму: **579704.76** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **15722.07** руб.

Выполнено работ по капитальному ремонту (ремонт кровли) на сумму: **1285245.51** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2024 г. **508289.89** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2024 г. **65008.20** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год
перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.63**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **52458.43** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **1241652.51** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **1214788.12** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **11860.13** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	43976.66
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	297238.85
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	48959.71
ВДГО Техническая диагностика	13000
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	84027.2
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	21993.95
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	19527.57
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	12827.58
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	89006.95
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	226779.74
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	58421.92
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	20403.79
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	24465.96
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	49796.11
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	17105.28
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	24222.9
Расходы на управление	218851.92

Всего выполнено работ на сумму: **1270606.09** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **79322.82** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.63 /2

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **180645.24** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **1389436.44** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **1353914.9** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **9868.87** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	36900.5
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	256552.3
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	40619.96
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	97011.66
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	93421.14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	22539.4
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	20563.72
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	78785.88
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	193551.6
Электроизмерительные работы лифтов	7083
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	61055.02
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	17002.5
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	36513.24
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	22692.88
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	36791.43
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	43816.5
Расходы на управление	187369.42

Всего выполнено работ на сумму: **1252270.15** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **216166.78** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.64

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **110895.01** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **689985.98** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **674759.08** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **7256.86** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	22525.32
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	200457.2
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	29723.23
ВДГО Техническая диагностика	9100
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	48071.85
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	23398.04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	12793.79
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	5035.52
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	53907.99
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	20458.07
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	21946.55
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	9683.51
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	4484.91
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	5127.25
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	39031.2
Расходы на управление	132864.04

Всего выполнено работ на сумму: **638608.47** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **126121.91** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2024 г. **754668.29** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2024 г. **342749.82** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.64 /1

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **109864.65** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **886549.37** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **888184.38** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **9250.41** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	28576.43
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	191574.2
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	35531.5
ВДГО Техническая диагностика	9360
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	62147.05
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	37879.63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	14631.74
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	5314.28
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	64568.49
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	111281.22
Содержание и ремонт мусоропроводов	14453.04
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	48372.53
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	15247.34
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	49123.43
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	16391.88
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	52582.74
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	24203.4
Расходы на управление	158827.23

Всего выполнено работ на сумму: **940066.13** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **108229.64** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2024 г. **2095461.68** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2024 г. **263535.45** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год
перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.64 /2

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **189391.69** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **1384314.65** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **1394548.71** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **12388.87** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	30855.35
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	232538.05
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	40840.8
ВДГО Техническая диагностика	10660
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	95394.46
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	34549.18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	22516.63
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	1190.99
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	76419.89
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	24188.41
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	194759.64
Электроизмерительные работы лифтов	7083
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	48797.1
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	16988.77
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	35249.76
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	32485.21
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	33210.91
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	139779.9
Расходы на управление	201637.44

Всего выполнено работ на сумму: **1279145.49** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **179157.63** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год
перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.65 /2**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **110182.22** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **738072.38** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **708474.86** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **2178.36** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	22230.29
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	117837.63
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	48035.87
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	22947.51
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	11312.45
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	53225.48
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	918.12
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	38213.22
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	7626.61
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	19440.6
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	57855.05
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	9600.61
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	28804.23
Расходы на управление	132207.16

Всего выполнено работ на сумму: **570254.83** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **139779.74** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.66

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **96221.96** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **836603.6** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **804846.91** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **9250.41** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	25399.79
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	192495.57
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	31586.94
ВДГО Техническая диагностика	9100
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	55378.8
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	24122.22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	14869.07
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	1246.26
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	61476.01
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	30845.86
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	27199.96
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	9138.45
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	23682.55
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	25327.89
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	21549.78
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	34304.4
Расходы на управление	162993.37

Всего выполнено работ на сумму: **750716.92** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **127978.65** руб.

