

Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции № 491

г. Магнитогорск

01 декабря 2010 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление № 6», именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, в лице директора Журавлёва Андрея Ванадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **ООО «Агенство «Реклифт»** в лице директора Хабибуллина Рината Самигуллаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Пользователь»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

На основании решения общего собрания собственников помещений жилых домов по адресам согласно приложению №1 к договору, Управляющая организация за плату предоставляет Пользователю общее имущество жилых домов общей площадью **27,9 м²**, расположенное в жилых домах согласно приложению (далее **Рекламное место**).

Расположение – кабины лифта .

Цель использования Рекламного места – установка и эксплуатация рекламных конструкций размером 725x520мм.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор вступает в силу с **01.01.2011 г.** и действует до **31.12.2011 г.** Договор считается пролонгированным на следующий календарный год, если за месяц до окончания срока его действия не последует заявления от одной из сторон о расторжении договора, либо о пересмотре условий.

3. Обязанности сторон

3.1. Управляющая организация обязана:

3.1.1. В течение 10 календарных дней с момента подписания договора передать Пользователю Рекламные места, указанное в пункте 1 настоящего договора, в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и назначению рекламного места.

3.1.2. При необходимости производить за свой счет капитальный ремонт переданного в пользование рекламного места.

3.2. Пользователь обязан:

3.2.1. При производстве, размещении и распространении рекламы соблюдать требования законодательства РФ о рекламе.

3.2.3. Предоставить часть площади на каждой рекламной конструкции (размером 169x359мм) для размещения информации Управляющей организации.

3.2.3. Разместить рекламную конструкцию в течение 1 месяца со дня заключения договора.

3.2.4. Пользоваться Рекламным местом в соответствии с его назначением, указанным в пункте 1 настоящего договора.

3.2.5. Поддерживать Рекламное место в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы по содержанию рекламного места.

3.2.6. Своевременно и в полном объеме вносить плату за использование Рекламного места в размере и в срок, установленные договором, а также нести расходы, связанные с перечислением платежей.

3.2.7. При необходимости самостоятельно заключить договор с энергоснабжающей организацией с уведомлением Управляющей организации.

3.2.8. Производить монтаж и эксплуатацию наружной рекламы с соблюдением технических требований к средствам наружной рекламы.

3.2.9. Освободить Рекламное место при расторжении договора на возмездное пользование рекламным местом и вернуть Рекламное место в том состоянии, в котором Пользователь его получил, с учетом нормального износа, оплатить (в случае наличия) долг по плате за пользование Рекламным местом.

3.2.10. Возмещать ущерб, причиненный своими действиями (бездействием), общему имуществу жилого дома, имуществу других собственников и третьих лиц.

3.2.11. При намерении продлить договор на новый срок письменно уведомить Управляющая организация за месяц до окончания действия договора. В противном случае Управляющая организация вправе заключить договор с другим Пользователем.

3.2.12. При изменении организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, фактического адреса, банковских реквизитов, реорганизации, а также лишения лицензии на право деятельности, в десятидневный срок, с момента соответствующего изменения, письменно сообщить Управляющей организации о произошедших изменениях.

3.3. Управляющая организация вправе:

3.3.1. Производить перерасчет размера платы за пользование Рекламным местом по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме. Новая величина платы принимается Пользователем к исполнению в обязательном порядке без перезаключения договора либо подписания дополнительного соглашения к нему.

3.3.2. При неисполнении пункта 3.2.3. настоящего договора расторгнуть его в одностороннем порядке

3.3.3. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора.

3.4. Пользователь не вправе:

3.3.1. Требовать возмещения стоимости улучшений указанного в договоре Рекламного места, неотделимых без вреда для последнего, произведенных Пользователем за счет собственных средств.

3.3.2. Препятствовать представителям Управляющей организации в осуществлении осмотра Рекламного места, проверки исполнения условий настоящего договора, выполнения работ, связанных с ликвидацией аварий.

4. Размер и сроки внесения платы.

4.1. Цена договора определена договоренностью сторон и составляет **100 (рублей)** в месяц за одно рекламное место. Количество рекламных мест (количество лифтов) определено в Приложении № 1 к настоящему договору.

4.2. Пользователь обязан в течение срока действия настоящего договора вносить плату за пользование Рекламным местом до 10 числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления суммы на расчетный счет Управляющей организации, наличными по специальному платежному документу в кассу Исполнителя, либо путем выставления платежного требования на списание денежных средств с расчетного счета Потребителя. Плата по договору вносится независимо от того, установлена рекламная конструкция или нет.