Выполнено работ по капитальному ремонту (замена окон, сетей ХВС, ГВС, водоотв.) на сумму: **1916158.65** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2024 г. **600401.96** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2024 г. **842426.86** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.66 /1

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **24368.88** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **425936.09** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **434850.33** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **9250.41** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	12254.14
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	106837.45
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	29172.15
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	17851.05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	11012
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	33385.4
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	155830.31
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	33815.35
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	4513.49
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	5893.15
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	30887.25
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	17723.16
Расходы на управление	94960.59

Всего выполнено работ на сумму: **554135.49** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **15454.64** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год перед собственниками жилого дома **пр. Карла Маркса д.88**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **87657.95** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **739130.54** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **669356.25** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **11860.13** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	25739.07
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	123428.4
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	29924.66
ВДГО Техническая диагностика	8580
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	45951.6
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	27436.66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	12544.78
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	8463.98
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	64429.09
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	86971.15
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	22042.94
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	10113.17
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	27775.44
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	40620.04
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	21872.51
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	38142
Расходы на управление	133764.48

Всего выполнено работ на сумму: **727799.97** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **157432.24** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год перед собственниками жилого дома **пр. Карла Маркса д.88 /1**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **70307.46** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **702517.43** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **720065.1** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **11860.13** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	20252.53
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	138457.61
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	29399.83
ВДГО Техническая диагностика	9880
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	48586.96
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	48907.17
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	12958.28
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	3681.46
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	54027.2
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	255397.22
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	19912.61
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	557.53
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	7731.78
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	26507.56
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	2389.61
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	25880.4
Расходы на управление	144672.29

Всего выполнено работ на сумму: **849200.04** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **52759.79** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год
перед собственниками жилого дома пр. Карла Маркса д.90**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **139768.38** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **597723.91** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **636581.69** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **11860.13** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	12816.3
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	105606.87
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18604.92
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	42392.87
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	44385.52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	14859.53
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	3681.46
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	35603.11
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	6485.76
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	14620.74
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1530.72
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	42927.83
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	92624.25
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	26545.78
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	28922.4
Расходы на управление	83164.78

Всего выполнено работ на сумму: **574772.84** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **100910.60** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2024 г. **1103225.02** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2024 г. **273741.41** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год
перед собственниками жилого дома пр. Карла Маркса д.92**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **62470.70** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **775392.58** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **766031.55** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **9301.63** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	24315.82
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	148735.79
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	30089.14
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	48906.47
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	42859.96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	13246.17
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	69655.3
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	24767.5
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	39697.87
Плано-предупредительный ремонт электрооборудования	8981.12
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	18152.09
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	22655.08
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	15240.98
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	33415.2
Расходы на управление	146719.58

Всего выполнено работ на сумму: **687438.07** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **71831.73** руб.

Выполнено работ по капитальному ремонту (замена сетей ХВС, ГВС, водоотведения) на сумму: **708796.05** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2024 г. **1509747.46** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2024 г. **493303.45** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год
перед собственниками жилого дома пр. Карла Маркса д.92 /1**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **171270.99** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **718364.98** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **723049.04** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **11860.13** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	20276.71
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	174331.79
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	29434.94
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	49587.39
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	89427.45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	13269.59
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	53385.12
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	34314.11
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	20068.68
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	412.72
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	15160.99
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	26553.32
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	10875.18
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	25880.4
Расходы на управление	144852.08

Всего выполнено работ на сумму: **707830.47** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **166586.93** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год перед собственниками жилого дома **пр. Карла Маркса д.94**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **81158.89** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **498490.1** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **499148.42** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **11860.13** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	12857.54
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	146691.61
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18664.8
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	35479.22
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	13122.66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	13249.55
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	33851.69
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	10293.01
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	23255.34
Плано-предупредительный ремонт электрооборудования	1385.67
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	39253.6
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	136941.99
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	11564.64
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	28969.2
Расходы на управление	83432.42

Всего выполнено работ на сумму: **609012.94** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **80500.57** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год перед собственниками жилого дома **пр. Карла Маркса д.96**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **45712.66** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **735293.97** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **748597.65** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **9301.63** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	24050.86
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	157004.1
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	29309.93
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	47449.21
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	5034.77
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	12723.6
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	1106.86
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	68507.65
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	102877.54
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	20066.07
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	8808.98
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	54288
Расходы на управление	142763.21

Всего выполнено работ на сумму: **673990.78** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **32408.98** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год
перед собственниками жилого дома ул. Мичурина д.93**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **82242.78** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **76260.28** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **717651.13** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **11860.13** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	23263.55
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	108105.95
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	30794.89
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	54723.47
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	24990.18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	12801.27
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	82018.03
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	187669.46
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	22270.38
Плано-предупредительный ремонт электрооборудования	1712.46
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	18151.74
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	25506.38
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	14546.99
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	45396
Расходы на управление	139856.2

Всего выполнено работ на сумму: **791806.95** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **127193.93** руб.