5. Изменение и расторжение договора

5.1. Изменение условий договора и его расторжение допускается в любое время по соглашению сторон и в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Невыполнение Пользователем полностью или частично условий настоящего договора, предоставляет Управляющей организации право досрочного расторжения настоящего договора в одностороннем порядке. В этом случае Управляющая организация обязана письменно уведомить Пользователя о расторжении договора либо предоставить разумный срок для устранения выявленных нарушений.

5.3. При прекращении действия договора независимо от оснований (окончание срока или досрочное расторжение) Пользователь обязан в течении двух недель оплатить (в случае наличия) долг по оплате, и произвести демонтаж наружной рекламы. В противном случае демонтаж производит Управляющая организация за счет средств Пользователя.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор заключен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.2. Соглашения об изменении настоящего договора имеют юридическую силу только при взаимном их удостоверении сторонами по договору в каждом отдельном случае.

6.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.4. Пользователь, надлежащим образом исполнявший свои обязанности в течение всего срока действия договора, имеет преимущественное право на заключение договора пользования на новый срок.

6.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

7. Реквизиты сторон

Управляющая организация:

ООО «ЖРЭУ № 6»
Юридический адрес: 455038 г.Магнитогорск
ул. Советской Армии,2
Фактический адрес: 455038 г. Магнитогорск
ул. Советской Армии,2
ИНН 7446053669, КПП 744601001
Р/счет 40702810800000108180
в «КредитУралБанк» ОАО, БИК 047516949
Кор/счет 30101810700000000949
тел. 34-07-43

Пользователь:

ООО «Агенство «Реклифт»
Юридический адрес: 455051 г. Магнитогорск
ул. Приозерная, 3
ИНН/КПП 7445045619/744501001
р/с 4070281081010000327
в Банк «Монетный дом» ОАО «Филиал
№7402»
к/с 30101810900000000969
БИК 047516969
Тел/ факс: (3519) 40-69-22



А.В. Журавлёв



Р.С. Хабибуллин

СОГЛАСОВАНО ЖРЭУ №6:

Бухгалтерия 

Юридический отдел 

Ответственный по договору _____

Приложение № 1
к договору на установку и эксплуатацию
рекламной конструкции № 491 от 01.12.2010 г.

Список лифтов ООО «ЖРЭУ №6»:

1	Лифт грузопассажир Ленина 68/1
2	Лифт пассажирский Ленина 68/1
3	Лифт пассажирский Ленина 74 п.1
4	Лифт пассажирский Ленина 74 п.2
5	Лифт грузопассажир Ленина 78,сев.
6	Лифт пассажирский Ленина 78,сев.
7	Лифт грузопассажир Ленина 78, юж.
8	Лифт пассажирский Ленина 78, юж.
9	Лифт пассажирский Ленина 80 п.1
10	Лифт пассажирский Ленина 80 п.2
11	Лифт пассажирский Ленина 80 п.3
12	Лифт пассажирский Ленина 80 п.4
13	Лифт пассажирский Ленина 80 п.5
14	Лифт пассажирский Ленина 80 п.6
15	Лифт пассажирский Ленина 84 п.1
16	Лифт пассажирский Ленина 84 п.2
17	Лифт пассажирский Ленина 84 п.3
18	Лифт пассажирский Ленина 84 п.4
19	Лифт пассажирский Ленина 86 п.1
20	Лифт пассажирский Ленина 86 п.2
21	Лифт пассажирский Ленина 86 п.3
22	Лифт пассажирский Ленина 86 п.4
23	Лифт пассажирский К.Маркса 81
24	Лифт пассажирский К.Маркса 89 п.1
25	Лифт пассажирский К.Маркса 89 п.2
26	Лифт пассажирский К.Маркса 89 п.3
27	Лифт пассажирский К.Маркса 91 п.1
28	Лифт пассажирский К.Маркса 91 п.2
29	Лифт пассажирский К.Маркса 99 п.1
30	Лифт пассажирский К.Маркса 99 п.2
31	Лифт пассажирский К.Маркса 99 п.3
32	Лифт пассажирский К.Маркса 99 п.4
33	Лифт пассажирский К.Маркса 107п.1
34	Лифт пассажирский К.Маркса 107п.2
35	Лифт пассажирский КМаркса 105/2п1
36	Лифт пассажирский КМаркса 105/2п2
37	Лифт пассажирский К.Маркса 120
38	Лифт пассажирский К.Маркса 122
39	Лифт пассажирский К.Маркса 124
40	Лифт грузопассажир Гагарина 15
41	Лифт пассажирский Гагарина 15
42	Лифт грузопассажир Гагарина 17
43	Лифт пассажирский Гагарина 17
44	Лифт пассажирский Дружба 30 п.1
45	Лифт пассажирский Дружба 30 п.2
46	Лифт пассажирский Правда 9 п.1
47	Лифт пассажирский Правда 9 п.2
48	Лифт пассажирский Правда 9 п.3
49	Лифт пассажирский Правда 9 п.4
50	Лифт пассажирский Правда 9 п.5
51	Лифт пассажирский Правда 10/1
52	Лифт пассажирский Правда 12/1
53	Лифт пассажирский Правда 14/1
54	Лифт пассажирский Правда 11 п.1
55	Лифт пассажирский Правда 11 п.2
56	Лифт пассажирский Правда 11 п.3