Выполнено работ по капитальному ремонту (замена окон) на сумму: **677454.00** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2024 г. **1849192.79** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2024 г. **510309.58** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год

перед собственниками жилого дома ул. Мичурина д.93 /1

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **27576.56** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **336916.84** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **327957.82** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **11860.13** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	14435.69
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	65586.19
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	15003.91
ВДГО Техническая диагностика	5200
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	23404.51
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	17627.23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	10263.81
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	1270.74
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	28612.07
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	7194.01
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	14461.34
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	462.01
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	203.16
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	955.36
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	11840.4
Расходы на управление	67545.78

Всего выполнено работ на сумму: **284066.21** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **36535.58** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2024 г. **955701.89** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2024 г. **153394.77** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год

перед собственниками жилого дома ул. Мичурина д.95

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **76135.40** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **762725.11** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **726082.11** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **11860.13** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	23138.26
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	125937.4
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	30613.04
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	55035.29
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	43758.84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	14083.64
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	2449.84
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	69521.79
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	200068.84
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	34563.5
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1689.07
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	25264.2
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	25485
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	22682.95
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	29398.2
Расходы на управление	149584.1

Всего выполнено работ на сумму: **853273.96** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **112778.40** руб.

Выполнено работ по капитальному ремонту (замена окон) на сумму: **682373.84** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2024 г. **1744471.44** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2024 г. **641263.19** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год перед собственниками жилого дома ул. Мичурина д.99

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **97713.42** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **812630.16** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **781459.42** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **9615.66** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	28773.55
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	145647.33
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	32841.73
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	57352.74
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	67646.5
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	14931.84
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	2380.07
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	70731.15
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	108142.4
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	21471.38
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	9492.89
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	15986.2
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	27447.09
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	12286.62
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	42529.5
Расходы на управление	182687.88

Всего выполнено работ на сумму: **840348.87** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **128884.16** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год

перед собственниками жилого дома ул. Мичурина д.101

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **13737.41** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **482700.11** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **450532.62** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **9250.41** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	30991.99
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	152401.43
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	15148.06
ВДГО Техническая диагностика	5200
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	31846.76
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	22801.54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	12620.34
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	1504.58
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	29574.99
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	8085.8
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	17525.3
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1218.67
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	24080.9
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	37932.11
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	19252.92
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	35770.8
Расходы на управление	71238.7

Всего выполнено работ на сумму: **517194.89** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **45904.90** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год
перед собственниками жилого дома ул. Мичурина д.103**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **36530.51** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **367550.8** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **364807.37** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **9250.41** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	14406.4
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	198499.64
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	14961.41
ВДГО Техническая диагностика	5200
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	25907.93
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	40736.16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	10789.5
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	29236.49
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	4830.13
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	17295.43
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1014.8
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	6578.59
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	12267.01
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	4538.19
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	19141.2
Расходы на управление	72436.65

Всего выполнено работ на сумму: **477839.53** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **39273.94** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год перед собственниками жилого дома ул. Мичурина д.105

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **79811.56** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **745732.53** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **737615.91** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **9250.41** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	28310.15
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	143252.62
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	32577.47
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	53478.5
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	19307.98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	13847.32
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	69511.15
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	73177.34
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	26205.09
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	9906.77
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	5145.41
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	5882.37
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	25369.5
Расходы на управление	143797.02

Всего выполнено работ на сумму: **649768.69** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **87928.18** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год перед собственниками жилого дома ул. Мичурина д.126

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **80811.29** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **807248.68** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **797398.51** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **11860.13** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	23755.06
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	142565.17
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	29886.78
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	54956.68
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	151105.91
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	14273.91
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	63429.31
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	227366.92
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	23442.74
Плано-предупредительный ремонт электрооборудования	1202.47
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	34467.69
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	25277.06
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	33257.07
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	32994
Расходы на управление	153482.38

Всего выполнено работ на сумму: **1011463.15** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **90661.46** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год перед собственниками жилого дома ул. Мичурина д.128

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **14316.63** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **377194.78** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **372939.54** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **9301.63** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	12467.81
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	74068
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	14430.11
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	26904.87
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	5297.28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	10828.6
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	35709.28
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	15879.75
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	18142.81
Плано-предупредительный ремонт электрооборудования	920.62
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	6693.11
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	13969.94
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	4253.53
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	17550
Расходы на управление	67600.92

Всего выполнено работ на сумму: **324716.63** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **18571.87** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год
перед собственниками жилого дома ул. Мичурина д.130**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **128975.19** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **1120036.02** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **1074956.66** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **9250.41** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	35671.51
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	217022.66
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	42821.86
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	80520.75
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	46747.41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	20643.1
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	79064.51
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	218776.97
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	30025.02
Плано-предупредительный ремонт электрооборудования	10876.18
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	34986.72
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	110952.2
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	13008.92
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	36203.7
Расходы на управление	191415.45

Всего выполнено работ на сумму: **1168736.96** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **174054.55** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год
перед собственниками жилого дома ул. Дружбы д.38**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **37797.87** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **357090.29** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **358463.48** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **9742.67** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	16501.61
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	58395.01
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	14347.86
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	24299.29
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	50382.07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	10473.98
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	36064.71
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	15402.81
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	22251.84
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	767.45
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	2089.59
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	9819.97
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	16801.2
Расходы на управление	71621.04

Всего выполнено работ на сумму: **349218.43** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **36424.68** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год перед собственниками жилого дома ул. Дружбы д.40

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **50553.00** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **577182.83** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **560624.94** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **9301.63** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	20546.48
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	114422.89
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	23802.15
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	40012.57
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	24237.43
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	10559.3
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	44653.09
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	41124.08
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	24116.5
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	6475.22
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	11983.87
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	13700.26
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	29390.4
Расходы на управление	107532.47

Всего выполнено работ на сумму: **512556.71** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **67110.89** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год перед собственниками жилого дома ул. Дружбы д.42

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **113938.52** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **583985.09** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **609804.45** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **4171.91** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	16388.27
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	84758.9
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	23790.23
ВДГО Техническая диагностика	7800
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	40341.51
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	39494.92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	10703.28
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	54334.53
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	26643.48
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	20543.8
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	6489.16
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	18495.23
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	21144.18
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	28969.2
Расходы на управление	106343.31

Всего выполнено работ на сумму: **506240** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **88119.16** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год

перед собственниками жилого дома ул. Советская д.111

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **31877.57** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **786619.25** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **755857.69** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **11860.13** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	22791.17
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	204055.52
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	31597.1
ВДГО Техническая диагностика	8710
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	53628.69
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	36156.61
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	12670.37
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	1231.48
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	57657.29
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	18537.45
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	23053.06
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	8720.8
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	25333.19
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	9396.84
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	26911.47
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	41184
Расходы на управление	144764.14

Всего выполнено работ на сумму: **726399.18** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **62639.13** руб.

Выполнено работ по капитальному ремонту (замена сетей ХВС, ГВС, водоотведения) на сумму: **1267415.1** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2024 г. **1350356.26** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2024 г. **506677.22** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год
перед собственниками жилого дома ул. Советская д.113**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **26189.12** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **812987.54** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **808886.77** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **9250.41** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	26904.12
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	170706.54
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	31607.27
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	53650.1
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	27875.83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	12819.52
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	60332.09
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	3215.74
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	26030.7
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	8847.4
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	6037
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	6901.65
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	40201.2
Расходы на управление	147729.08

Всего выполнено работ на сумму: **622858.24** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **30289.89** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год перед собственниками жилого дома ул. Советская д.117

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **84515.76** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **1475891.58** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **1486675.11** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **12388.91** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	30818.63
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	142133.38
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	35756.95
ВДГО Техническая диагностика	9360
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	92812.37
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	7394.92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	22188.48
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	81720.53
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	22297.76
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	175395.84
Электроизмерительные работы лифтов	7083
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	52088.03
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	15688.99
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	31526.6
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	33503.13
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	28734.06
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	173862
Расходы на управление	216733.41

Всего выполнено работ на сумму: **1179098.08** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **73732.23** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год
перед собственниками жилого дома ул. Советская д.119**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **177424.06** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **1166670.05** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **1138580.53** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **11860.13** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	40915.34
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	237644.8
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	45288.94
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	78018.64
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	173990.84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	18015.83
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	1160.95
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	87790.05
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	22599.48
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	60039.28
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	14829.37
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	30597.7
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	70474.83
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	19604.39
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	46176
Расходы на управление	239945.22

Всего выполнено работ на сумму: **1187091.66** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **205513.58** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2024 г. **1571378.31** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2024 г. **233563.36** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.91

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **198196.99** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **883019.44** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **819390.2** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **11860.13** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	26517.97
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	117080.35
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	29480.86
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	56652.71
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	43137.39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	14819.62
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	64770.68
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	13318.74
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	30744.43
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	284.21
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	31568.85
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	27705.53
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	29349.6
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	25412.4
Расходы на управление	172625.14