57	Лифт пассажирский Правда 11 п.4
58	Лифт пассажирский Правда 11 п.5й
59	Лифт пассажирский Правда 13 п.1
60	Лифт пассажирский Правда 13 п.2
61	Лифт пассажирский Правда 13 п.3
62	Лифт пассажирский Правда 13 п.4
63	Лифт пассажирский Правда 63/2 п.1
64	Лифт пассажирский Правда 63/2 п.2
65	Лифт пассажирский Правда 64/2 п.2
66	Лифт пассажирский Правда 64/2 п.3
67	Лифт пассажирский Советская 58
68	Лифт пассажирский Советская 60
69	Лифт пассажирский Советская 64
70	Лифт пассажирский Советская 115п2
71	Лифт пассажирский Советская 115п3
72	Лифт пассажирский Советская 117п1
73	Лифт пассажирский Советская 117п2
74	Лифт пассажирский Грязнова 39

Директор ООО «ЖРЭУ № 6»



Handwritten signature in blue ink.

Журавлёв А. В.

Директор ООО «Агенство «Реклифт»



Handwritten signature in blue ink.

Р.С. Хабибуллин

СОГЛАШЕНИЕ
о замене стороны в Договоре № 491 от «01» декабря 2010 года

г. Магнитогорск

«19» февраля 2015 г.

ООО «Агентство «РЕКЛИФТ», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице директора Хабибулина Р. С., действующего на основании устава, с одной стороны, и ООО «Водомер-Медиа», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице директора Самойлова В. В., действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Сторона 1 передает, а Сторона 2 принимает на себя в полном объеме права и обязанности Поставщика (Исполнителя) по Договору № 491 от «01» декабря 2010 года, заключенному между Стороной 1 и ООО «ЖРЭУ №6» (Покупатель/Заказчик)
2. Права и обязанности Поставщика (Исполнителя) переходят от Стороны 1 к Стороне 2 с момента заключения настоящего соглашения и согласования его с ООО «ЖРЭУ №6» (Покупатель/Заказчик)
3. Сторона 1 обязана передать Стороне 2 всю документацию, из которой вытекают права и обязанности, передаваемые по настоящему договору.
4. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания его сторонами.
5. Настоящее соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах по одному для каждой из сторон.
6. Настоящее соглашение не влечет за собой каких-либо изменений условий Договора № 491 от «01» декабря 2010 года.

Стороны:

ООО «Агентство «РЕКЛИФТ» директор Хабибулина Р. С. _____



ООО «Водомер-Медиа» директора Самойлова В. В. _____



С заменой стороны в договоре
№ 491 от «01» декабря 2010г. согласны.
ООО «ЖРЭУ №6» директор Журавлев А.В.
«19» февраля 2015 г. _____



СОГЛАШЕНИЕ

О внесении изменений в договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции № юр. 491 от 01.12.2010 г.

г. Магнитогорск

14 ноября 2016 г.

ООО «ЖРЭУ № 6», именуемое в договоре «Управляющая организация», в лице директора Журавлёва Андрея Ванадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

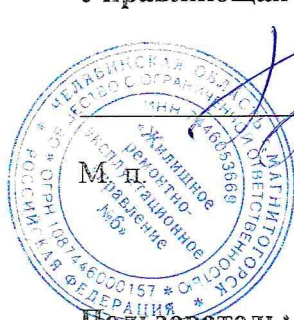
ООО «Водомер - Медиа», именуемое в договоре «Пользователь», в лице директора Самойлова Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, пришли к соглашению внесении изменений в договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции № юр. 491 от 01.12.2010 г.:

1. Из Приложения № 1 к договору исключить позиции № 14 34, 35, 44, 45.

2. Остальные условия договора остаются неизменными.

3. Настоящее соглашение вступает в силу с 01.11.2016 г., составлено в двух, имеющих равную юридическую силу, экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции № юр. 491 от 01.12.2010 г.

Управляющая организация:



/Журавлёв А. В.

Пользователь:



/Самойлов В. В.