Всего выполнено работ на сумму: **683468.48** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **261826.23** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.91 /1

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **194757.03** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **763995.21** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **734198.08** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **11860.13** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	23732.14
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	179240.96
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	29251.99
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	52678.35
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	11974.38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	13798.51
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	1482.9
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	57085.34
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	141177.57
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	19500.07
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	305.25
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	26365.47
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	55684.5
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	16596.92
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	25927.2
Расходы на управление	147380.34

Всего выполнено работ на сумму: **802181.89** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **224554.16** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.93

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **156149.18** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **497720.89** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **469934.58** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **9301.63** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	12980.39
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	112984.55
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18843.13
ВДГО Техническая диагностика	6240
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	35581.96
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	41206.4
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	13175.46
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	1301.46
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	34175.12
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	30092.47
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	31908.92
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1443.75
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	44364.27
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	58410.78
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	36510.67
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	29296.8
Расходы на управление	88218.57

Всего выполнено работ на сумму: **596734.7** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **183935.49** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.95

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **175408.07** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **729891.6** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **683778.03** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **9250.41** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	24462.66
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	121470.52
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	29559.68
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	50638.69
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	19439.82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	13502.08
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	53962.1
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	4615.75
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	21362.34
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1712.37
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	21180.07
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	24213.54
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	39218.4
Расходы на управление	132133

Всего выполнено работ на сумму: **557471.02** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **221521.64** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год
перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.95 /1**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **83451.78** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **706259.49** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **680613.2** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **9250.41** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	30488.61
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	145397.13
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	29346.24
ВДГО Техническая диагностика	9880
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	48999.78
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	17006.76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	13036.17
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	55084.24
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	8008.45
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	24828.5
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	412.88
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	34528.98
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	26299.63
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	33077.25
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	25833.6
Расходы на управление	144328.76

Всего выполнено работ на сумму: **646556.98** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **109098.07** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.97

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **55914.73** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **467647.3** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **454164.02** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **11860.13** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	17058.64
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	103193.64
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18784
ВДГО Техническая диагностика	6240
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	32748.37
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	27392.76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	12848.41
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	5314.28
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	34067.87
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	185896.79
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	17210.34
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1409.31
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	3624.01
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	16554.72
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	115.88
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	29109.6
Расходы на управление	92242.64

Всего выполнено работ на сумму: **603811.26** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **69398.01** руб.

Выполнено работ по капитальному ремонту (замена сетей ХВС, ГВС, водоотведения) на сумму: **927244.59** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2024 г. **676383.49** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2024 г. **240411.98** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год
перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.99**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **219924.30** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **750851.04** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **735230.52** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **9250.41** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	22812.39
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	132041.14
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	30139.96
ВДГО Техническая диагностика	9880
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	50975.75
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	37468.23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	13589.07
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	55716.03
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	27836.17
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	39734.52
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1728.21
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	21432.83
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	12787.46
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	21391.64
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	38235.6
Расходы на управление	141120.64

Всего выполнено работ на сумму: **656889.64** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **235544.82** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год
перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.102**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **158461.21** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **763000.04** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **712075.15** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **11860.13** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	23971.27
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	114288.41
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	23317.14
ВДГО Техническая диагностика	8320
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	46657.39
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	50157.86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	12554.71
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	58002.51
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	189781.91
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	27238.25
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1811.53
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	17655.9
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	20184.64
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	36831.6
Расходы на управление	142091.17

Всего выполнено работ на сумму: **772864.29** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **209386.10** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.106

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **96400.04** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **365251.57** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **370219.95** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **11860.13** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	10392.33
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	64697.64
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	12060.05
ВДГО Техническая диагностика	4160
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	23014.7
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	26128.77
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	10222.19
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	28062.71
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	5436.84
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	17764.26
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	916.34
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	1808.37
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	8500.78
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	19188
Расходы на управление	71213.78

Всего выполнено работ на сумму: **303566.76** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **91431.66** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2023 год
перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.108**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 г. **60269.48** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2023 году **299455.63** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2023 году **280867.12** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2023 году **9250.41** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	16186.3
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	64530.21
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	11593.43
ВДГО Техническая диагностика	4030
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	20146.96
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	23842.31
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	9596.93
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	6290.65
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	21377.34
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	1173.41
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	31076.33
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	256.12
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	15620.55
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	20019.05
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	12987.36
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	12074.4
Расходы на управление	54364.07

Всего выполнено работ на сумму: **325165.42** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **78857.99** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